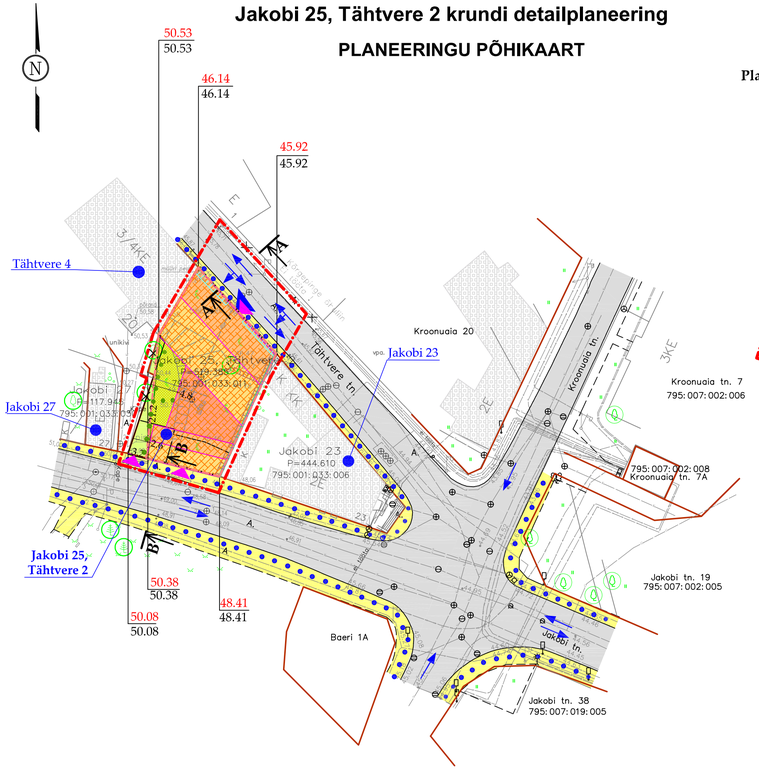
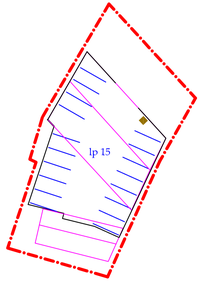
Jakobi 25, Tähtvere 2 krundi detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIKAART

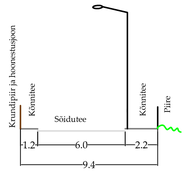


Planeeritud parkimisala soklikorrusel



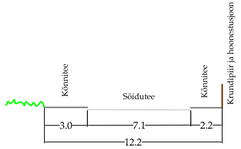
Lõige A-A
M 1:200

Tänava ristiprofiilis muutusi ei planeerita.
Säilivad olemasolevad laiused.



Lõige B-B
M 1:200

Tänava ristiprofiilis muutusi ei planeerita.
Säilivad olemasolevad laiused.



MÄRKUSED:

* Detailplaneeringu joonise juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
* Planeeritud hoonestusala on graafiliselt fikseeritud planeeritava hoone maapealset mahtu arvestades;
* Detailplaneeringuala asub Tartu arheoloogilises kaitsevööndis, Tartu vanalinna muinsuskaitsealal ja osaliselt miljöövääruses piirkonnas;
* Planeeringuala hõlmab Jakobi 25, Tähtvere 2 kinnistut ja osaliselt tänava maa-ala;
* Joonise paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri nihutatud krundi piirilt naaberkinnistute territooriumile;
* Geoalus: OÜ WeW, töö nr GEO-119-2004, kaardistatud Tartu linna kohalikus süsteemis, kõrgused Balti süsteemis;
* Vertikaalplaneerimine täpsustatakse projekteerimise käigus;
* Olemasolevaid maapinna kõrgusarve ei muudeta.

TINGMÄRGID:

- Detailplaneeringuala piir
- Olemasoleva kinnistu/krundi piir
- Olemasolev hoonestus
- Säiluv kõrghaljastus
- Säiluvad põõsad
- Säiluv madalhaljastus
- Säiluv kivimüüritis
- Likvideeritav kivimüüritis
- Säiluv piirdeaed
- Olemasolev tulemüür
- Planeeritud tulemüür
- Säiluv jalakäijate liikumine tänaval
- Planeeritud krundisisene jalakäijate liikumine
- Säiluv asfaltkattega sõidutee
- Säiluv asfaltkattega kõnnitee
- Säiluvad sõidusuunad ja planeeritud pöörded tänavalt
- Planeeritud sõidukite juurdepääs krundile
- Planeeritud jalakäijate juurdepääs krundile
- Planeeritud krundisisene õueala
- Planeeritud krundisisene haljasmaa
- Planeeritud hoonestusala piir
- Planeeritud võimalik ehitusala
- Planeeritud võimalik hoone
- Parkimiskorruse kontuur
- Planeeritud parkimiskohad
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Planeeritud soovituslik hoone katuse liigendus
- Olemasolev kanalisatsioon
- Olemasolev gaasitrass
- Olemasolev veetrass
- Olemasolev sademevete kanalisatsioon
- Olemasolev siderajatis
- Olemasolev tänavavalgusti
- Olemasolev elektrikaabel
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud suletav prügikonteiner parkimiskorrusel
- 37.35 — Planeeritav absoluutkõrgus
- 37.35 — Olemasolev absoluutkõrgus

KOOSKÕLASTUSED:

Lõuna-Eesti Päästekeskus	Tartu Linnavalitsus	Tartu Linnavalitsus	Tartu Linnavalitsus
14.12.2007 nr 1-285	linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond	arhitektuuri ja ehituse osakond	AEO kultuuriväärtuste teenistus
vt II köide	22.01.2008 ja 13.02.2008	12.02.2008	08.02.2008
	vt II köide	vt II köide	vt II köide

ANDMED PLANEERITAVA KRUNDI KOHTA

aadress	krundi planeeringuelne ja -järgne pindala	krundi planeeringujärgne kasutamise sihtotstarve	lubatud ehitise kasutamise otstarbed	hoonete suurim lubatud arv krundil	suurim lubatud korterite arv hoones	hoone suurim lubatud maapealne ehitusalune pindala m²	hoonete suurim/vähim lubatud kõrgus	avatäited	hoonete suurim lubatud korruselisus	lubatud välisviimistluse materjalid	katusekalded, katusekate	+/- 0.00
Jakobi 25, Tähtvere 2	519 m²	0011. korruselamumaa (EK) 85 % 002. ärimaa (Ä) 15% (lubatud hoone Jakobi tn poolses osas)	11220. kolme ja enama korteriga elamu, 12300. kaubandus- ja teenindushoone, 12200. büroo- ja administratiivhooned	1	12 ja 2 äripinda	415 m² (80 % krundi pinnast)	Tähtvere tänava pool on katuseharja absoluutkõrgus max 59,95 m, min 59,35 m; räästa absoluutkõrgus max 56,70 m, min 56,10 m. Jakobi tänava pool katuseharja absoluutkõrgus max 58,60 min 58,00; räästa absoluutkõrgus max 55,45 m, min 54,85 m.	Mitte kasutada plastikaknaid ja imiteerivaid materjale. Avatäidete projekteerimisel kasutada linnaosa hoonestamisele iseloomulikke proportsioone. Materjalina kasutada puitu.	Tähtvere tn pool 4 korrust (1 soklikorrus + kuni 2 täiskorrust + katusekorrus), Jakobi tn pool 3 korrust (2 täiskorrust + katusekorrus)	puitlaudis, lubikrohv; sokliosas maakivi, tellis ja/või krohv	Tähtvere tn pool 30-40°, Jakobi tn pool 30- 40°; harjajoon vaba; valtsplekk, katusekivi	Lahendatakse hoone projekteerimise käigus.

OÜ TARTU ARHITEKTUURIBÜROO			Objekti asukoht: Tartu linn Jakobi 25, Tähtvere 2
Tellija:	Tartu linn		
Objekt:	Jakobi 25, Tähtvere 2 krundi detailplaneering	Staadium:	DP
Joonis:	PLANEERINGU PÕHIKAART	Kaardi nr:	4
Peaarhitekt	Roman Smuškin	Skaala:	1: 500
Projekti autor	M. Toots, J. Vaine	Töö nr:	AB 40 / 05
Projektijuht	Allan Ojarand	Kuupäev:	11.2008