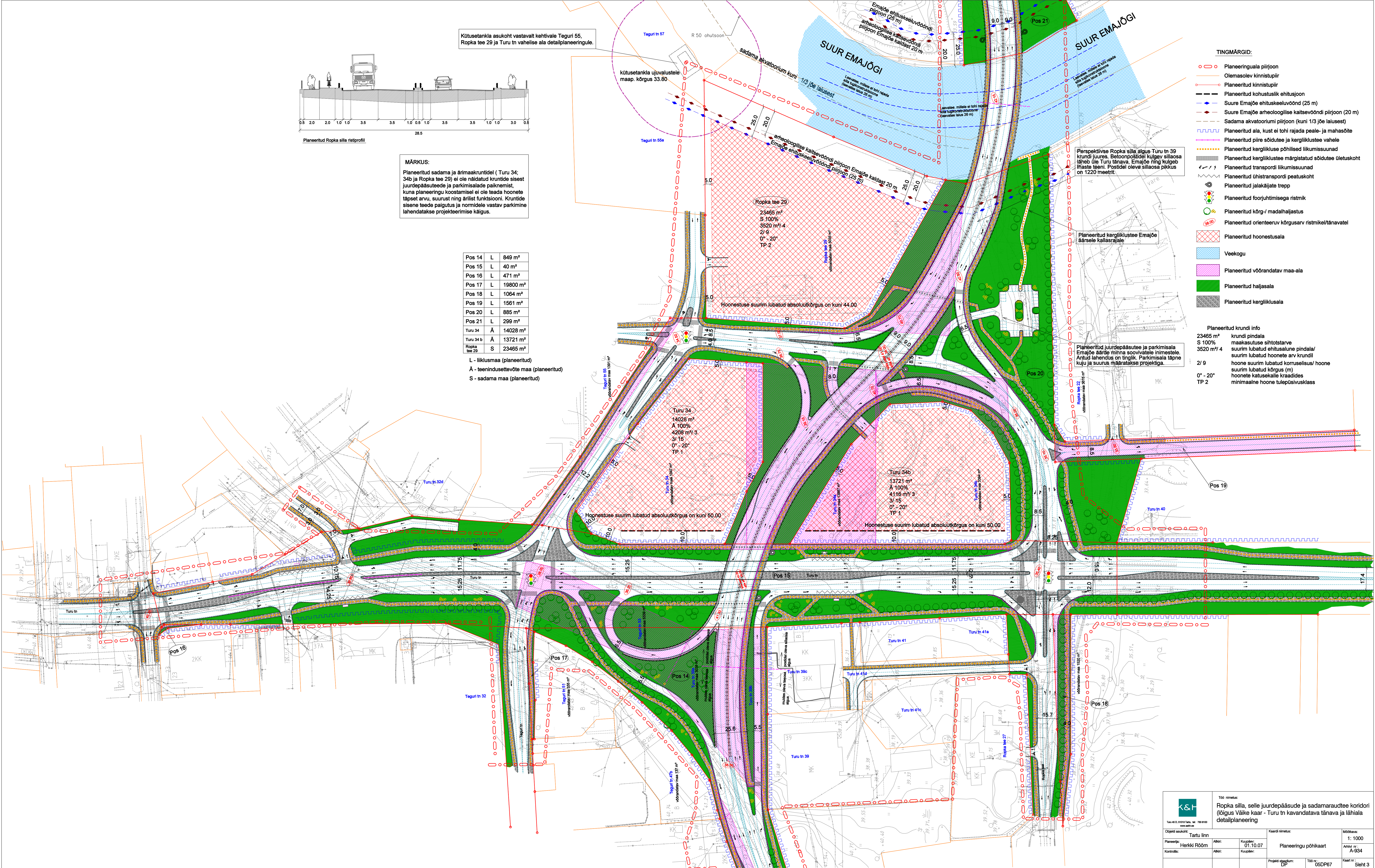


**MÄRKUS:**  
Planeeritud sadama ja ärimeakruntidel (Turu 34, 34b ja Ropka tee 29) ei ole näidatud kruntide sisest juurdepääsuteede ja parkimisalade paiknemist, kuna planeeringu koostamisel ei ole teada hoonete täpset arvu, suurust ning arhitektuurilist funktsiooni. Kruntide sisene teede paigutus ja normidele vastav parkimine lahendatakse projekteerimise käigus.

Pos 14	L	849 m <sup>2</sup>
Pos 15	L	40 m <sup>2</sup>
Pos 16	L	471 m <sup>2</sup>
Pos 17	L	19800 m <sup>2</sup>
Pos 18	L	1064 m <sup>2</sup>
Pos 19	L	1561 m <sup>2</sup>
Pos 20	L	885 m <sup>2</sup>
Pos 21	L	299 m <sup>2</sup>
Turu 34	Ä	14028 m <sup>2</sup>
Turu 34 b	Ä	13721 m <sup>2</sup>
Ropka tee 29	S	23465 m <sup>2</sup>

L - liiklusmaa (planeeritud)  
Ä - teenindusettevõtte maa (planeeritud)  
S - sadama maa (planeeritud)



- TINGMÄRGID:**
- ○ Planeeringuala piirjoon
  - Olemasolev kinnistupiir
  - Planeeritud kinnistupiir
  - Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
  - Suure Emajõe ehituskeeluvöönd (25 m)
  - Suure Emajõe arheoloogilise kaitsevööndi piirjoon (20 m)
  - Sadama akvatooriumi piirjoon (kuni 1/3 jõe laiuselt)
  - Planeeritud ala, kust ei tohi rajada peale- ja mahaõite
  - Planeeritud piire sõidutee ja kergliiklustee vahele
  - Planeeritud kergliiklustee margistatud sõidutee ületuskoht
  - Planeeritud transpordil liikumissuunad
  - Planeeritud õhustranspordi peatuskoht
  - Planeeritud jalakäijate trepp
  - Planeeritud foorjuhtimisega ristmik
  - Planeeritud kõrg-/ madalhaljastus
  - Planeeritud orienteeruv kõrgusarv ristmikel/tänavatel
  - Planeeritud hoonestusala
  - Veekogu
  - Planeeritud võõrandatav maa-ala
  - Planeeritud haljastusala
  - Planeeritud kergliiklusala

**Planeeritud krundi info**

23465 m<sup>2</sup> krundi pindala  
S 100% maakasutuse sihtotstarve  
3520 m<sup>2</sup> / 4 suurim lubatud ehitusalune pindala/ suurim lubatud hoonete arv krundil

2/9 hoone suurim lubatud korruselisus/ hoone suurim lubatud kõrgus (m)  
0° - 20° hoonete katusekalle kraadides  
TP 2 minimaalne hoone tulepüsivusklass