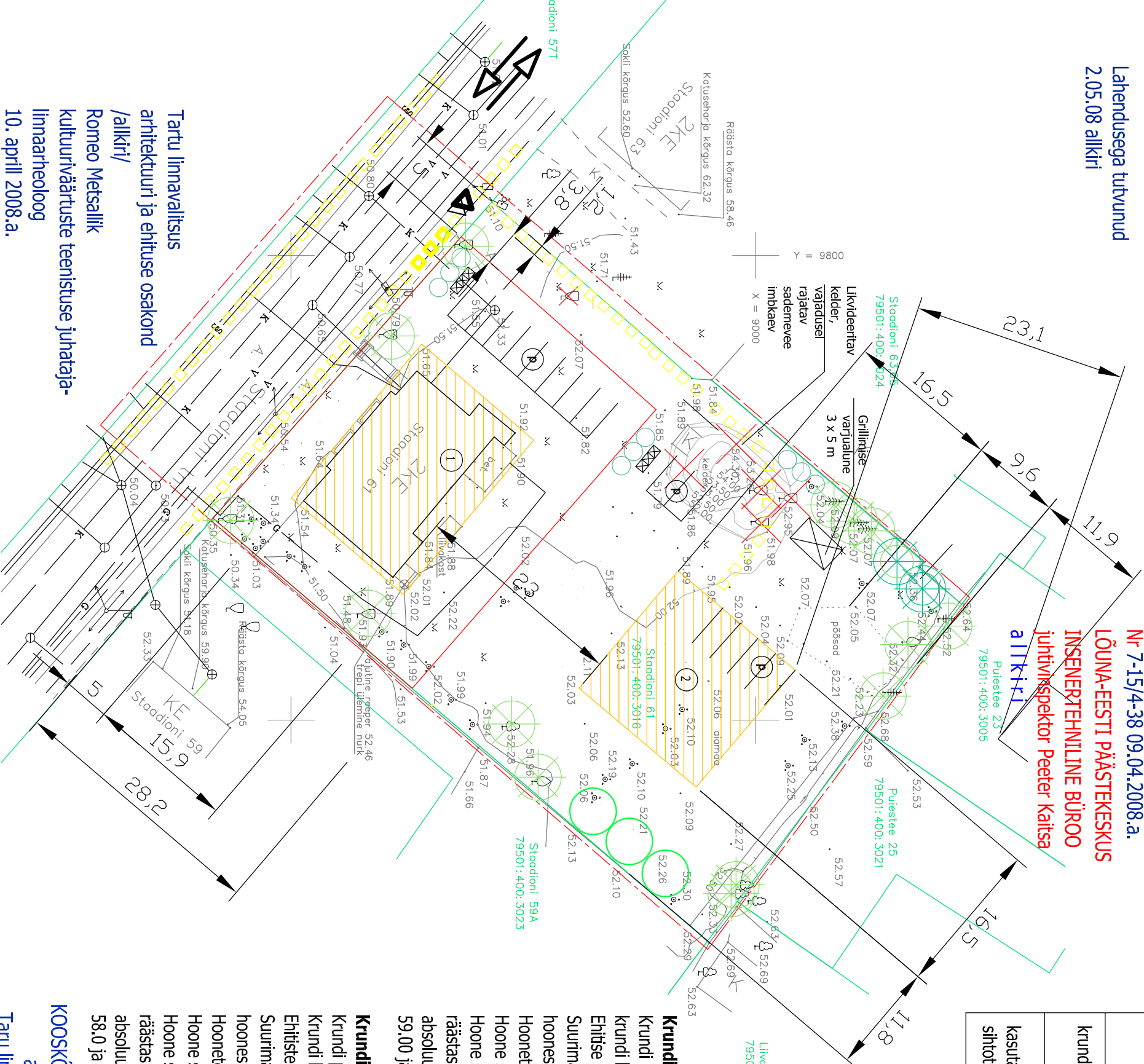


Lahendusega tutvunud
2.05.08 allkiri

KOOSKÖLASTATUD
Nr 7-15/4-38 09.04.2008.a.
LÕUNA-EESTI PÄASTEKESKUS
INSENERITEHNILINE BÜROO
juhtinspektor Peeter Kaitsa
allkiri!
Pulestee 25
79501: 400: 3005



maakasutuse koordtabel

senine	planeeritud
krundi pindala 3114 m ²	1114 m ² (pos1) 2000 m ² (pos2)
kasutamise sihtotstarve	välkeelamumaa korruselamumaa (pos1) välkeelamumaa (pos2)

ÜLE VAADATUD

Tartu linnavalitsus
linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond
15-04-2008
/allkiri/
Mati Raamat

Inseneriteenistuse juhataja-linnainsener
vt. protokoll P-13

Krundi ehitusõigus pos 1

Krundi pindala 1114 m²
krundi kasutamise sihtotstarve: korruselamumaa
Ehitise kasutamise otstarve: korterelamu.
Suurimaks lubatud korterite arvuks
hoones 7 korterit.
Hoonete suurim lubatud arv krundil: 1 põhihoone
Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala: 262 m²
Hoone suurim lubatud kõrgus:
räästas 7m maapinnast ja hari 12,4 m maapinnast
absoluutkõrgustena vastavalt
59.00 ja 64.40

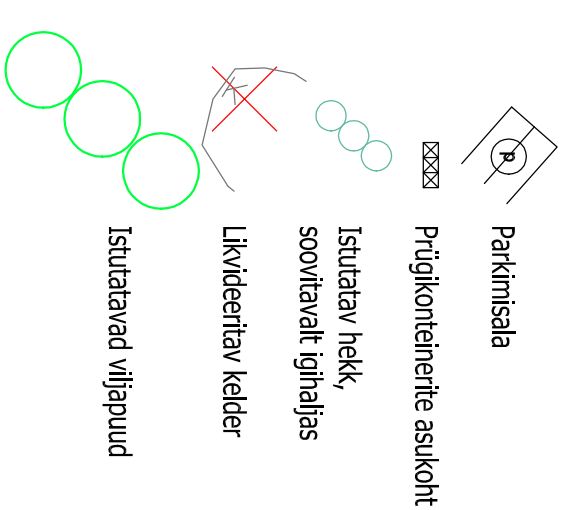
Krundi ehitusõigus pos 2

Krundi pindala 2000 m²
krundi kasutamise sihtotstarve: välkeelamumaa
Ehitiste kasutamise otstarve: korterelamu.
Suurimaks lubatud korterite arvuks
hoones 5 korterit.
Hoonete suurim lubatud arv krundil: 1 põhihoone
Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala: 220 m²
Hoone suurim lubatud kõrgus:
räästas 6m maapinnast ja hari 11,4 m maapinnast;
absoluutkõrgusena vastavalt
58.0 ja 63.40.

KOOSKÖLASTATUD

Tartu linnavalitsus
arhitektuuri ja ehituse osakond
linnaarhitekt
14. aprill 2008.a.

- LEPPEMÄRKID
- Planeeringuala piir
- Olemasolevad kinnistu piirid
- Planeeritud krundi piir
- Liklussuunad
- Sissesõit krundile
- Olemasolev, rekonstrueeritav elamu
- Planeeritud elamu hoonestusala
- Jalakäijate liikumissuunad
- Saillitav kõrghaljastus
- Likvideeritav kõrghaljastus
- Istutatav kõrghaljastus, soovitatav igihaljas
- Parkimisala
- Prügikonteinerite asukoht
- Istutatav hekk, soovitatav igihaljas
- Likvideeritav kelder
- Istutatavad viljapuud



Tellijä: Aado Kõiv	Staadioni 61 krundi detailplaneering	LÜ-003-2006 LV korraldus 16.03.06 nr 59
Arhitekt: Iiona Merzin	PÕHIKAART DPLÜ p.4.3-4.8 ja 4.10, 4.13	M 1: 500 DPLÜ 5.2