

Hoone võimalik paiknemine krundil



Tänavate profiilid

Tänav	Jalg-kerp-läätse	Hajjere-rib	Sõidu-tee	Hajjere-rib	Jalg-kerp-läätse	Märksused
Roosi (2. etapp)	3,5	3	7	15	3,5	Laua määratud viirusestabiilses, hõõrd- ja halli pinnas osas läheb kergetiikustee alla, kaugemale sõiduteelt
Pos 20	3,5	3	6	3	3,5	
Pos 23	3,5	3	6	3	3,5	
Pos 25	3,5	3	6	3	3,5	
Pos 27	3,5	3	6	3	3,5	
Pos 26	3,5	3	6	3,5	3,5	

Parkimisnormatiiv

Enhise liik	Sõluk	Jalgrattas
Käsitöö	1/400	minimaalselt 2 kohta
Ambulansid (suurid külastajate arvuga)	1/40	
Restorani, kohvikud	1/70	1/2000 täiskasvanu kohta + 1/3000 õpilase kohta
Kõrgkool, ametkool	1/300	1/2000 täiskasvanu kohta + 1/3000 õpilase kohta
Gümnaasium, põhikool	1/1100	1/1000 täiskasvanu kohta + 1/1000 õpilase kohta
Kooliõpilaste lasteasutus, lasteasutus	1/1150	1/2500 + 1/1000 täiskasvanu kohta, minimaalselt 2 kohta
Kauplused	1/300	
- hüppemarki tüüpi	1/300	
Sõiduvahetuse müru- ja hoidluskus	1/300	1/2500 + 1/1000 täiskasvanu kohta, minimaalselt 2 kohta
Koolitusasutus, õhelaam	1/200	
Haigla, polikliinik	1/900	5% makse-st üheaegselt külastajate arvust
Hooldeasutus, hooldekodu	1/1100	1/4000 minimaalselt 2 kohta
Hotell, majutusasutus	1/2000	1/1000 toa kohta, minimaalselt 2 kohta
Teater, kontserdisaali (univereesaal)	1/300	5% makse-st üheaegselt külastajate arvust
(parkimiskohal) (istekohal)	1/5	
Kino, kine, muuseum, raamatukogu	1/1000	5% makse-st üheaegselt külastajate arvust
Sportisaal, ujula, tervisekeskus, spa	1/250	5% makse-st üheaegselt külastajate arvust
Sport- või kontserdisaali (kohal) (istekohal) (tribüünil)	1/18	5% makse-st üheaegselt külastajate arvust
Elamu		
- 1-2 toaline korter (kohal) (korterial)	0,9	1 turvaline hoiukoht 2 korteri kohta, minimaalselt 2 kohta
- 2-3 toaline korter (kohal) (korterial)	1,1	

Planeeringuga määratud

Planeeringuga määratud	Krundi aadress	Pos 20	Pos 21	Pos 22	Pos 23	Pos 24	Kokku
Krundi pindala (m²)		4 945	9 907	10 904	4 405	5 500	
Krundi kasutamise ehitistavane		L 100%	L 100%	L 100%	L 100%	L 100%	
Hoonete suurim lubatud arv		0	0	0	0	0	
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m²)		0	0	0	0	0	
Hoonete suurim lubatud kõrgus (süsteemi, m)		0	0	0	0	0	
Hoonete suurim lubatud kõrgus (struktuuri, m)		0	0	0	0	0	
Hoonete suurim lubatud kõrgus (istekohal, m)		0	0	0	0	0	
Hoonete suurim lubatud katusala		-	-	-	-	-	

Lubatud ehitise kasutamise ehitistavane

Lubatud ehitise kasutamise ehitistavane	21120 - Tänavad ja teed, 20000 - Tänavad, sõid- ja ehitistavane, 24212 - Haljastus või heakorras
21120 - Tänavad ja teed, 20000 - Tänavad, sõid- ja ehitistavane, 24212 - Haljastus või heakorras	

Arhitektuurikursus / läbi viimine nõue

Lubatud omaehitise krundile liitmine	Lubatud omaehitise krundile liitmine
Minimaalne hajajamala-alune pindala (m²)	
Suurim lubatud korterite arv	

Arhitektuuri eeldused

Arhitektuuri projekt kooskõlastada linnaarhitektiga eskisi staadiumis	Arhitektuuri projekt kooskõlastada linnaarhitektiga eskisi staadiumis
Arhitektuuri projekt kooskõlastada linnaarhitektiga eskisi staadiumis	

Planeeringuga määratud

Planeeringuga määratud	Krundi aadress	Pos 25	Pos 26	Pos 27	Pos 28	Pos 29	Pos 30	Kokku
Krundi pindala (m²)		4 388	9 903	4 166	3 989	2 507	1 064	7 506
Krundi kasutamise ehitistavane		L 100%	L 100%	L 100%	L 100%	L 100%	L 100%	
Hoonete suurim lubatud arv		0	1	0	0	0	0	0
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m²)		0	0	0	0	0	0	0
Hoonete suurim lubatud kõrgus (süsteemi, m)		0	5	0	0	0	0	0
Hoonete suurim lubatud kõrgus (struktuuri, m)		0	5	0	0	0	0	0
Hoonete suurim lubatud kõrgus (istekohal, m)		0	5	0	0	0	0	0
Hoonete suurim lubatud katusala		-	-	-	-	-	-	

Lubatud ehitise kasutamise ehitistavane

Lubatud ehitise kasutamise ehitistavane	21120 - Tänavad ja teed, 20000 - Tänavad, sõid- ja ehitistavane, 24212 - Haljastus või heakorras
21120 - Tänavad ja teed, 20000 - Tänavad, sõid- ja ehitistavane, 24212 - Haljastus või heakorras	

Arhitektuurikursus / läbi viimine nõue

Lubatud omaehitise krundile liitmine	Lubatud omaehitise krundile liitmine
Minimaalne hajajamala-alune pindala (m²)	
Suurim lubatud korterite arv	

Arhitektuuri eeldused

Arhitektuuri projekt kooskõlastada linnaarhitektiga eskisi staadiumis	Arhitektuuri projekt kooskõlastada linnaarhitektiga eskisi staadiumis
Arhitektuuri projekt kooskõlastada linnaarhitektiga eskisi staadiumis	

Planeeringuga määratud	Krundi aadress	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8	Pos 9	Pos 10	Pos 11	Pos 12	Pos 13	Pos 14	Pos 15	Pos 16	Pos 17	Pos 18	Pos 19		
Krundi pindala (m²)		50 907	19 568	30 448	14 122	27 089	2 754	9 872	2 278	6 394	6 394	6 647	2 784	3 225	2 732	53	69	12 278	10 742			
Krundi kasutamise ehitistavane		Üm 100%, A	Üm 0-100%, A	Üm 0-100%, A	E 70-100%, A 0-30%	Üm 50-100%, A 0-50%	Üm 0-100%, A 0-100%	Üm 100%	Üm 100%	Üm 50-100%, A 0-50%	Üm 50-100%, A 0-50%	Üm 50-100%, A 0-50%	E 60-100%, A 0-40%	E 60-100%, A 0-40%	E 60-100%, A 0-40%	A	A	100%	T 100%	L 100%	Üm 100%	
Hoonete suurim lubatud arv		2	8	0	8	1	791	3	3	2 000	2 000	2 000	800	800	800	800	1 000	16	16	0	0	
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m²)		18 000	4 000	0	3 200	0	3 200	0	0	2 000	2 000	2 000	800	800	800	800	1 000	16	16	0	0	
Hoonete suurim lubatud kõrgus (süsteemi, m)		25	9	14	14	9	9	9	11	13	13	13	11	11	15	11	4	4	4	0	0	
Hoonete suurim lubatud kõrgus (struktuuri, m)		79,5	62,5	70,0	67,5	67,5	69,5	69,5	69,5	65,5	65,5	65,5	61,0	61,0	65,0	61,0			Määratamata		0	0
Hoonete suurim lubatud kõrgus (istekohal, m)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hoonete suurim lubatud katusala		Määratamata	2	Määratamata	4 - 50%, 3 - 50%		2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	3	1	1	1	-	-

Legend:

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud puuderida
- Valjasõidu keeluala
- Planeeritud renoveeritava hoone
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud sõidutee/parkla
- Planeeritud kergetiiklustee
- Planeeritud hoonestalala
- Säilitatav muldkindlustus
- Planeeritud liikumissuund, ligipääs krundile/ jalgrada

Table 1 Summary:

KONTROLL (EI KEHTESTATA)	Tähtsusprotsent	Koostööprotsent	Hajajastusprotsent
Tähtsusprotsent	35,36%	20,44%	19,71%
Koostööprotsent	10%	10%	10%
Hajajastusprotsent			30%

Märksused: Kõrghajalastuse säilitamine/likvideerimine otsustada projekteerimise käigus.

Planeeringu teostaja: K&T

Projektid: Heiki Kalberg, Mirko Traks

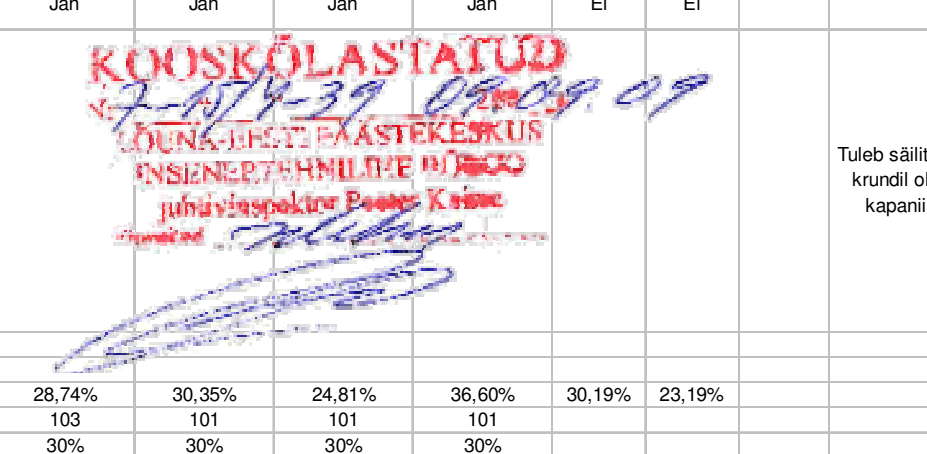
Kaardi number: 15.09.09 / 15.09.09

Mööbeld: 1:1000

Arv: A-1852

Kaardi nr.: 1852DP09

Arv: 4



Planeeringu teostaja: K&T

Planeeringu teostaja aadress: Tartu linn

Planeeringu teostaja kontaktid: Heiki Kalberg, Mirko Traks

Planeeringu teostaja aadress: Kasarmu, Roosi ja Vahi tänavatega piirneva ala detailplaneering

Planeeringu teostaja aadress: Tartu linn

Planeeringu teostaja aadress: Kasarmu, Roosi ja Vahi tänavatega piirneva ala detailplaneering

Planeeringu teostaja aadress: Kasarmu, Roosi ja Vahi tänavatega piirneva ala detailplaneering