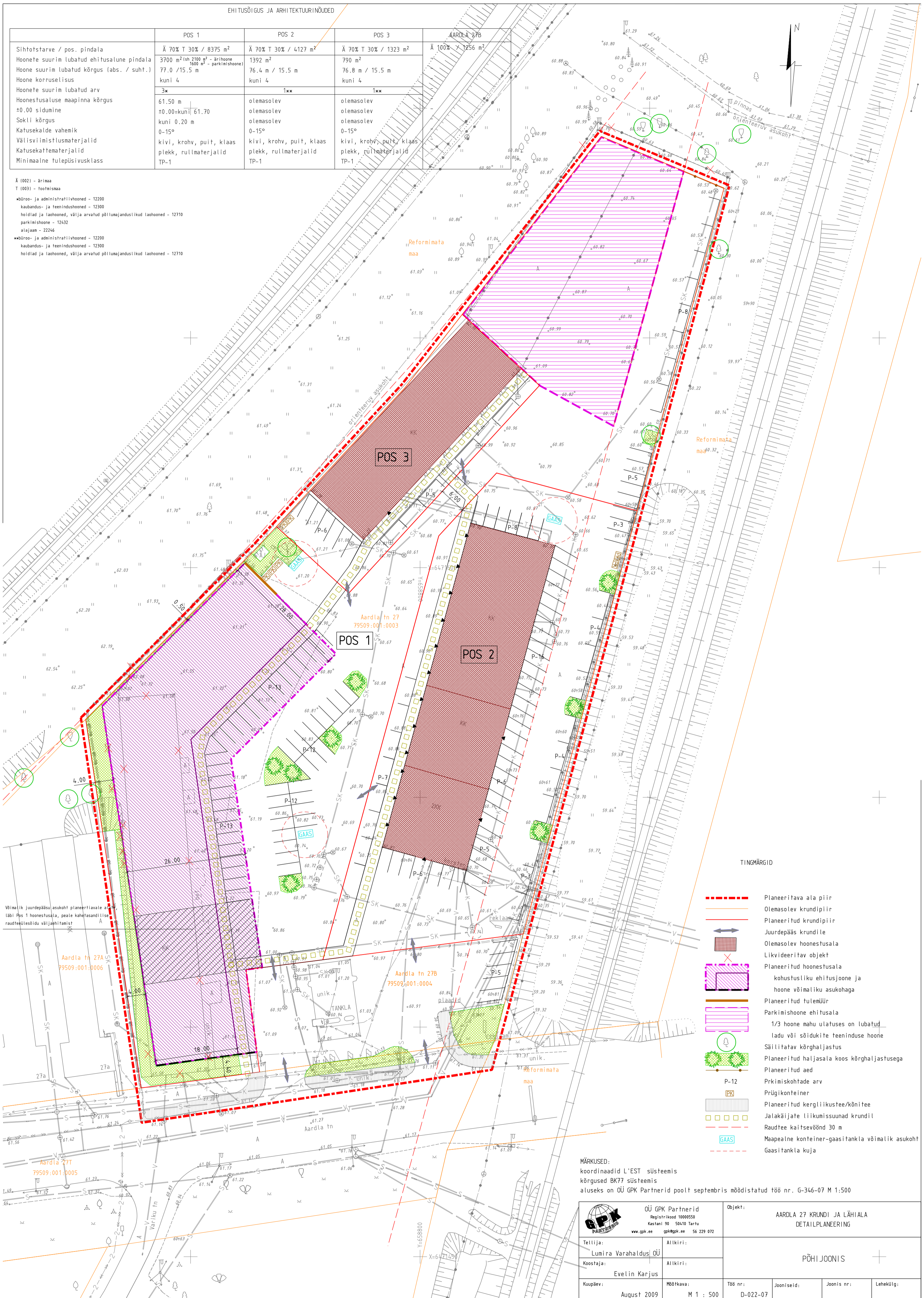


	POS 1	POS 2	POS 3	AARDLA 27B
Sihtotstarve / pos. pindala	Ä 70% T 30% / 8375 m ²	Ä 70% T 30% / 4127 m ²	Ä 70% T 30% / 1323 m ²	Ä 100% / 1256 m ²
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	3700 m ² (sh 2100 m ² - ärihoone 1600 m ² - parkimishoone)	1392 m ²	790 m ²	
Hoone suurim lubatud kõrgus (abs. / suht.)	77.0 / 15.5 m	76.4 m / 15.5 m	76.8 m / 15.5 m	
Hoone korruselisus	kuni 4	kuni 4	kuni 4	
Hoonete suurim lubatud arv	3*	1**	1**	
Hoonestusaluse maapinna kõrgus	61.50 m	olemasolev	olemasolev	
±0.00 sidumine	±0.00=kuni1 61.70	olemasolev	olemasolev	
Sokli kõrgus	kuni 0.20 m	olemasolev	olemasolev	
Katusekalde vahemik	0-15°	0-15°	0-15°	
Välisviimistlusmaterjalid	kivi, krohv, puit, klaas	kivi, krohv, puit, klaas	kivi, krohv, puit, klaas	
Katusekattematerjalid	plekk, rullmaterjalid	plekk, rullmaterjalid	plekk, rullmaterjalid	
Minimaalne tulepüvisusklass	TP-1	TP-1	TP-1	

- Ä (002) - ärimaa
T (003) - tootnismaa
- büroo- ja administratiivhooned - 12200
 - kaubandus- ja teenindushooned - 12300
 - hooldid ja laohooned, välja arvatud põllumajanduslikud laohooned - 12710
 - parkimishoone - 12432
 - alajaam - 22246
 - büroo- ja administratiivhooned - 12200
 - kaubandus- ja teenindushooned - 12300
 - hooldid ja laohooned, välja arvatud põllumajanduslikud laohooned - 12710



TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Juurdepääs krundile
- Olemasolev hoonestusala
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud hoonestusala
- kohustusliku ehitusjoone ja hoone võimaliku asukohaga
- Planeeritud tulemüür
- Parkimishoone ehitusala
- 1/3 hoone mahu ulatuses on lubatud ladu või sõidukite teeninduse hoone
- Sõilitatav kõrghaljastus
- Planeeritud haljasala koos kõrghaljastusega
- Planeeritud aed
- Prkikiskohtade arv
- Prügikonteiner
- Planeeritud kergliikustee/kõnitee
- Jalakäijate liikumissuund krundil
- Raudtee kaitsevöönd 30 m
- Maapealne konteiner-gaasitankla võimalik asukoht
- Gaasitankla kuja

MÄRKUSED:
koordinaadid L'EST süsteemis
kõrgused BK77 süsteemis
aluseks on OÜ GPK Partnerid poolt septembris moodustatud töö nr. G-346-07 M 1:500

OÜ GPK Partnerid Registrikood 10000550 Kastani 90 59410 Tartu www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 229 072		Objekt: AARDLA 27 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	
Tellijä:	Lumira Varahaldus OÜ	Allkiri:	
Koostaja:	Evelin Karjus	Allkiri:	
Kuupäev:	August 2009	Mõõtka:	M 1 : 500
Töö nr.:	D-022-07	Jooniseid:	Joonis nr.:
		Lehekülg:	

PÕHI JOONIS