



**TINGMÄRGID**

- krundi piir
- planeeringuala piir
- kohustuslik ehitusjoon
- jalakäijate liikumissuunad
- ▲ juurdepääs krundile
- ⇄ sõidusuunad
- P2** planeeritud parkimiskohtade arv
- J 10** jalgratta parkla / kohtade arv
- ✗ likvideeritav objekt
- Ⓛ ol.olev säilitatav kõrghaljastus
- planeeritud aed
- planeeritud uushoonestusala
- planeeritud hoone max. suurus
- (H1)** planeeritud uushoonestusala nr
- planeeritud kõvakattega ala
- jalakäijate ala
- prügikonteineri asukoht
- olemasolev haljasala
- olemasolev hoone

**KRUNDI EHITUSÕIGUS:**

krundi sihtotstarve / krundi pindala	ühiskondlike ehitiste maa (Üh) / 6004m <sup>2</sup>
hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	1465m <sup>2</sup> olemasolevad hooned - 756m <sup>2</sup> planeeritavad hooned - H1 - 469m <sup>2</sup> H2 - 240m <sup>2</sup>
hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast / abs kõrgus	olemasolevad hooned - Vabaduse pst 9 - 16,4 / 51,0 Munga 16 - 15 / 51,0 planeeritavad hooned - H1 - 11,0 / 46,00 H2 - 15 / 51,0
hoonete suurim lubatud arv krundil	3

**ARHITEKTUURINÕUDED:**

hoonete koruselikus -	olemasolevad hooned - Vabaduse pst 9 - 3k Munga 16 - 3k planeeritavad hooned - H1 - 3k H2 - 3k
ehitiste kasutamise otstarve -	12630 - haridus- ja teadushooned 12632 - põhikooli või güm. õppehoone 11321 - õpilaste ühiselamud
katusekalle ja tüüp -	0° - 30°
min. hoonete tulepüsimisklass -	TP 1
hoonete välisviimistlusmaterjalid -	kivi, krohv, osaliselt puit Keelatud on matkivate materjalide kasutamine
hoonete katusekatte materjalid -	kivi, plekk
piirdeaia tüüp -	puit-, metall- või kiviaed

		OÜ Parem Paik Kooli 22-4 Tartu, 50409 Tel: 5096562 E-post: parempaik@hot.ee www.parempaik.ee		Töö nimetus <b>Vabaduse pst 9 krundi detailplaneering</b>	
Tellijä	Tartu Emajõe Kool	Kuupäev	02.04.2009	Kaardi nimetus <b>PÕHIKAART</b>	
Koostaja	Merle Karro-Kalberg	Allkiri		Töö nr	08/08
				Möötkava	1:500
				Kaardi number	2/4