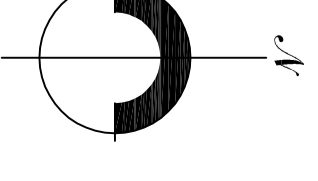


MARJA 24, HERNE 54 KRUNDI DETAILPLANEERING



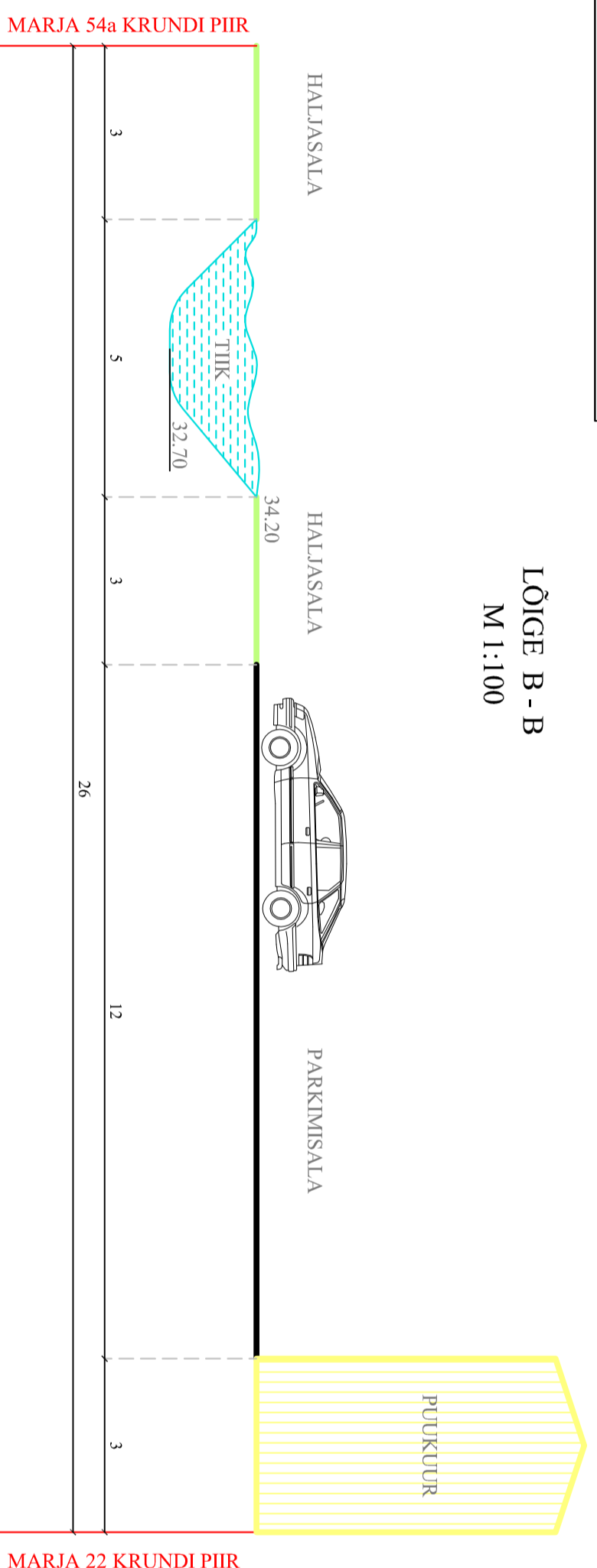
LEPPEMÄRGID

- DETAILPLANEERINGUALA
- OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
- SÄILITATAV ELAMU
- LIKVIDEERTAV KÕRVALLHOONE
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAV KOHUSTUSLIK EHTTUSIOON
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV KIVIKATTEGA KÕNNITTEE
- OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA KÕNNITTEE
- OLEMASOLEV MUNAKIVISILLUTIS
- SÕIDUSUNNAD TÄNAVAL
- JALAKÄIATE LIKUMISSUNNAD TÄNAVAL
- JALAKÄIJA JUURDEPÄÄS KRUNDILE JA HOONETELE
- SÕIDUKIIGA JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITAV KRUNDISISENE KÕVAKATTEGA TEE JA PARKLA
- PLANEERITAV TIIK
- PLANEERITAV PARKLA JA PARKMISKOHTADE ARV
- VÕIMALUSEL SÄILITATAV KÕRGHALLASTUS
- PLANEERITAV KÕRGHALLASTUS
- PLANEERITAV KÕRGHALLASTUS
- PLANEERITAV MADALHALLASTUS: MURU, HEKK, PÕÕSAD
- PLANEERITAV PIIRDEAED
- LIKVIDEERTAV MADALHALLASTUS JA OBJEKT
- PLANEERITAV PRÜGIKONTEINER



krundi aadress	Marja 24, Herne 54	
krundi pindala	1245 m ²	
krundi maakasutuse sihtotstarve	EE.100%	
olemasolev	planeeritav	
2 elamut	1 elamu (korterelemu) 1 kõrvalhoone (punktuur)	
hoone suurim lubatud arv krundil		
178 m ²	elamu: 100 m ² kõrvalhoone: 48 m ²	
hoone suurim lubatud ehitusalune pindala	9.0 m	8.8 m
hoone suurim lubatud sisetelne kõrgus	42.70 m	42.70 m
hoone suurim lubatud katuseharja abs kõrgus	40.00 m	40.10 m
hoone suurim lubatud rästa abs kõrgus	sõiliv	34.50 m
hoone suurim lubatud soklihoone abs kõrgus	2 korrust	2 korrust
hoone suurim lubatud korruselisus	5 korterit	2 korterit
hoone suurim lubatud korterite arv	lai laudis	lai laudis või krohv
hoone lubatud välisviimistluse materjal	put või puitalumihuum:	plastikraamidel aknad ei ole lubatud
hoone lubatud avatäited	viilkatus	
hoone lubatud katusetüüp		
hoone lubatud katusekalle	30 kraadi	elamu: 30-35 kraadi kõrvalhoone: 10-30 kraadi
hoone lubatud katusekatte materjal	valtsplekk	tšingitud valtsplekk või katusekivi
hoone lubatud min tulepüstitusklass	tp-3	
krundi piirdeaed	krundi piirdeaed	kuni 2 m kõrgune plankaed, puutüppaed või võrkaed; võrkaed tänavapoolse piirdega ei ole lubatud

LÕIGE B - B M 1:100



- * Geodeetiline alusplaan on koostatud Nikol OÜ (litsents nr 608 MA 31.08.2011) poolt 14.02.2008 a, tõi nr G-019-2008.
- * Kogu detailplaneeringuala kajastub kaardidel "Sitatsooiskem" leht 1 ning "Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja hinnatõhuslikud seosed" leht 3.
- * Vertikaalplaneerimine lahendatakse edasise projekteerimise käigus.

Juhataja:	A. Mölter	Töö nr:	DP 07-408	Koopäev:	07.2008	Määr:	1:500
Planeerija:	R. Viisnapuu	Tellijä:	PRIIIT VASK				
Projekt:	MARJA 24, HERNE 54 KRUNDI DETAILPLANEERING	Joomis:	PLANEERINGU PÕHIKAART	Leht:	4 / 8		



WESICO PROJECT OÜ
Ühispe 33-5, Puumägi 49014
Kontor: Vasara 50, Tartu 50113

MARJA 54a KRUNDI PIIR

MARJA 22 KRUNDI PIIR