

VALJAMÕTE TARTU LINNA GEODEETIVIST
Linnala
M 1:500

OE ED MAP (objekt, OÜ Engpower Engineering, lood nr. 037046-00, OÜ GPR lood nr. 081-003037, OÜ Eesti Veeprojekt lood nr. 0405044, AS Norcont lood nr. 6100)
koostas: LPMO geodeetivõimevahenditega vastavalt 131 Linnala

ARHITEKTUURINÕUDE EHTISTELE:

Krundi aadress	Ehitise kasutamise otstarve (kood ja nimetus)	Hoone lubatud korruselisus	Hoone katusekalle kraadides	Hoone katuseetüüp	Hoone välisviimistluse materjalid	Hoone kohustuslik ehitusjoon	Hoone ±0,00	Hoone tulepõlviklass
Pos 1	12619 - muu meelelahutus-hoone; 24120 - muud spordi ja puhkerajatised; 12130 - tootlustushooned	3	ei määrata	ei määrata	puitmaterjalid, kivimaterjalid, krohv, klaas*	ei määrata	34,00-34,50	TP2
Pos 2	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 3	-	-	-	-	-	-	-	-
Pos 4	11222 - muu kolme või enama korteriga elamu	2***	0° - 25°	ei määrata**	puitmaterjalid, kivimaterjalid, tellis, krohv, klaas*	ei määrata	34,00-34,50	TP2
Pos 5	11222 - muu kolme või enama korteriga elamu	2***	0° - 25°	ei määrata**	puitmaterjalid, kivimaterjalid, tellis, krohv, klaas*	ei määrata	34,00-34,50	TP2
Pos 6	11222 - muu kolme või enama korteriga elamu	2***	0° - 25°	ei määrata**	puitmaterjalid, kivimaterjalid, tellis, krohv, klaas*	ei määrata	34,00-34,50	TP2
Pos 7	11222 - muu kolme või enama korteriga elamu	2***	0° - 25°	ei määrata**	puitmaterjalid, kivimaterjalid, tellis, krohv, klaas*	ei määrata	34,00-34,50	TP2
Pos 8	11222 - muu kolme või enama korteriga elamu	2***	0° - 25°	ei määrata**	puitmaterjalid, kivimaterjalid, tellis, krohv, klaas*	ei määrata	34,00-34,50	TP2
Pos 9	22246 - 6-35 kV alajaam ja jaotusseade	1	ei määrata	ei määrata	ei määrata	ei määrata	34,00-34,50	ei määrata

* Hoonetel on lubatud esinduslikud kvaliteetsed välisviimistlusematerjalid, imiteerivate materjalide kasutamine on keelatud.
** Elamud peavad olema arhitektuuristiililt ühtsed ja moodustama terviklahenduse.
*** Elamutel on ette nähtud korruste liigendamise: II korrus rajada tagasiastega.

KRUNDI EHTISÜIGUS:

Krundi aadress	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (absoluut-kõrgusena)
Pos 1	100% Üh	5 tk	4 000 (ühel tervikhoonel kuni 2 500)	52.50
Pos 2	100% L	-	-	-
Pos 3	100% Üm	-	-	-
Pos 4	100% E	1 tk	280	42.00
Pos 5	100% E	1 tk	280	42.00
Pos 6	100% E	1 tk	280	42.00
Pos 7	100% E	1 tk	280	42.00
Pos 8	100% E	1 tk	280	42.00
Pos 9	100% T	1 tk	30	38.50

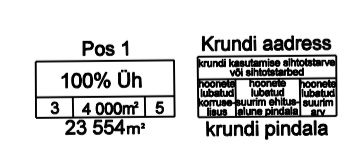
E - Elamumaa
L - Transpordimaa
Üh - Ühiskondlike ehitiste maa
Üm - Üldkasutatav maa
T - Tootmismaa

KRUNDI MAAKASUTUS:

Krundi planeeringueelne aadress	krundi planeeringueelne pindala (m²)	Krundi planeeringueelne sihtotstarve	Krundi planeeringujärgne aadress	Krundi planeeringujärgne pindala (m²)	Krundi planeeringujärgne sihtotstarve
Ujula tn 98	23 304	80% Üm 20% Ä	Pos 1	23 554	100% Üh
Ujula tn 100	4 735	ref. maa	Pos 2	6 949	100% L
Ujula tn 102	20 509	100% Üm	Pos 3	19 061	100% Üm
Ujula tn 104	1 279	100% E	Pos 9	30	100% T
Ujula tn 106	1 113	100% E	Pos 4	1 790	100% E
Ujula tn 108	1 106	100% E	Pos 5	1 409	100% E
Ujula tn 110	1 062	100% E	Pos 6	1 270	100% E
Ujula tn 112	1 232	100% E	Pos 7	1 275	100% E
Ujula tn 114	1 123	100% E	Pos 8	1 244	100% E
Ujula tn 116	1 120	100% E			

Leppemärgid:

- planeeringuala piir
- olemasolevad krundipiirid
- planeeritavad krundipiirid
- olemasolev veekogu
- planeeritav hajjasala
- planeeritav asfalkattega sõidutee ja parkimisala
- planeeritav kõvkattega kõnnitee
- planeeritav sõidutee äärekivi
- planeeritav kõnnitee äärekivi
- planeeritav juurdepääs krunditele
- planeeritav hoonestusala
- Emajõe kaldade veekaitsevööndi ulatus
- Emajõe kaldade ehituskeeluvööndi ulatus
- Emajõe kaldade piiranguvööndi ulatus
- olemasolev / planeeritav kõrghaljastus
- planeeritav prügikonteineri asukoht
- planeeritav parkimiskoht
- kaja meetrites
- planeeritav liiklusuund
- planeeritav parkimiskohtade arv
- planeeritav sliip
- planeeritav paatide sildumiskoht
- Emajõe kallasaraja ulatus piir
- planeeritav jalakäitajate liikumine
- planeeritav jalgratturite ja jalakäitajate liikumine
- liikveeritav objekt



Koordinaadid L-Est 97 sõsteemis, kõrgused Balti sõsteemis

TARTU Näituse tn 27 tel. 7420999 faks 7384017; TALLINN Vaike-Ameerika tn 19 tel. 6 440 564; info@projekto2.ee www.projekto2.ee

MTR Nr. EEP001487 projektaerimine

projekt AHTASUUNAMIS	Objekt	Tartu linn, Ülejõe linnaosa, Ujula tn 98, Ujula tn 102
Büroo juhataja Arhitekt Planeerija Joonestaja Huvitatud isik	Urmas Koch Ott Ojamaa Kristine Fenske Kristine Fenske Tartu Linnavalitsus	Too nimetus Joonis Lehti Kuup. Töö nr.
TOP TERRA OÜ 11540419	PLANEERINGU ESKIIS	Leht 4 22.08.2009 DP 3309