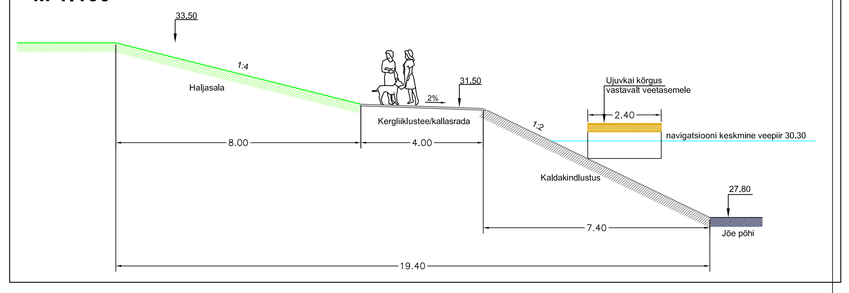
## LÕIGE B-B (kalda äärse ala ristlõige)
## M 1:100




## Krundi ehitusõiguse tabel

| Krundi aadress | Krundi pindala m² | Planeeritud maakasutuse sihtotstarve | Hoonete suurim lubatud arv krundil | Hoonete suurim lubatud ehitus-alune pindala / muu ehitise suurim lubatud ehitus-alune pindala | Hoonete suurim lubatud kõrgus (maks. suhteline katuseharja kõrgus) m | Lubatud katuse-kalle ° | Hoone suurim lubatud korruste arv |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pos 1 | 12339 | Üm 100% | - | sõpruse silla juurdeehitusel (jalakäijate trepid) á 50 m² | - | - | - |
| Pos 2 | 8404 | T 95 %; Ä 5% | 1 | sadamahoonel 250 m²; statsionaarsel paadisillal 200 m² | 5 | 20-40 | 1 |
| Pos 3 | 608 | Ä 100 % | | tanklarajatistel 150 m² | - | - | - |

PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE/KALLASRADA

PLANEERITUD JALAKÄIJATE ALLAPÄÄS SÕPRUSE SILLALT
vt lõige A-A

PLANEERITUD PRAHITÕKE
konstruktsioon lahendada projekteerimisel (nt jõepõhja rammitud vaiad)

PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE/KALLASRADA

PLANEERITUD UJUV PAADISILD
40 paadikohta
kuni 10m pikkustele veesõidukitele
sillamoodulite paigutus anda ehitusprojektiga vastavalt vajadusele pikendada silda läänesuunas

PLANEERITUD TANKIMISKAI
veesõidukite tankimiseks

PLANEERITUD STATSIONAARNE KAI
peatumiseks kuni 35m pikkusele veesõidukile

PLANEERITUD KÕVAKATTEGA ALA
kasutatav vajadusel autokraana tarbeks või ajutise paatide hoiualana

Rebase 25 ja 27 kruntide ning lähiala detailplaneeringuga kavandatud 11kV elektriliin (vt Artes Terrae OÜ töö nr 20DP04)

Rebase 25 ja 27 kruntide ning lähiala detailplaneeringuga kavandatud kergliiklustee jalakäijatele ja jalgratturitele (vt Artes Terrae OÜ töö nr 20DP04)

KALDA VEEKAITSEVÖÖND, KALLASRADA 10m

planeeritud krundipiir (vt Artes Terrae OÜ töö nr 20DP04)

ALA, MILLE PIIRES ON LUBATUD EHITADA SILDUMISRAJATISI

KINDLUSTAMIST VAJAV ALA

PRÜGIKONTEINERID

POS 1
12339 m²

POS 2
8404 m²

POS 3
608 m²

TANKLA

KALDA EHITUSKEELUVÖÖND / ARHEOLOOGILINE MILOOPIIRKOND 50m

KALDA PIIRANGUVÖÖND 100m

Rebase 25 ja 27 kruntide ning lähiala detailplaneeringuga projekteeritud slipp (vt Artes Terrae OÜ töö nr 20DP04)

Rebase 25 ja 27 kruntide ning lähiala detailplaneeringuga planeeritud 110/10kV alajaam (vt Artes Terrae OÜ töö nr 20DP04)

PLANEERITUD PAATIDE HOIUALA
murukivi, kiviplaadistuse või asfaltkattega arvestuslikult kuni 20 väikealusele

PLANEERITUD SADAMAHOONE
hoonestusala suurus 410 m², max ehitusalune pind 250m² hoone mahus lahendada tualeti kasutamise võimalus, talvine ujuva paadisilla detailide hoid ning info pakkumine sadamas pakutavate teenuste kohta

Rebase 16, Turu 24
79500:805:2003

Rebase 27
79500:808:0002

Rebase 22

Rebase 28

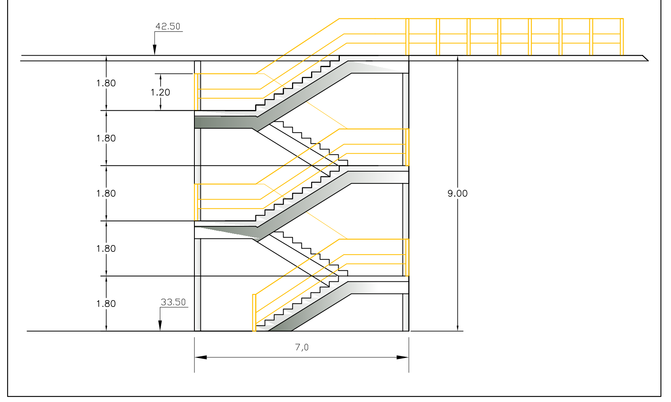
Rebase 28T

Turu 18
79500:805:0

Turu 21

Turu 241

## LÕIGE A-A (pääs Sõpruse sillalt haljasalale)
## M 1:100




## TINGMÄRGID

- PLANEERITUD ALA PIIR
- Rebase 22 — OLEMASOLEV KRUNDIPIIR, KRUNDI AADRESS
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- POS 2 8754 m² — KRUNDI AADRESS PLANEERINGUS, PLANEERITUD KRUNDI PINDALA
- SÄILITATAV LEHTPUU / OKASPUU
- MÕÕDISTUSAEGNE VEEPIIR
- TAVALINE VEEPIIR (PÕHIKAARDILE KANTUD VEEPIIR)
- LIIKVIDEERITAV OBJEKT
- KK — OLEMASOLEV HOONE
- SÕPRUSE SILD
- A — SÄILITATAV ASFALTKATTEGA ALA
- PLANEERITUD MURUKIVI/KIVIPLAADISTUS
- PLANEERITUD ASFALTKATTEGA ALA
- SÄILITATAV KRUUSKATTEGA ALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD TANKIMISAUTOMAAT VARIKATUSEGA
- PLANEERITUD TANKIMISKAI
- PLANEERITAV UJUV PAADISILD KINNITUSANKRUTEGA
- PLANEERITAV KIVISILLUTISEGA KAETAV ALA
- GAASITORUSTIKU KAITSEVÖÖND
- ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖND
- KINDLUSTAMIST VAJAV ALA
- PLANEERITUD MOOTORSÕIDUKI JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD PEAMISED AUTOLIIKLUSSUUNAD
- PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
- PLANEERITUD PEAMISED JALAKÄIJATE LIIKUMISSUUNAD
- PLANEERITUD PUU / REBASE 25 JA 27 KRUNTIDE NING LÄHIALA PLANEERINGUGA PLANEERITUD PUU
- PLANEERITUD HALJASALA (MURU)
- PLANEERITUD NÕLV
- PLANEERITUD PIIRE
- PLANEERITUD TUGIMÜÜR
- PLANEERITUD KÜTUSEMAHUTI JA -TORUSTIK
- 33.00 / 30.80 — PLANEERITUD / OLEMASOLEV MAAPINNA ABSOLUUTKÕRGUS

## MÄRKUSED

PLANEERINGU ALUSPLAANINA ON KASUTATUD OÜ AVEK MAA POOLT KOOSTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI DETAILSUSASTMEGA 1:500. MÕÕDISTUSED ON TEOSTATUD 2007.A.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INSENERIBÜROO | | | | | TARTU LINNAVALITSUS | | |
| TURU 30, 51013 TARTU, TEL. 7 [illegible] 735 | | | | | TARTU LINN SÕPRUSE SILLA PAADISADAMA DETAILPLANEERING | STAADIUM | KAART | KAARTE |
| | | | | | | DPE | 3 | 3 |
| KOOSTAS | T. Veensalu | | | 03.2009 | | | | |
| | | | | | ESKIISPLAAN M 1:500 | IB07DP07 | | |
| | | | | | | | | |