

KRUNTTIDE EHTUSÕIGUS

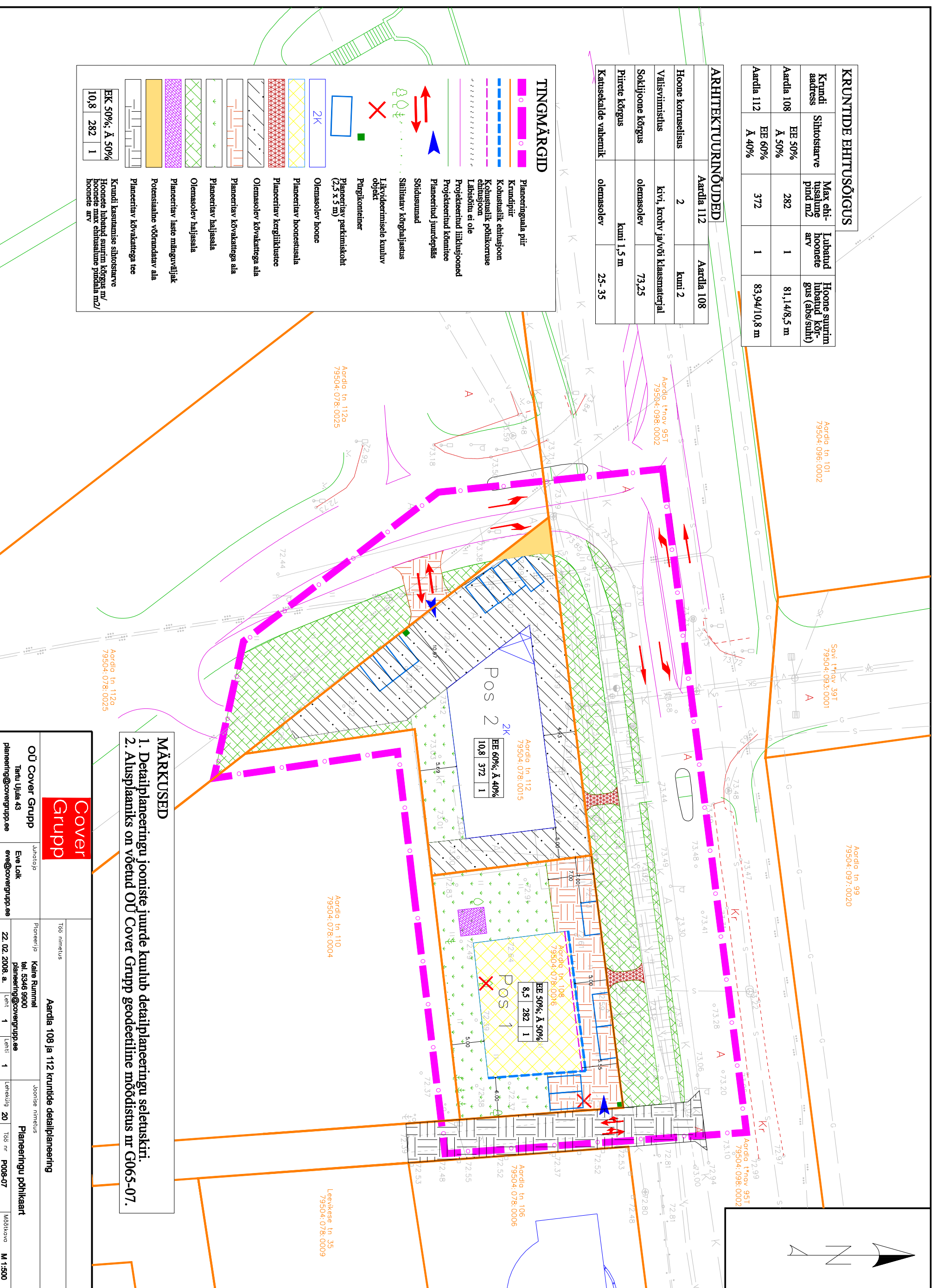
Krundi aadress	Sihtotstarve	Max ehitusala pind m ²	Lubatud hoonete arv	Hoone suurim lubatud kõrgus (abs/suht)
Aardla 108	EE 50% Ä 50%	282	1	81,14/8,5 m
Aardla 112	EE 60% Ä 40%	372	1	83,94/10,8 m

ARHITEKTUURINÕUDED

Hoone korruselisus	Aardla 112	Aardla 108
Välisviimistlus	2	kuni 2
Soklijoone kõrgus	olemasolev	73,25
Piirete kõrgus	kuni 1,5 m	
Kansekalde vahemik	olemasolev	25-35

TINGMÄRGID

	Planeeringuala piir
	Krundi piir
	Kohustuslik ehitusjoon
	Kohustuslik põhikorruse ehitusjoon
	Lõhisitu ei ole
	Projekteeritud liitkutsioonid
	Projekteeritud kinnise planeeritud juurdepääs
	Sõidusuuna
	Säilitatav kõrghaljastus
	Identifitseerimiseks kuuluv objekt
	Puhvirkonstruktsioonid
	Planeeritav parkimiskoht (2,5 x 5 m)
	Olemasolev hoone
	Planeeritav hoonesusala
	Planeeritav kerghaljastuse
	Olemasolev kõvakattega ala
	Planeeritav kõvakattega ala
	Planeeritav haljasala
	Olemasolev haljasala
	Planeeritav lasse mähkuväljak
	Potentsiaalne võrandatav ala
	Planeeritav kõvakattega tee
	Krundi kasutamise sihtotstarve
	Hoonete lubatud suurim kõrgus m/hoonete max ehitusala pindala m ² /hoonete arv
	EK 50%: Ä 50%
	10,8 282 1



- MÄRKUSED**
1. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri.
 2. Alusplaniks on võetud OÜ Cover Grupp geodeetiline mõõdistus nr G065-07.

		Töö nimetus	
		Aardla 108 ja 112 kruntide detailplaneering	
OÜ Cover Grupp		Juhataja	Planeerija
Taru Uula 43		Eve Lokk	Kaite Rummel
planeering@covergrupp.ee		eve@covergrupp.ee	planeering@covergrupp.ee
		Lehi	Lehi
		1	1
		Lehikülg	Töö nr
		20	P006-07
		Mõõtkava	M 1:500