



Parkla tuleb liigendada iga 10 parkimiskoha järgi kõrgustusega.

Hoonestusalal hoonest vabaks jääval maa-alal tuleb lahendada täiendav parkimine

KRUNDI EHITUSÕIGUS:	POS 1:	POS 2:	POS 3:
krundi sihtotstarve / krundi pindala	Ühiskondlike ehitiste maa (Üh) / 30459m ²	Ühiskondlike ehitiste maa (Üh) / 27471m ²	tootmismaa (T) / 56m ²
hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	6500m ²	4200m ²	---
hoonete suurim lubatud abs kõrgus	49m	50m	---
hoonete suurim lubatud arv krundil	1	1	---
ARHITEKTUURINÕUDED:			
hoonete korruselisus	kuni 3	kuni 3	---
ehitiste kasutamise otstarve	12651 - spordihall, võimla	12636 - huvialakooli õppehoone 12659 - muu spordihoone	---
hoonete ± 0.00 abs. kõrgus	34,00	34,00	---
min. hoonete tulepüsviklass	TP 1	TP 1	---
hoonete välisviimistlusmaterjalid	kvaliteetsed esinduslikud materjalid	kvaliteetsed esinduslikud materjalid	---
hoonete katusekatte materjalid	rullmaterjalid, plekk	rullmaterjalid, plekk	---
piirdeai tüüp	---	võrkaed	---

- TINGMÄRGID**
- planeeringuala piir
 - ol. ol. krundi piir
 - planeeritud krundi piir
 - kohustuslik ehitusjoon
 - jalakäijate liikumissuunad
 - jalgratta liikumissuunad
 - planeeritud võrkpiire
 - Anne kanali ehituskeelvöönd
 - el. liini kaitsevöönd
 - kraavi veekaitsevöönd
 - juurdepääs krundile
 - võimalik juurdepääsuala. Juurdepääsud antakse projekteerimise käigus. Suurim lubatud juurdepääsude arv - 3.
 - sõidusuunad
 - J 20 jalgratta parkla / kohtade arv
 - olol. säilitatav puu
 - istutatav puu
 - olemasolev hoone
 - ol.olev asfalkattega ala
 - ol.olev betoonkiviga ala
 - planeeritud uushoonestusala
 - planeeritud kõvakattega ala
 - planeeritud haljasala
 - planeeritud vabaõhurajatise maa-ala

		OÜ Parem Paik Kooli 22-4 Tartu, 50409 Tel: 5159848 E-post: parempaik@hotmail.ee www.parempaik.ee		Töö nimetus Ihaste tee 7 krundi detailplaneering	
Tellija Tartu Linnavalitsus	Kuupäev 06.05.2009	Kaardi nimetus PÕHIKAART			
Koostaja Merle Karro-Kalberg	Allkiri	Töö nr 07/08	Mõõtkava 1:1000	Kaardi number 2/4	