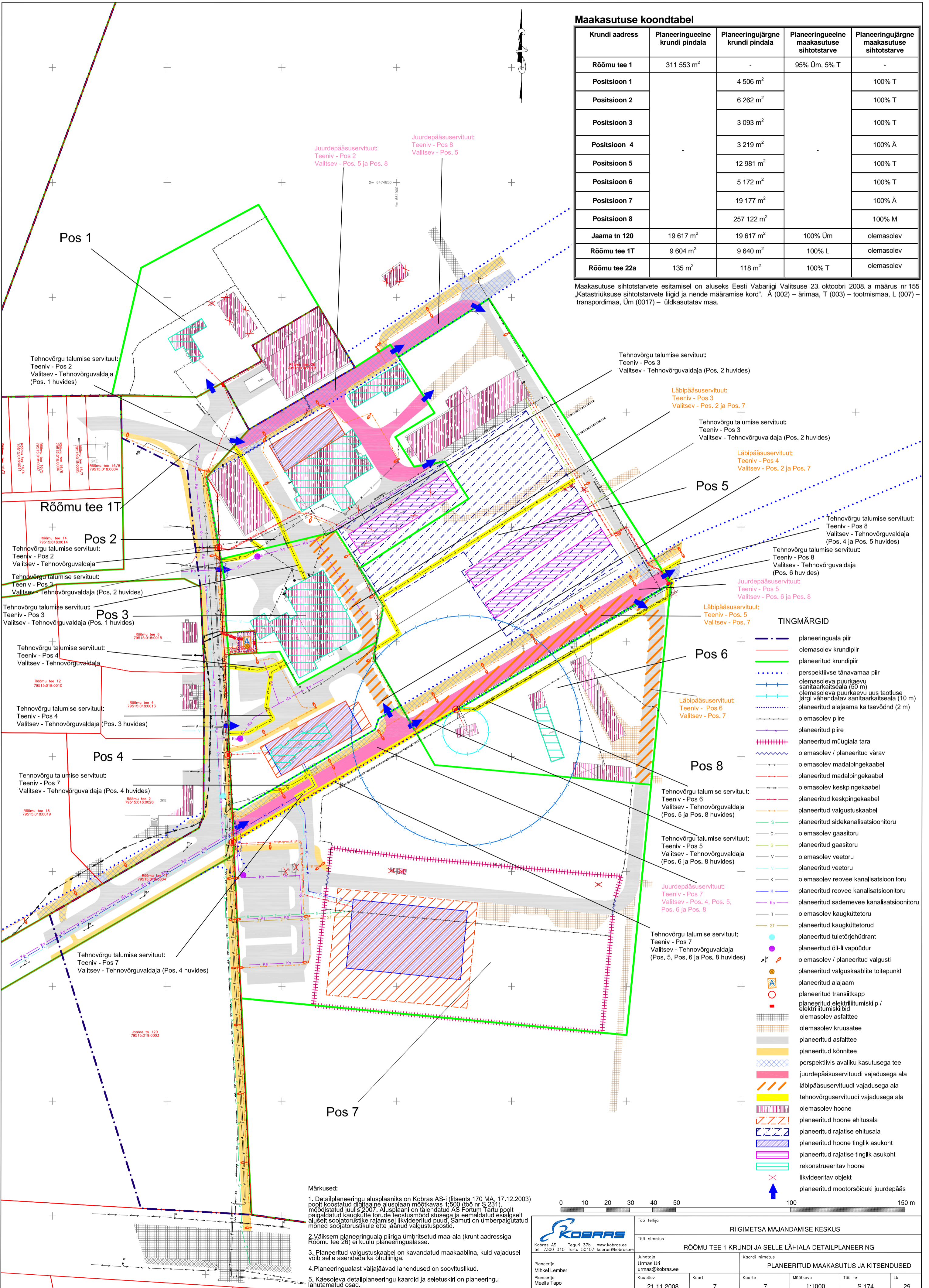


Maakasutuse koondtabel

| Krundi address | Planeeringueelne krundi pindala | Planeeringujärgne krundi pindala | Planeeringueelne maakasutuse sihtotstarve | Planeeringujärgne maakasutuse sihtotstarve |
|----------------|---------------------------------|----------------------------------|---|--|
| Rõõmu tee 1 | 311 553 m ² | - | 95% Üm, 5% T | - |
| Positsioon 1 | | 4 506 m ² | | 100% T |
| Positsioon 2 | | 6 262 m ² | | 100% T |
| Positsioon 3 | | 3 093 m ² | | 100% T |
| Positsioon 4 | | 3 219 m ² | | 100% Ä |
| Positsioon 5 | | 12 981 m ² | | 100% T |
| Positsioon 6 | | 5 172 m ² | | 100% T |
| Positsioon 7 | | 19 177 m ² | | 100% Ä |
| Positsioon 8 | | 257 122 m ² | | 100% M |
| Jaama tn 120 | 19 617 m ² | 19 617 m ² | 100% Üm | olemasolev |
| Rõõmu tee 1T | 9 604 m ² | 9 640 m ² | 100% L | olemasolev |
| Rõõmu tee 22a | 135 m ² | 118 m ² | 100% T | olemasolev |

Maakasutuse sihtotstarvete esitamisel on aluseks Eesti Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrus nr 155 „Katastrüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“. Ä (002) – ärimaa, T (003) – tootmismaa, L (007) – transpordimaa, Üm (0017) – üldkasutatav maa.



Juurdepääsuservituut:
Teeniv - Pos 8
Valitsev - Pos. 5

Juurdepääsuservituut:
Teeniv - Pos 2
Valitsev - Pos. 5 ja Pos. 8

Tehnovõrgu talumise servituut:
Teeniv - Pos 2
Valitsev - Tehnovõrguvaldaja
(Pos. 1 huvides)

Tehnovõrgu talumise servituut:
Teeniv - Pos 3
Valitsev - Tehnovõrguvaldaja (Pos. 2 huvides)

Läbipääsuservituut:
Teeniv - Pos 3
Valitsev - Pos. 2 ja Pos. 7

Tehnovõrgu talumise servituut:
Teeniv - Pos 3
Valitsev - Tehnovõrguvaldaja (Pos. 2 huvides)

Läbipääsuservituut:
Teeniv - Pos 4
Valitsev - Pos. 2 ja Pos. 7

Tehnovõrgu talumise servituut:
Teeniv - Pos 8
Valitsev - Tehnovõrguvaldaja
(Pos. 4 ja Pos. 5 huvides)

Tehnovõrgu talumise servituut:
Teeniv - Pos 8
Valitsev - Tehnovõrguvaldaja
(Pos. 6 huvides)

Juurdepääsuservituut:
Teeniv - Pos 5
Valitsev - Pos. 6 ja Pos. 8

Läbipääsuservituut:
Teeniv - Pos 5
Valitsev - Pos. 7

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- perspektiivse tänavamaa piir
- olemasoleva puurkaevu sanitaarkaitseala (50 m)
- olemasoleva puurkaevu uus tautluse järgi vahendatav sanitaarkaitseala (10 m)
- planeeritud alajaama kaitsevöönd (2 m)
- olemasolev piire
- planeeritud piire
- planeeritud müügiala tara
- olemasolev / planeeritud värav
- olemasolev madalpingekaabel
- planeeritud madalpingekaabel
- olemasolev keskpingeakaabel
- planeeritud keskpingeakaabel
- planeeritud valgustuskaabel
- planeeritud sidekanalisatsioonitoru
- olemasolev gaasitoru
- planeeritud gaasitoru
- olemasolev veetoru
- planeeritud veetoru
- olemasolev reovee kanalisatsioonitoru
- planeeritud reovee kanalisatsioonitoru
- planeeritud sademeevee kanalisatsioonitoru
- olemasolev kaugkütetoru
- planeeritud kaugkütetoru
- planeeritud tuletorjehüdrant
- planeeritud õli-liivapüür
- olemasolev / planeeritud valgusti
- planeeritud valguskaablite toitepunkt
- planeeritud alajaam
- planeeritud transiitkapp
- planeeritud elektriliitumiskilp / elektriliitumiskilbid
- olemasolev asfalte
- olemasolev kruusatee
- planeeritud asfalte
- planeeritud kõnnitee
- perspektiivse avaliku kasutusega tee
- juurdepääsuservituudi vajadusega ala
- läbipääsuservituudi vajadusega ala
- tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- olemasolev hoone
- planeeritud hoone ehitusala
- planeeritud rajatise ehitusala
- planeeritud hoone tinglik asukoht
- planeeritud rajatise tinglik asukoht
- rekonstrueeritav hoone
- likvideeritav objekt
- planeeritud mootorsõiduki juurdepääs

Märkused:

1. Detailplaneeringu alusplaaniks on Kobras AS-i (litsents 170 MA, 17.12.2003) poolt koostatud digitaalne alusplaan mõotkavas 1:500 (töö nr S 231), moodustatud juulis 2007. Alusplaanil on täiendatud AS Forumi Tartu poolt paigaldatud kaugkütte torude lootismoodistusega ja eemaldatud esialgselt aluselt soojatorustike rajamisel likvideeritud puud. Samuti on ümberpaigutatud mõned soojatorustikule ette jäänud valgustuspostid.
2. Väiksem planeeringuala piiriga ümbritsetud maa-ala (krunt aadressiga Rõõmu tee 26) ei kuulu planeeringualasse.
3. Planeeritud valgustuskaabel on kavandatud maakaablina, kuid vajadusel võib selle asendada ka õhuliniga.
4. Planeeringualast väljajäävad lahendused on soovituslikud.
5. Käesoleva detailplaneeringu kaardid ja seletuskiri on planeeringu lahutamatu osad.



Kobras AS Teguri 37b www.kobras.ee
tel. 7300 310 Tartu 50107 kobras@kobras.ee

| | | | | | |
|-------------|------------------------------|--|---------------------------------------|-----------|--------|
| Töö tellija | | RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS | | | |
| Töö nimetus | | RÕÕMU TEE 1 KRUNDI JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING | | | |
| Juhataja | Urmas Uri urmas@kobras.ee | Kaardi nimetus | PLANEERITUD MAAKASUTUS JA KITSENDUSED | | |
| Kuupäev | 21.11.2008 | Kaart | 7 | Mõõtkaava | 1:1000 |
| | | Kaarte | 7 | Töö nr | S 174 |
| | | | | Lk | 29 |