

Arhitektuurinõuded ehitistele *

Krundi täiehitusprotsent	Kuni 40 %
Lubatud korruselisus	Haldushooneil kaks korrust, müügipaviljonil, varjualusel ja kasvuhoonetel üks korrus. Olemasolevate hoonete korruselisus säilib
Hoonete katusetüüp ja kalle kraadides	Määratakse projektiga
Hoonete katusekate**	Plekkmaterjalid, katusekivid, sinderplaadid
Hoonete välisviimistuse materjalid**	Lubatud on kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale, näiteks: puit, kivi, kvaliteetsed esinduslikud metallmaterjalid jmt.
Hoonete kohustuslik ehitusjoon	Kohustuslikku ehitusjoont ega hoonete orientatsiooni ei määrata.
Avatäited	Määratakse projektiga.
Piirdeed	Kruntide piiretena on lubatud kasutada maksimaalselt 2 m kõrgust osaliselt läbipaistvat puitmaterjalist tara või võrkraataeda. Samuti on lubatud haljaspire (selle kõrgusele piiranguid ei seata).
Hoonete ±0.00 absoluutkõrgus (m)	Määratakse projektiga.

* - hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne, esinduslik ning piirkonda vääristav, soovitatavalt lahendatud tervikliku ansamblina.

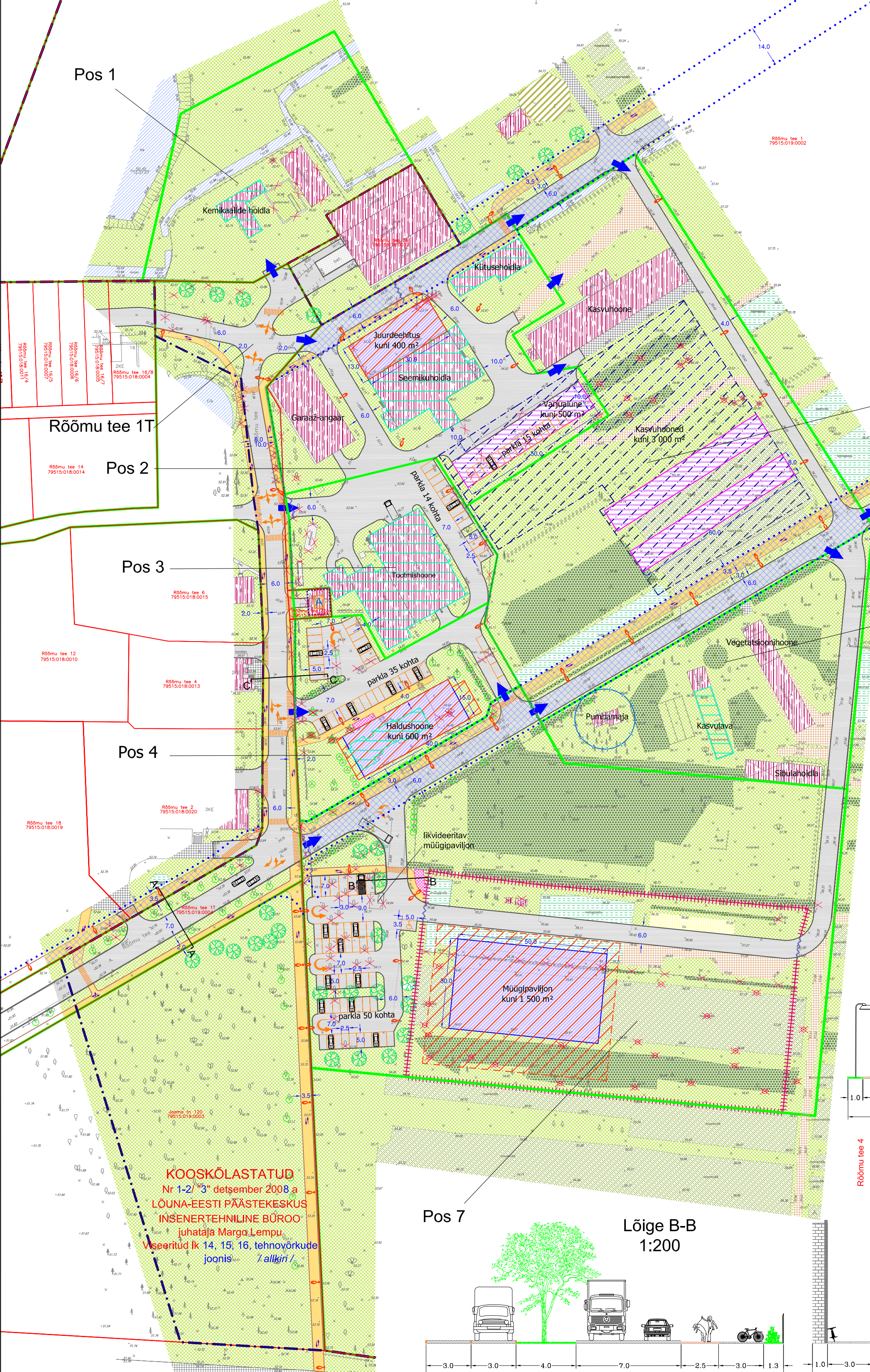
** - keelatud on algupärasest erinevate ja algupäraseid matkivate materjalide kasutamine

ÜLE VÄRDATUD
Tartu Linnavalitsus
linnplaneerimise ja maakorralduse osakond
11-12-2008
/alkiri/
Mati Raamat
Inseneriteenistuse juhataja-linnainsener

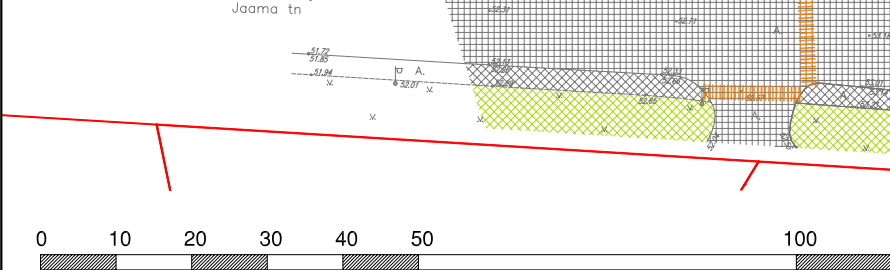
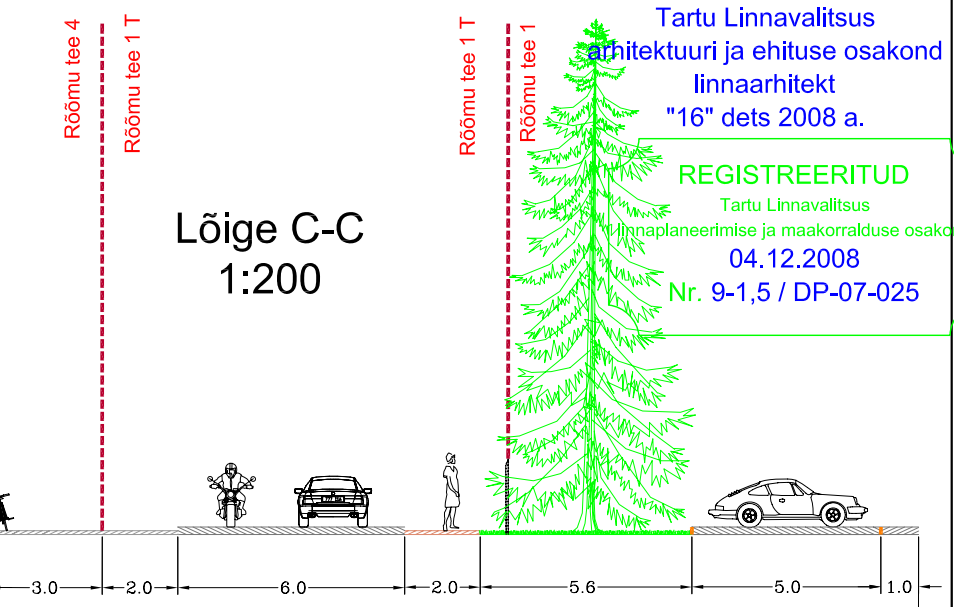
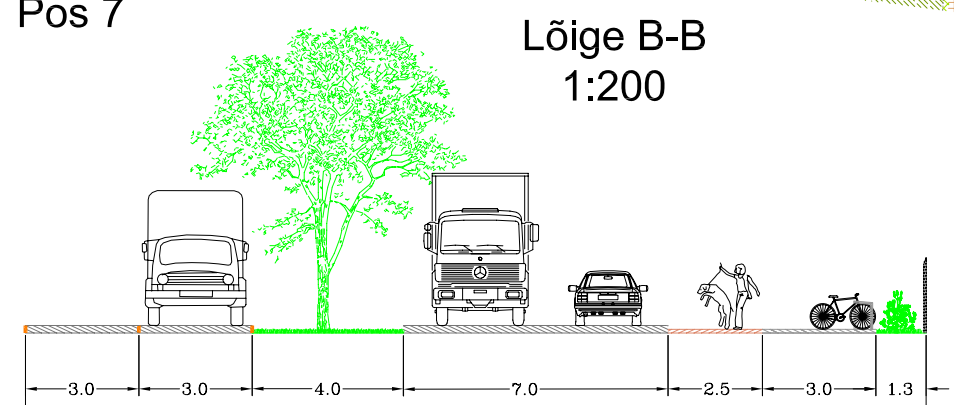
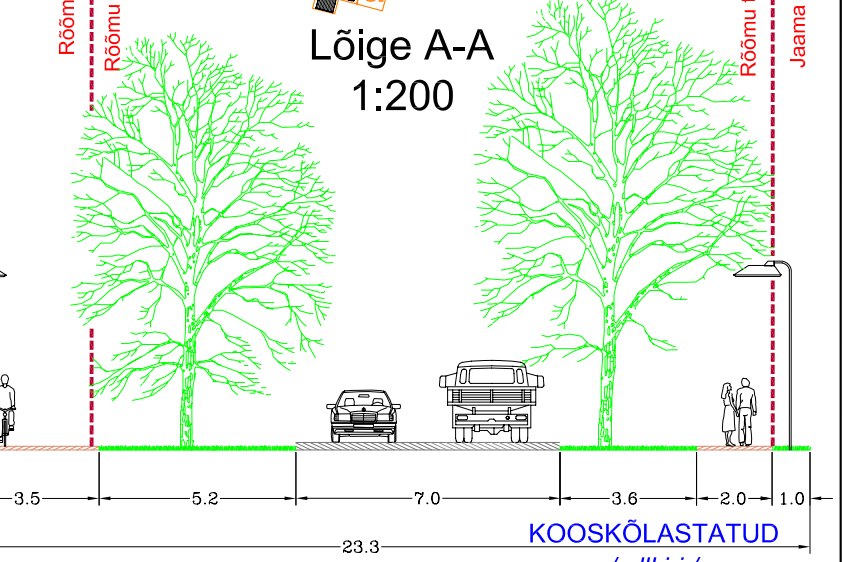
Kruntide ehitusjoonis

Krundi aadress	Hoonete (rajatiste) suurim lubatud arv krundil	Hoonete (rajatiste) suurim lubatud ehitusala pindala*	Hoonete (rajatiste) suurim lubatud kõrgus (korruselisus / suhteline kõrgus meetrites*)	Ehitise kasutamise otstarve
Positsioon 1	Olemasolev - 1	Olemasolev - 135 m ²	Olemasolev / hennikaalide hoolda - (1 korus / olemasolev)	12718 - Märrasvõlde või taimetõrjeseadme hoolda
Positsioon 2	Olemasolev - 3 Planeeritud - (1)	Olemasolev - 1 388 m ² Planeeritud - 400 m ² + (500 m ²)	Olemasolev / garaaz-angar ja küüsihoolda (1 korus / olemasolev) Olemasolev / seemikuhoidla koos juurdeehitusega - (2 korus / olemasolev) Planeeritud / varjualune - (1 korus / 5 m)	12719 - Muu põllu-, metsa-, jahil- või kalameerandushoone, seelõigus kasuhoone 24221 - Rajatis vedel- või gaasikütuse hooldamiseks 21126 - Parkla
Positsioon 3	Olemasolev - 1	Olemasolev - 1 029 m ²	Olemasolev / kallamaja - (2 korus / olemasolev)	12500 - Tööstus- ja laadurid 21126 - Parkla
Positsioon 4	Planeeritud - 1	Planeeritud - 600 m ²	Planeeritud / haldushoone - (2 korus / 8 m)	12201 - Büroohoone 21126 - Parkla
Positsioon 5	Olemasolev - 1 Planeeritud - (4)	Olemasolev - 775 m ² Planeeritud - (3 000 m ²)	Olemasolev / kasuhoone (1 korus / olemasolev) Planeeritud / kasuhooneid - (1 korus / 7 m)	12719 - Muu põllu-, metsa-, jahil- või kalameerandushoone, seelõigus kasuhoone
Positsioon 6	Olemasolev - 4	Olemasolev - 487 m ²	Olemasolev / kasuhoone, punniraja, süüsihoolda ja vegetatsioonihoone - (1 korus / olemasolev)	12719 - Muu põllu-, metsa-, jahil- või kalameerandushoone, seelõigus kasuhoone
Positsioon 7	Planeeritud - 1	Planeeritud - 1 500 m ²	Planeeritud / müügipaviljon - (1 korus / 7 m)	12315 - Kiosk, mis ei ole toiduainete müügis 21126 - Parkla
Positsioon 8	-	-	-	-
Rõõmu tee TT	-	-	-	-
Rõõmu tee 22a	Planeeritud - (1)	Planeeritud - (14 m)	Alajaam - (1 korus / 4 m)	22246 - 6-35 kV alajaam ja juhtseade
Jaama tn 120	-	-	-	-

* Maksimaalne hoonete (rajatiste) ehitusala pindala. Sead näärijat ei tohi ületada, lubatud on ehitada väiksemas mahus.
** Maksimaalne hoonete (rajatiste) korruselisus / kõrgus maapinnest (täpsemis korral kavandatud maapinnest). Näid näärijat ei tohi ületada, lubatud on ehitada väiksemas mahus.
Ehitise kasutamise otstarbe esitamisel on aluseks Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. a määrus nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".



- TINGMÄRGID**
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundipiir
 - planeeritud krundipiir
 - olemasoleva puurkaevu uus taotluse järgi vähendatav sanitaarkaalala (10 m)
 - planeeritud alajaama kaitsevöönd (2 m)
 - olemasolev piire
 - planeeritud piire
 - planeeritud müügiala tara
 - olemasolev / planeeritud värv
 - perspektiivse tänavamaa piir
 - olemasolev asfalttee
 - olemasolev kruusatee
 - planeeritud asfalttee
 - planeeritud kõnnitee
 - perspektiivis avaliku kasutusega tee
 - olemasolev betoneeritud pind
 - olemasolev liivane pind
 - olemasolev / planeeritud haljasala
 - olemasolev kõrghaljastus
 - olemasolev noorendik
 - olemasolev peenar, taimelava, istikud
 - olemasolev tõngermaa
 - olemasolev / planeeritud veekogu
 - planeeritud hoonete ehitusala
 - planeeritud rajatise ehitusala
 - planeeritud hoonete tinglik asukoht
 - planeeritud rajatise tinglik asukoht
 - rekonstrueeritav hoonete
 - olemasolev hoonete
 - planeeritud jalgrattaparkla
 - olemasolev okaspuu / olemasolev pöösas / olemasolev lehtpuu
 - väärtuslik puu / pöösas - kui võimalik, siis säilitada või ümber istutada (välja toodud ainult kavandatud arendustegevuse võimalasse jääva kõrghaljastuse puhul)
 - planeeritud puu
 - planeeritud valgusti
 - planeeritud alajaam
 - likvideeritav objekt / vajadusel likvideeritav objekt
 - mõõt meetrites
 - planeeritud mootorsõiduki juurdepääs
 - planeeritud sõidusuunad
 - planeeritud jalakäigusuunad
 - planeeritud parkimiskohad



- Märkused:
- Detailplaneeringu alusplaaniks on Kobras AS-i (litsents 170 MA, 17.12.2003) poolt koostatud digitaalne alusplaan määtkavas 1:500 (töö nr S 231), moodustatud juulis 2007. Alusplaan on täiendatud AS Fortum Tartu poolt paigaldatud kaugkütte torude teostusmöödlustusega ja eemaldatud esialgselt aluselt soojatõrjuse rajamisel likvideeritud puud. Samuti on ümberpaigutatud mõned soojatõrjuse ette jaanud valgustuspostid.
 - Väiksem planeeringuala piiriga ümbritsetud maa-ala (krunt aadressiga Rõõmu tee 26) ei kuulu planeeringualasse.
 - Planeeringualast väljajäävad lahendused on soovituslikud.
 - Käsoleva detailplaneeringu kaardid ja seletuskiri on planeeringu lahutamatu osad.

KOBRAS
Kobras AS Teguri 37b www.kobras.ee
tel. 7300 310 fax 50107 kobras@kobras.ee

Töö tellija: RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Töö nimetus: RÕÕMU TEE 1 KRUNDI JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING

Planeerija: Mihkel Lember
Urmas Üri
Meelis Tapo

Juhataja: Urmas Üri
urmas@kobras.ee

Kauplev: 21.11.2008

Kaart: 5
Kaarte: 7

Kaardid nimetus: PLANEERINGU PÕHIKAART

Mõõtkaava: 1:1000
Töö nr: S 174
Lk: 27

LOUENASTATUD
/alkiri/
Tartu Linnavalitsus
Arhitektuuri ja ehituse osakond
linnarhitekt
"16" dets 2008 a.

REGISTREERITUD
Tartu Linnavalitsus
linnplaneerimise ja maakorralduse osakond
04.12.2008
Nr. 9-1,5 / DP-07-025

KOOSKÖLASTATUD
Nr 1-2 / "3" detsember 2008 a
LÕUNA-EESTI PÄÄSTEKESKUS
INSENERTEHNILINE BÜROO
juhataja Margo Lempu
Vääritud lk 14, 15, 16, tehnoõrkude
joonis /alkiri/