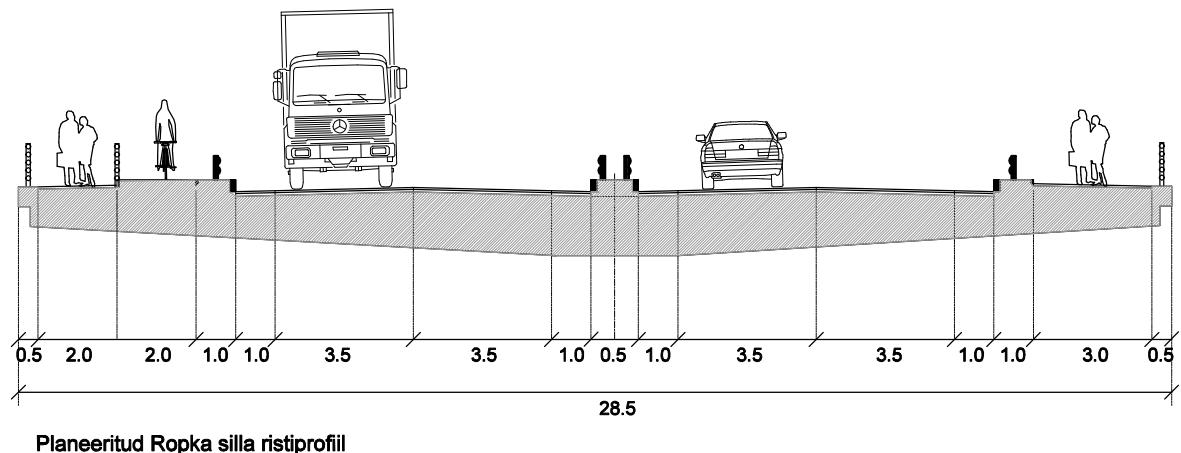


Kütusetankla asukoht vastavalt kehtivale Teguri 55, Ropka tee 29 ja Turu tn vahelise ala detailplaneeringule.

MÄRKUS:
Planeeritud sadama ja ärimaakruntidel (Turu 34; 34b ja Ropka tee 29) ei ole näidatud kruntide sisest juurdepääsuteede ja parkimisalade paiknemist, kuna planeeringu koostamisel ei ole teada hoonete täpset arvu, suurust ning arhitekti funktsiooni. Kruntide sisene teede paigutus ja normidele vastav parkimine lahendatakse projekteerimise käigus.



Suure Emajõe ja Ihaste tee vahelisel lõigul tuleb silla projekteerimisel ning ehitamisel arvestada järgmistest tingimustega:
*sild peab olema rajatud postidele, et tagada loomade vaba liikumine;
*projekteeritava silla kõrgus ei tohi takistada antud maa-alal peitsevate lindude lennutrajektoori (koostöö ornitoloogidega);
*sillal liikuvate autode tuled ei tohi häirida loomade ja lindude elutegevust;
*silla valgustus peab olema projekteeritud ja ehitatud nii, et see minimaalselt segaks ümbritsevat elukeskkonda.

TINGMÄRGID:

- ○ Planeeringuala piirjoon
- Olemasolev kinnistupiir
- Planeeritud kinnistupiir
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Suure Emajõe ehituskeeluvöönd (25 m)
- Planeeritud ala, kust ei tohi rajada peale- ja mahasõite
- Planeeritud piire sõidutee ja kergliiklustee vahele
- Planeeritud kergliiklustee põhilised liikumissuunad
- Planeeritud kergliiklustee märgistatud sõidutee ületuskoht
- Planeeritud transpordi liikumissuunad
- Planeeritud ühistranspordi peatuskoht
- Planeeritud jalakäijate trepp
- Planeeritud forjuhtimisega ristmik
- Planeeritud kõrg-/ madalhajastus
- Planeeritud orienteeruv kõrgusarv ristmikel/tänavatel
- ▨ Planeeritud hoonestusala
- ▨ Veekogu
- ▨ Planeeritud võrandatav maa-ala
- ▨ Planeeritud haljasala
- ▨ Planeeritud kergliiklusala

Planeeritud krundi info

23465 m² krundi pindala
S 100% maakasutuse sihtotstarve
3520 m²/4 suurim lubatud ehitusalune pindala/ suurim lubatud hoonete arv krundil
2/9 hoone suurim lubatud korruselisus/ hoone suurim lubatud kõrgus (m)
0° - 20° hoonete katusekalle kraadides
TP 2 minimaalne hoone tulepüsivusklass

Pos 14	L	849 m ²
Pos 15	L	40 m ²
Pos 16	L	471 m ²
Pos 17	L	19800 m ²
Pos 18	L	1064 m ²
Pos 19	L	1561 m ²
Pos 20	L	885 m ²
Pos 21	L	299 m ²
Pos 22	L	40698 m ²
Turu 34	A	14028 m ²
Turu 34 b	A	13721 m ²
Ropka tee 29	S	23465 m ²

L - liiklusmaa (planeeritud)
A - teenindusettevõtte maa (planeeritud)
S - sadama maa (planeeritud)

Käesolev planeeringulahenduse juures on arvestatud AS K&H poolt 2006 aastal tehtud Ihaste tee kergliiklustee projektiga (töö nr 06TE42)

Olemasolev 35kV kõrgepingeõhuliin on perspektiivis üle viia 110 kV õhuliiniks. Perspektiivse Ropka silla rajamisel tuleb õhuliin asendada maakaabliga. Juhul kui alustatakse 35 kV õhuliini viimist 110 kV pingele, tuleks kaaluda võimalust õhuliini asendamist maakaabliga.

Töö nimetus: Ropka silla, selle juurdepääsude ja sadamaraudtee koridori (lõigus Väike kaar - Turu tn kavandatava tänava ja lähiala detailplaneering

Objekti asukoht: Tartu linn

Planeerija: Herkki Rööm

Kauplev: 01.10.07

Kaardi nimetus: Planeeringu põhikaart

Mööbav: 1:1000

Arhiv nr.: A-934

Projekti staadium: DP

Töö nr.: 05DP67

Kaart nr.: 5 leht