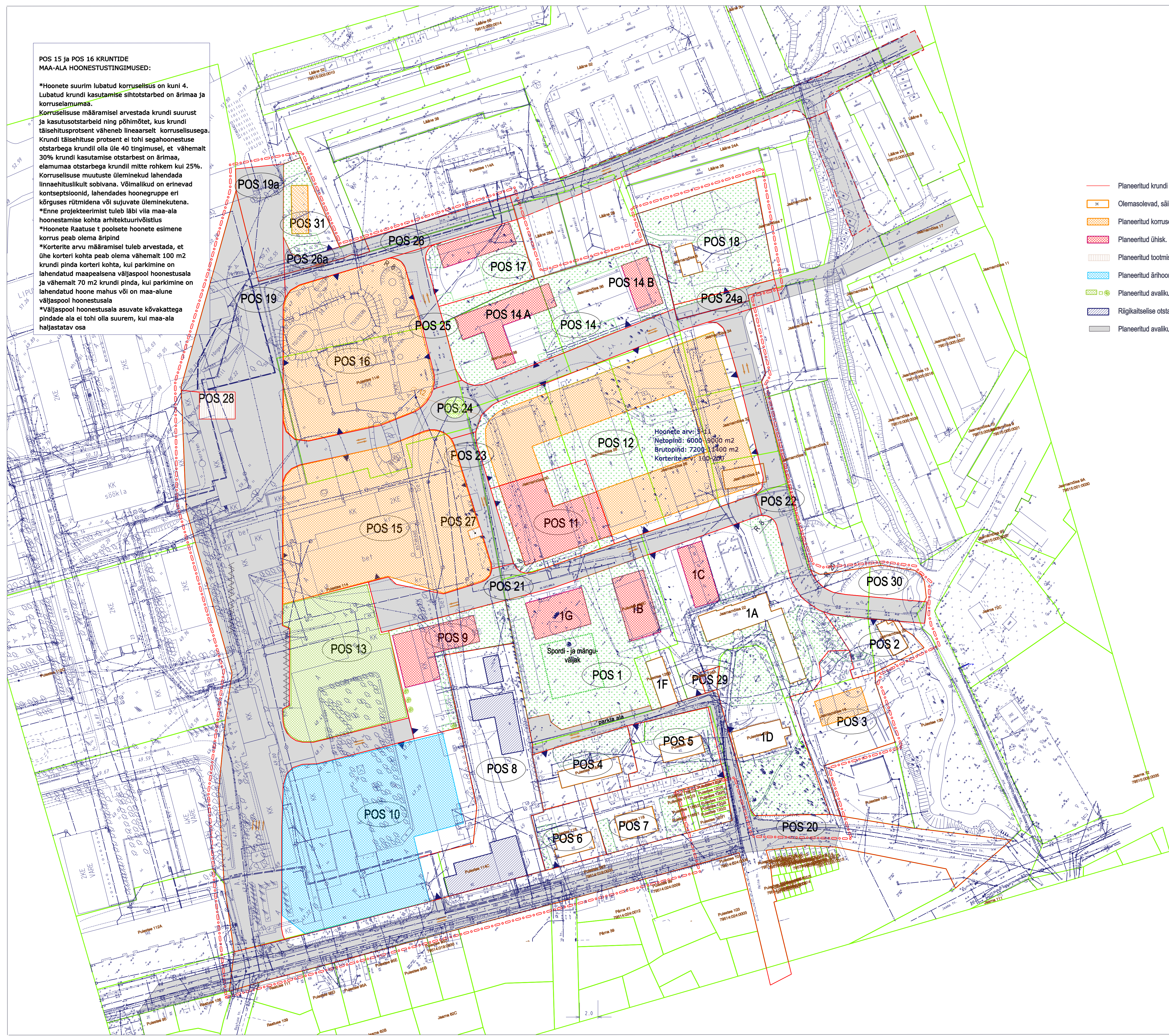


Puistee 114 krunni, Tüve tn. pikenduse Jaamamõisa tn. ja Puistee tn. vahelise ala detailplaneering



**POS 15 ja POS 16 KRUNTIDE MAA-ALA HOONESTUSINGIMUSED:**

- \*Hoonete suurim lubatud korruselisus on kuni 4.
- Lubatud krunni kasutamise sihtotstarbed on äärmiselt ja korruselaruumas.
- Korruselise määramise arvestada krunni suurust ja kasutusotstarbet ning põhimõtet, kus krunni täiendustarbed võetakse arvesse korruselisusega. Krunni täiendustarbed ei tohi segahoonestuse otstarbega krunni üle 40 tingimuse, et vähemalt 30% krunni kasutamise otstarbest on äärmiselt, elamumaa otstarbega krunni mitte rohkem kui 25%.
- Korruselise muutuste oleminekuid lahendada linnaehituskultuuri sobivana. Võimalikud on erinevad kontseptioonid, lähedades hoonestuse eri kõrguses rütmidena või sjuvate oleminekutena.
- \*Enne projekteerimist tuleb läbi viia maa-ala hoonestamise kohta arhitektuurivõistlus
- \*Hoonete katusel ei pooleste hoonete eesmine korrus peab olema äripind
- \*Korteri arvu määramisel tuleb arvestada, et ühe korteri kohta peab olema vähemalt 100 m<sup>2</sup> krunni pinda korteri kohta, kui parkimine on lahendatud maapealsena väljaspool hoonestusala ja vähemalt 70 m<sup>2</sup> krunni pinda, kui parkimine on lahendatud hoones maalus või on maa-ala väljaspool hoonestusala
- \*Väljaspool hoonestusala asuvate kõvakattega pindade ala ei tohi olla suurem, kui maa-ala haljastatava osa

Leppemärgid:

- Planeeringuala piir
- Ol. ol. krunni piir
- Planeeritud juurdepääs krunnile
- Planeeritud bussipeatuse asukoht
- Planeeritud liiklusuunad

Planeeritud krunni piir  
 Olemasolevad, säilitatavad hooned  
 Planeeritud korruselamud  
 Planeeritud ühik, kasutusega hooned  
 Planeeritud tootishooned  
 Planeeritud ärihooned või ühiskondlik hooned  
 Planeeritud avalikud parkid, haljastused  
 Riigikaitsele otstarbega hooned  
 Planeeritud avalikud tänavad ja parklad

Krunni aadress	Krunni pindala m <sup>2</sup>	Krunni kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud eh.alune pindala	Hoonete suurim lubatud kõrgus/korruselisus	Ehitise kasutamise otstarve	Planeeritud min. parkimiskohti
POS 1 A	SH	ol.olev 970 m <sup>2</sup>	2k	2k	põhikool (skitistav)	15
POS 1 B	SÜ	600 m <sup>2</sup>	2k	2k	rehabilitats. keskus	15
POS 1 C	SÜ	500 m <sup>2</sup>	1k	1k	lasteasud	20
POS 1 D	SH	500 m <sup>2</sup>	1k	1k	üleaste kool (skitistav)	5
POS 1 F	SÜ	260 m <sup>2</sup>	2k	2k	lugemisruum	10
POS 1 G	SÜ	400 m <sup>2</sup>	1k	1k	spordikeskus	24
POS 2	EE	ol.olev 175 m <sup>2</sup>	2k	2k	korruselamu	9
POS 3	EE	300 m <sup>2</sup>	2k	2k	korruselamu	ol.olev 8/ plen.korruselamu 24
POS 4	EE	ol.olev 325 m <sup>2</sup>	ol.olev	ol.olev	elamu	14
POS 5	EE	ol.olev 235 m <sup>2</sup>	ol.olev	ol.olev	elamu	6
POS 6	EE	ol.olev 200 m <sup>2</sup>	ol.olev	ol.olev	elamu	6
POS 7	EE	ol.olev 305 m <sup>2</sup>	ol.olev	ol.olev	elamu	21
POS 8	R	ol.olev	ol.olev	ol.olev	riigikaitsele hooned	1/90
POS 9	SÜ	1000 m <sup>2</sup>	2k (müü 14 m m t) torni kõrgus määratakse projektiga	2k	kultus- ja tervandhoone	15
POS 10	Ä/Üh	4000 m <sup>2</sup>	4k	4k	ajakabandus ja teenindushoone	70
POS 11	SÜ	2 x 450 m <sup>2</sup>	3k	3k	kesklinna alu harjutamis keskus	iseparkimiskoht 80m <sup>2</sup> suurus
POS 12	EK	1200m <sup>2</sup>	3-5k	3-5k	ajutine teaduskeskus (muusikaalambid) + ol.olev ehitis	1,1 parkimiskohta korteri kohta
POS 13	Üm	-	-	-	avaliik park	-
POS 14A	SÜ	995 m <sup>2</sup>	3-4k	3-4k	sotsiaalmaja	16
POS 14B	SÜ	588 m <sup>2</sup>	414 m <sup>2</sup>	2k	sotsiaalmaja	16
POS 15	EK	vt. hoonestustingimused	kuni 4k	4k	korruselamud	1,1 parkimiskohta korteri kohta +
POS 16	EK	vt. hoonestustingimused	kuni 4k	4k	parkimisehooned	avatud brotpinna m <sup>2</sup> 1/50
POS 17	SÜ	25% krunnitud	3-4k	3-4k	muu ühiskondlik hooned	16
POS 18	EE	ol.olev 175 m <sup>2</sup>	1k	1k	elamu	5/30 (kui korterelamu)
POS 19	L 100 %	-	-	-	tänav	-
POS 20	L 100 %	-	-	-	tänav	-
POS 21	L 100 %	-	-	-	tänav	-
POS 22	L 100 %	-	-	-	tänav	-
POS 23	L 100 %	-	-	-	tänav	-
POS 24	L 100 %	-	-	-	tänav	-
POS 25	L 100 %	-	-	-	tänav	-
POS 26	L 100 %	-	-	-	tänav	-
POS 27	Th	20 m <sup>2</sup>	1k	1k	algajam	-
POS 28	Th	100 m <sup>2</sup>	1k	1k	pumbajam (12x8m)	-
POS 29	Th	20 m <sup>2</sup>	1k	1k	algajam	-
POS 30	Üm	-	-	-	haljastala	-
POS 31	EK	250 m <sup>2</sup>	3k	3k	korruselamu	1,1 parkimiskohta korteri kohta
POS 19a	L 100 %	-	-	-	tänav	-
POS 24a	L 100 %	-	-	-	tänav	-
POS 26a	L 100 %	-	-	-	tänav	-

Märkus:

- Krunni POS 12 auu ajalooline tellisõhikhoone kuulub esimese prioriteedina säilitamiseks.
- Kõikidele krunnidele on lubatud hoonestamine.
- POS 20 (Puistee 95T) jääb osaliselt planeeringu- alast välis.
- POS 19a, 26a ja 24a on ajutised krunnid ja liidetakse hiljem vastavate tänavate krunnidele

Tellijä: Tartu Linnavalitsus  
 Objekt: Puistee 114 krunni, Tüve t pikenduse Jaamamõisa t ja Puistee t vahelise ala detailplaneering  
 Koostaja: Tartu LV LPMKO  
 M 1:1000  
 PÕHIKAART DP-06-018  
 Kaart 4 Kaarte 6  
 2008