



15000 m²

RAADIHALL

VANATEHNIKA
KÜLASTUSKESKUS

PARKLA
P480

KORTERMAJAD

VABAÕHU
PUHKELA

SEGAAHOONESTUSALA

RIIGI VÕI
KOHALIKU
OMAVALITSUSE
ASUTUS

LASTEAED

KORTERMAJAD

TARTU KODUTA
LOOMADE
VARJUPAIK

Lahendus OÜ Salto töö nr 392-09 järgi

Aluseks on võetud AS Kobrase töö nr M267

- * POS 30 MAA-ALA HOONESTUSTINGIMUSED**
- Hoone suurim lubatud korruselisus on 3-4.
 - Lubatud krundi kasutamise vihtotarbete on ärirama ja korruselumaa.
 - Korruselisuse määramisel arvestada krundi suurus ja kasutusotstarbet ning ohutust. Kui krundi täiendustarbet väheneb lineaarselt korruselisusega. Krundi täiendustarbet ei tohi seadusest tulenevalt ületada 40% (ingimisel, et vähemalt 30% krundi kasutamise otstarbet on ärirama, elamuse otstarbega krundi mitte rohkem kui 20%).
 - Korruselisuse muutuste üleminekud lahendada linnaehituskult sobivana.
 - Võimalikul on erinevad korrektsioonid, lahendades hoonegrupe eri kõrguses rütmidena või sujuvate üleminekutena.
 - Eelne projektiehitus tuleb läbi viia maa-ala hoonestamise kohta arhitektuurivõistlus.
 - Hoonele läänepoolsele hoonele esimene korrus peab olema äripind.
 - Korterite arvu määramisel tuleb arvestada, et ühe korteri kohta peab olema vähemalt 100 m² krundi pinda korteri kohta, kui parkimine on lahendatud maapealsena väljaspool hoonestustala ja vähemalt 70 m² krundi pinda, kui parkimine on lahendatud hoone mahus või on maa-ala väljaspool hoonestustala asuvate kõvkattega pindade alla ei tohi olla suurem, kui maa-ala haljastatav osa.

Krundi aadress	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8	Pos 9	Pos 10	Pos 11	Pos 12	Pos 13	Pos 14	Pos 15	Pos 16	Pos 17	Pos 18	Pos 19	Pos 20	Pos 21	Pos 22	Pos 23	Pos 24	Pos 25	Pos 26	Pos 27	Pos 28	Pos 29	Pos 30	Pos 31	Pos 32	Pos 33	Pos 34	Pos 35	Pos 36	Pos 37	Pos 38	
Hoonele suurim lubatud arv krundi	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Hoonele suurim lubatud pindala	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Hoonele suurim lubatud kõrgus	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Misüksuse	L.100%	L.100%	L.100%	L.100%	L.100%	L.100%	L.100%	L.100%	L.100%	L.100%	L.100%	L.100%	L.100%	L.100%	L.100%	L.100%	L.100%	L.100%	L.100%	L.100%	L.100%	L.100%	L.100%	L.100%	L.100%	L.100%	L.100%	L.100%	L.100%	L.100%	L.100%	L.100%	L.100%	L.100%	L.100%	L.100%	L.100%	L.100%	
shiootstarve																																							

Märkused:

Kõrghaljastuse säilitamine/likvideerimine otsustada projekteerimise käigus.

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud puuderida
- Väljasõidu keeluala
- Planeeritud rekonstrueeritav hoone

- Planeeritud haljasala
- Planeeritud sõidutee/parkla
- Planeeritud kergliiklustee
- Planeeritud hoonestusala
- Säilitatav muldkindlustus

Töö nimetus:		Puiestee, Kasarmu, Roosi ja Vahi tänavatega piirneva ala detaiplaneering	
Objekt: aadress:	Tartu linn	Kaardi nimetus:	Eskis 2
Projekti:	Heiki Kalberg	Alk:	Kuupäev: 29.05.09
Planeerij:	Mirko Traks	Alk:	Kuupäev: 29.05.09
Projekti staadium:	DP	Töö nr:	1852DP09
Mõõtkava:	1:1000	Kaardi nr:	A-1852