

Märkused: topogeodeetilne alusplaan M 1:500 on koostatud AS EOMAP poolt, töö nr 25T058, välja antud 26.07.2006.a. ja WEV OÜ poolt M 1:500, töö nr Geo-023-09, välja antud 03.03.2009.a.

LEPPEMÄRGID:

- Detailplaneeringu ala piir
- Ol.olev krundipiir
- Plan. krundipiir
- Hoonestusala
- Hoone perspektiivne asukoht
- Plan. sõidusuunad
- Plan. juurdepääs
- Plan. silutiskivikattega kõnnitee
- Plan. asfalkattega sõikutee
- Plan. parkimiskohad
- Parkimiskohalade arv
- Plan. haljastus
- Likvideeritav puu
- Plan. põõsad / kõrghaljastus
- Plan. prügmaja
- Ida tn 1, 1a, 3, 3a, 5, 5a, 7, 7a projekteeritud, ehituslubadega hooned
- Ümbertõstetav A kat. gaasitorustik ja kaitsevõõnd 1+1 m

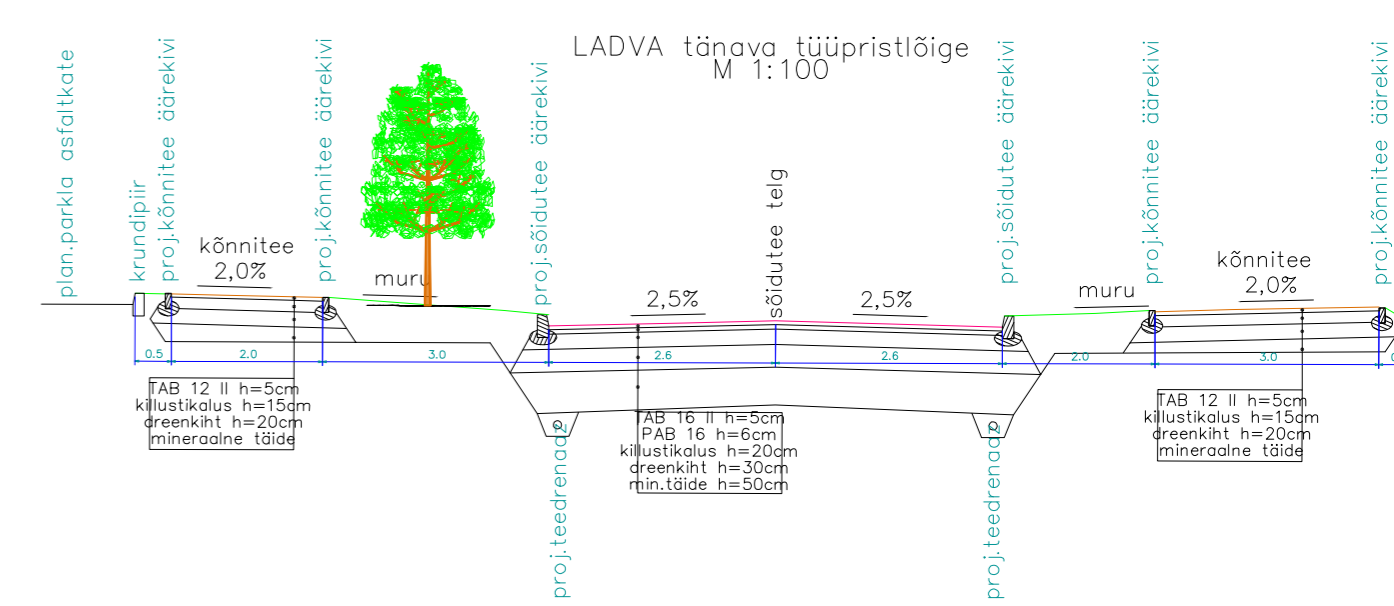
EHITUSJÕUGUSE TABEL:

POSITSIOONINR	KRUNDIDE PLANEERITUD SUURUSED m2	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTUSALUNE PINDALA m2	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTUSALUNE PINDALA m2	MAX. KORRUSELISUS/HOONETE KÕRGUS SUHTAB. (m)	HOONETE ARV KRUNDIL	"MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALUS" (KATASTRISUURUSTE LUKIDE LAUPA)
ADDRESS						
1	9709	Ladva tn 1	2912	2/7:55,25	5	E100
2	10497	Ladva tn 2	3149	2/7:54,28	5	E100
		Ladva T1				L100

*Hoone ehitusala pind on hoone horisontaalprojektsiooni pind, mille hulka arvatakse ka hoone väljalatuvad osad ning sammastel olev ehitise osa.
 **Maa sihtotstarve on määratud Vabariigi Valitsuse määrusega 23. oktoober 2008 nr 155 Katastrisuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord.

OLULISEMAD ARHITEKTUURINÕUDED:

KRUNDIDE ADDRESSID	Ladva tn 1 / Ladva tn 2
LUBATUD VÄLISVIIMISTLUSMATERJALID	Puitlaudis, telliskivi, krohvitud pind, klaas-, metall, betoon. Jaama tn äärestel majade tänava poolsete korterite aknad peavad olema tavapärasest suurema helikindlusega, soovituslikult kasutada 3-kordse klaasiga pakettaknaid vms
KATUSETÜÜP	Lamekatvus, kalle 0-5°, materjal: rullmaterjal
PIIRDED	Piirded pole lubatud
KORTERITE ARV	70/70, planeeringuala peale kokku 140 korteri
MAX. SULETUD BRUTO PIND KATASTRISUURUSTE KAUPA	6000 m ² / 6000 m ²
RÕUD JA TERASSID	Kohustuslik rajada rõudsid ja terasse, võivad ulatada üle hoonestusala
KOHUSTUSLIK EHTUSJÕON	Määratamata, tähtsada hoonestusala. Määrata hoonete ehitusprojekti staadiumis. Hoonete ehitusprojekti staadiumis kooskõlastada linnaarhitektiga eeskisi staadiumis
KOOSKÕLASTAMINE	



VALLIKRAAVI KINNISVARA Sõbra 54, Tartu, 50106 Tel: 7 413 200, 5171503 faks: 7 413 201 reg. nr 10521828 e-mail: aarula@vallikraavi.ee	Töö number:	03/09	Kuupäev:	14.08.2009	
	Töö nimetus:	LADVA TN 1 JA LADVA TN 2 KRUNDIDE DETAILPLANEERING	Lehekülg:	4	
	Tellijä: AS Vallikraavi Kinnisvara	Objekti asukoht:	Tartu linn, Jaamamõisa linnaosa	Maastik:	
	Projekteerija: Astrid Arula	Juurise nimetus:	Eskislahendus	Skala:	1:500
Planeerija: Astrid Arula				Eskis:	