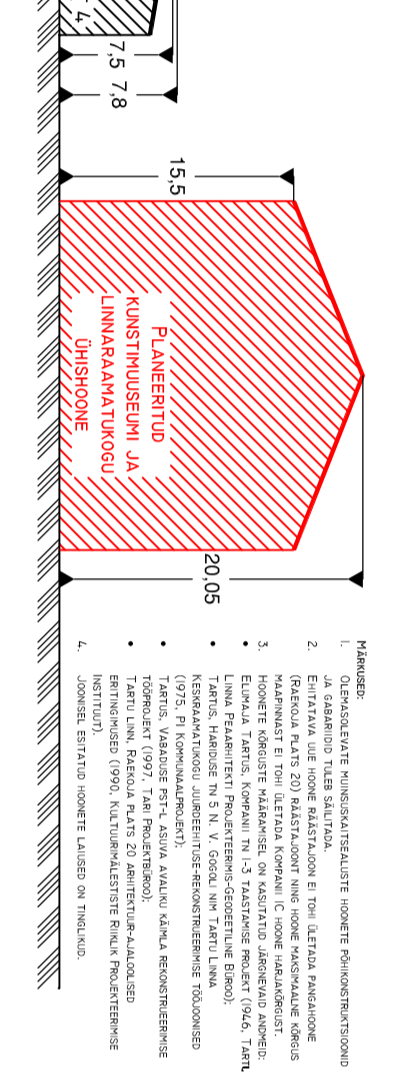
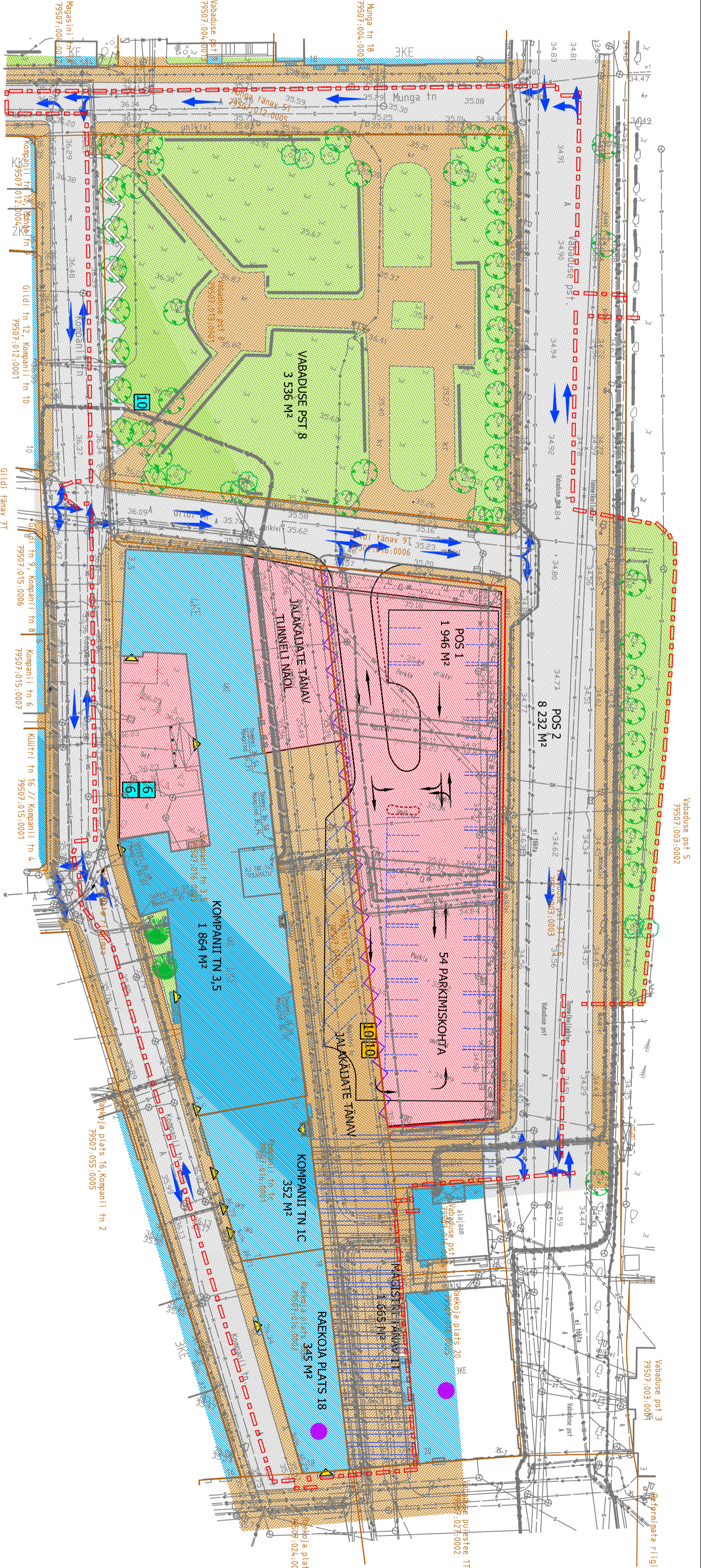
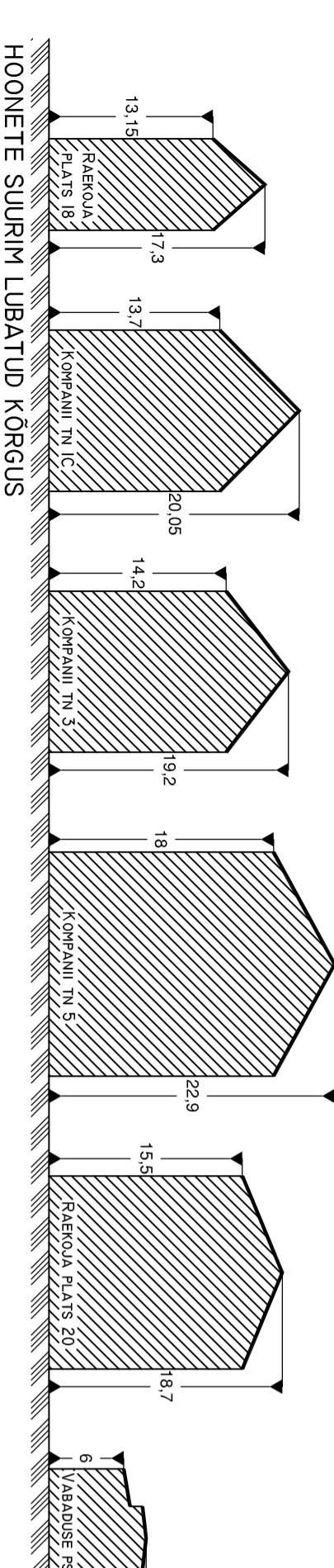
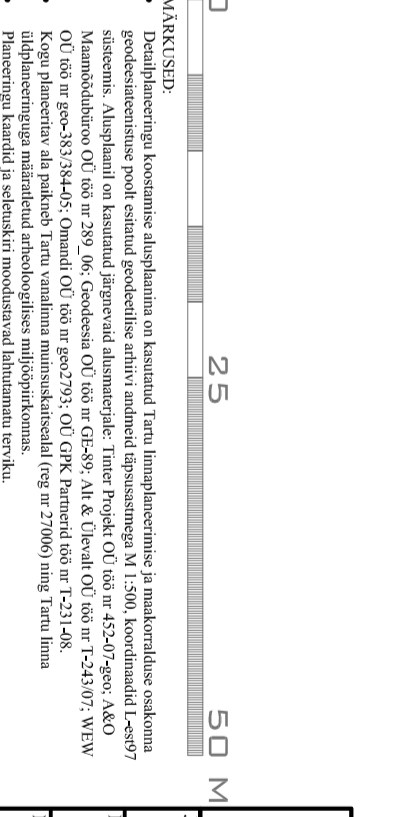


EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

	Pos 1	Magistri tn IT	Kompanii tn 3, 5	Pos 2	Kompanii tn IC	Raekoja plats 18	Vabaduse pst 8
Krundid pindala (m ²)	1 946	1 665	1 864	8 392 (planeeringuga kõhitatud 1 615)	352	345	3 536
Hoone suurim lubatud ehitusala pind (m ²)	2 228		1 750				
Hoone suurim lubatud arv	1		2				
Hoone suurim lubatud krundil							
Hoone suurim lubatud	Ei tohi ületada Kompanii IC hoone hantluskõrgust, rästaslooni ei tohi ületada Raekoja plats 20 rästaslooni (vt joonis 'Hooneite suurim lubatud kõrgus')						
Hoone maksimaalne korruselisus	4		4				
Lubatud katusekatte materjal	Määrata projektiga. Keelatud on alüpahtast jälgendava materjalide kasutamine.						
Lubatud katusekalad (°)	0-45						
Lubatud välisviimistlismaterjalid	Kvaliteetsed, kesuvad, atraktiivsed materjalid						
Lubatud avatüübid	Puit ja puitalumiinium						
Röödud ja katmata terrassid	Röödud ja katmata terrasside ulatumine üle hoonestusala ei ole lubatud						
Trepid ja pandused	Trepid ja pandused võivad ulatuda üle hoonestusala aega mitte maakerkrundile						



- Märksõnad:**
1. Olemasolevate hoonetehisloendite, hoonete põhiolemukoostööd
 2. E-riigivalk, üle hoone rästaslooni ei tohi ületada planeeringu määratud katuselõuna kõrgust, mis ei tohi ületada planeeringu määratud katuselõuna kõrgust.
 3. Hoonete üldiselt määratud, on kasutatud mõeldavaid arvandeid.
 4. Linnalaadsete, hoonete, kompanii tn 3, 5, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 600, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656, 658, 660, 662, 664, 666, 668, 670, 672, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 814, 816, 818, 820, 822, 824, 826, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840, 842, 844, 846, 848, 850, 852, 854, 856, 858, 860, 862, 864, 866, 868, 870, 872, 874, 876, 878, 880, 882, 884, 886, 888, 890, 892, 894, 896, 898, 900, 902, 904, 906, 908, 910, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 926, 928, 930, 932, 934, 936, 938, 940, 942, 944, 946, 948, 950, 952, 954, 956, 958, 960, 962, 964, 966, 968, 970, 972, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1000.
 4. Hoonete ehitamine hoonele lubatud on.



veeprojekt
MAASTIKUARHITEKTID

PRK 12, 51009 Tartu, Tel: 7 409 361, Faks: 7 409 367

Projekti autor: **Toomas Koooskora**

Projekti juht: **Rutt Sõit**

Maastikuarhitektuur: **Birgit Viotti**

Töö nimetus: Raekoja platsi, Kompanii, Munga, Vabaduse pst ja Magistri tänavataga piirneva ala detailplaneering

Projekt: **Põhikavaart**

Kauplev: 25.08.2009

Mood: 1 : 500

Töö nr: 13-08

Leht: 4

Lehtid: 6

TINGMÄRGID

- PLANEERITAV ALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- OLEMASOLEV HOONESTUS
- HALJASALA
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD TÄNAV / PARKLA
- SÄILITATAV / PLANEERITUD JÄRKÄLATE ALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- ESIMESE KORUSE TAGASIASTE
- PLANEERITUD JUURDEPÄASALA
- KRUNTIDELE RAEKOJA PLATS 20 JA VABADUSE PST 4
- SÄILITATAV LEHTPUU / OKASPUU / POOSAS
- SÄILITATAV HEKK
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD LIKLUSSUND
- MAA-ALUSE PARKLA LIKLUSSKEEM
- PLANEERITUD MAA-ALUSED PARKIMISKOHAD
- RIIKLIKU KAITSE ALL OLEV ARHITEKTUURMÄLESTIS
- LIKVÄERTAV OBJEKT
- OLEMASOLEV JALGRATTAPARKLA ASUKOHT / KOHTADE ARV
- PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA TINGLIK ASUKOHT / KOHTADE ARV
- OLEMASOLEV SISSEPÄAS HOONESSE
- PLANEERITUD SISSEPÄAS HOONESSE (TÄPUSUTATAKSE HOONE PROJEKTIGA)

EKSPLIKATSIOON

POS 1
2 106 M²

POSITSIIOONI NUMBER / KRUNDI NIMETUS
KRUNDI PINDALA