

ARHITEKTUURINÕUDED EHTISTELE:

| Krundi aadress | Ehitise kasutamise otstarve (kood ja nimetus)  | Hoone lubatud korruselisus | Hoone katusekalle kraadides | Hoone katusetüüp | Hoone välisviimistuse materjalid                      | Hoone kohustuslik ehitusjoon | Hoone ±0,00 | Hoone tulepüsisus-klass |
|----------------|--|----------------------------|-----------------------------|------------------|---|------------------------------|-------------|-------------------------|
| Rahu 3         | olemasolev hoone - 11101 üksikelamu  | säilib olemasolev olukord  |                             |                  |   |                              |             |                         |
|                | planeeritav juurdeehitis - 12319 muu kaubandus-hoone või kaupluse 12339 muu teenindushoone | 2                          | 10° - 30°                   | viilkatus        | puitmaterjalid, kivimaterjalid, tellis, krohv, klaas* | ei määrata                   | 54,50-55,00 | TP2                     |

\* Hoone välisviimistuses tuleb kasutada elumüürikindla sobivaid materjale ning eelistada looduslähedasi värvitoone. Fassaadilahendustes pole lubatud kasutada imiteerivaid materjale, plekki ja plastmassi.

KRUNDI EHTUSÕIGUS:

| Krundi aadress | Krundi kasutamise sihtotstarve | Hoonete suurim lubatud arv krundil | Hoonete suurim lubatud ehitusalund pindala (m²)           | Hoone suurim lubatud kõrgus (absoluut-kõrgusena)                                 |
|----------------|--------------------------------|------------------------------------|---|--|
| Rahu 3         | 55% E<br>45% Ä                 | 2 tk                               | olemasoleval hoonel 153, planeeritaval juurdeehitisel 100 | olemasoleval hoonel säilib olemasolev kõrgus, planeeritaval juurdeehitisel 63,00 |

E - Elumumaa  
Ä - Ärimaa

Rahu tn 3A  
79510:004:0022  
korruselamumaa

Rahu tn 5  
79510:004:0001  
elamumaa

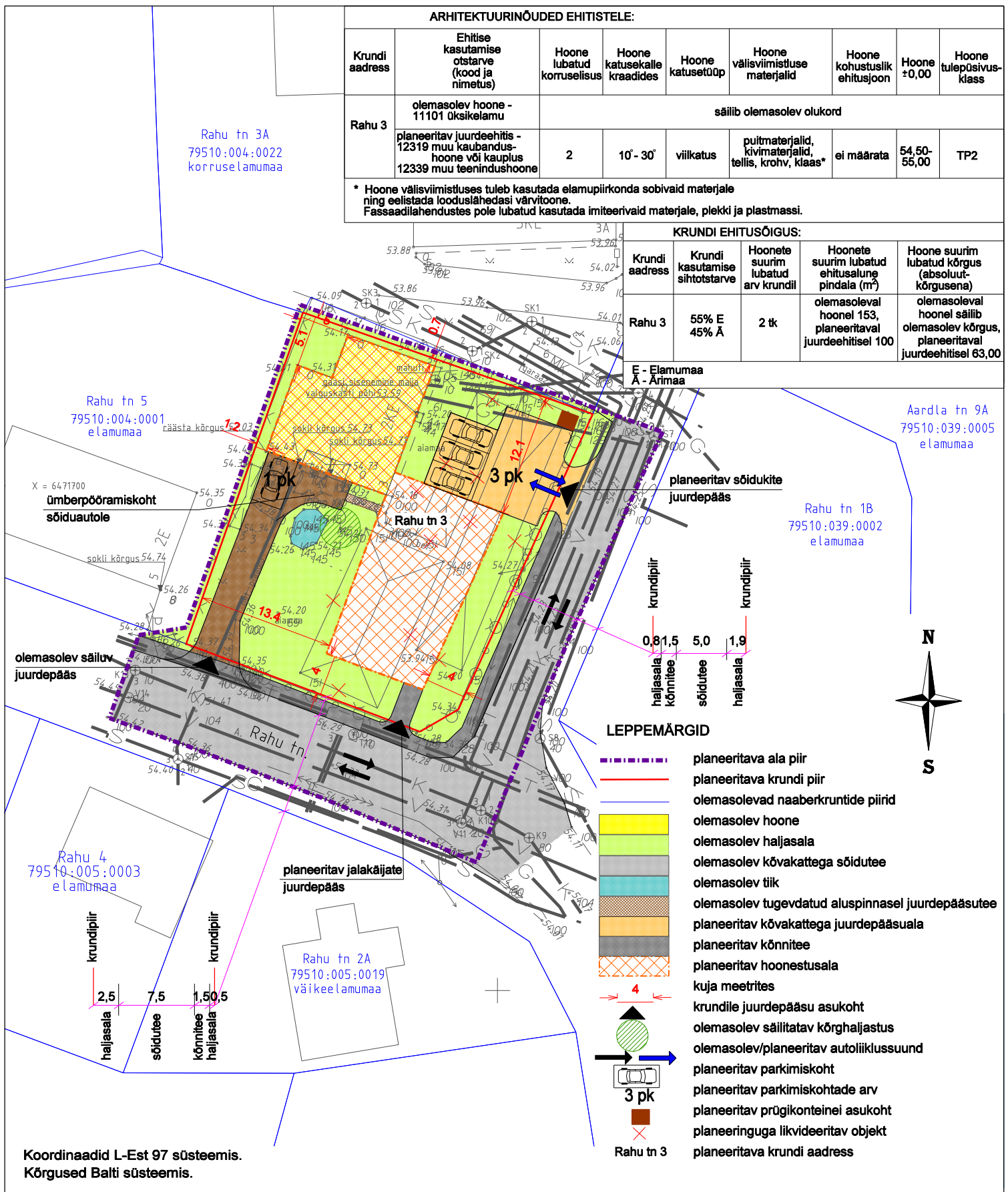
Aardla tn 9A  
79510:039:0005  
elamumaa

Rahu tn 1B  
79510:039:0002  
elamumaa

Rahu 4  
79510:005:0003  
elamumaa

Rahu tn 2A  
79510:005:0019  
väikeelamumaa

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.  
Kõrgused Balti süsteemis.



TARTU Näituse tn 27 tel. 7420999 faks 7384017 ; TALLINN Väike-Ameerika tn 19 tel. 6 440 564 ; info@projekto2.ee www.projekto2.ee  
MTR Nr. EEP000167 projekteerimine

|                |                 |             |                                       |         |         |
|----------------|-----------------|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|                |                 | Objekt      | Tartu linn, Ropka linnaosa, Rahu tn 3 |         |         |
|                |                 | Töö nimetus | Rahu 3 krundi detailplaneering        |         |         |
| Büroo juhataja | Urmas Koch      | Kaart       | PLANEERINGU PÕHIKAART                 | Lehti   | 7       |
| Arhitekt       | Ott Ojamaa      |             |                                       | Leht    | 4       |
| Planeerija     | Kristine Fenske | M 1:500     | Kuup.                                 | Töö nr. | DP 2616 |
| Planeerija     | Evelin Karjus   |             |                                       |         |         |
| Huvitatud isik | Mati Rebane     |             |                                       |         |         |