

Puistee 114 krundi, Tüve t pikenduse Jaamamõisa t ja Puistee t vahelise ala detailplaneering

POS 15 ja POS 16 KRUNTIDE
MAA-ALA HOONESTUSTINGIMUSED:

*Hoonete suurim lubatud korruselisus on kuni 4. Lubatud krundi kasutamise sihtotstarbed on äärmiselt kõrge elumumaa.

Korruselisuse määramisel arvestada krundi suurust ja kasutusotstarbed ning põhimõtet, kus krundi täisehitusprotsent väheneb lineaarselt korruselisusega. Krundi täisehituse protsent ei tohi segahoonestuse otstarbega krundil olla üle 40 tingimusel, et vähemalt 30% krundi kasutamise otstarbest on äärmiselt elumumaa otstarbega krundil mitte rohkem kui 25%. Korruselisuse muutuste üleminekud lahendada linnaehituslikult sobivana. Võimalikult on erinevad kontseptsioonid, lahendades hoonegruppe eri kõrguses rütmidena või sujuvate üleminekutena.

*Enne projekteerimist tuleb läbi viia maa-ala hoonestamise kohta arhitektuurivõistlus

*Hoonete Raatuse t poolsete hoonete esimene korrus peab olema äripind

*Korteri arvu määramisel tuleb arvestada, et ühe korteri kohta peab olema vähemalt 100 m2 krundi pinda korteri kohta, kui parkimine on lahendatud maapealsena väljaspool hoonestusala ja vähemalt 70 m2 krundi pinda, kui parkimine on lahendatud hoone mahus või on maa-ala väljaspool hoonestusala

*Väljaspool hoonestusala asuvate kõvakattega pindade ala ei tohi olla suurem, kui maa-ala haljastav osa

- Leppemärgid:
- Planeeritud krundi piir
 - Olemasolevad, säiluvad hooned
 - Planeeritud korruselamud
 - Planeeritud ühisk. kasutusega hooned
 - Planeeritud ärihooned
 - Planeeritud avalikud pargid, haljasalad
 - Planeeritud avalikud tänavad
 - Riigikaitsele otstarbega hooned
 - Planeeringuala piir
 - Ol.ol krundi piir
 - Planeeritud liiklusuunad
 - Planeeritud juurdepääs krundile
 - Planeeritud bussipeatuse asukoht

Kruntide ehitusõigus

Krundi address	Krundi pindala m2	Maakasutuse sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud eh.alune pindala	Hoonete suurim lubatud kõrgus/korruselisus	Ehitise kasutamise sihtotstarve	Planeeritud min. parkimiskohti
POS 1 A		Sh	ol.olev 970 m2	2k	põhikool (säilitatav)	15
POS 1 B		SÜ	600 m2	2k	rehabilitats. keskus	15
POS 1 C	16521	SÜ	500 m2	1k	lasteaiad	20
POS 1 D		Sh	500 m2	1k	üleaste kool (säilitatav)	5
POS 1 F		SÜ	260 m2	2k	tugikeskus	10
POS 1 G		SÜ	600 m2	1k	spordikeskus	24
POS 2	1196	EK	ol.olev 175 m2	2k	korruselamu	9
POS 3	2495	EE	300 m2	2k	korruselamu	8/24
POS 4	1764	EE	ol.olev 325 m2	ol.olev	välke-elumumaa	14
POS 5	1594	EE	ol.olev 235 m2	ol.olev	välke-elumumaa	6
POS 6	1142	EE	ol.olev 200 m2	ol.olev	välke-elumumaa	6
POS 7	1753	EE	ol.olev 305 m2	ol.olev	välke-elumumaa	21
POS 8	5615	R	ol.olev	ol.olev	riigikaitsele hooned	1/90
POS 9	2578	SÜ	1000 m2	2k	kirik	15
POS 10	8291	Ä	300 m2	4k	jaekaubandus ja teenindushoone	70
POS 11	2849	SÜ	2 x 450 m2	3k	iseseisva elu harjutamise keskus ajutine hoideteenus täiskasvanutele korruselamud (munitsipaalomand) + ol.olev ehitus	1/80
POS 12	11732	EK	1200m2	3-5k	avalik park	1,1 parkimiskohta korteri kohta
POS 13	4414	Üm	-	-	avalik park	-
POS 14A		SÜ	995 m2	3-4k	sotsiaalmaja	16
POS 14B	5588	SÜ	414 m2	2k	sotsiaalmaja	16
POS 15	9070	EK	vt. hoonestustingimused	4-6k	korruselamud	1,1 parkimiskohta korteri kohta + suletud brutopinna m2 1/50
POS 16	7721	EK	vt. hoonestustingimused	4-6k	jaekaubandushooneid teenindushooneid	-
POS 17	1883	SÜ	25% krundist	3-4k	muu ühiskondlik hoone sotsiaalmaja	16
POS 18	3570	EE	ol.olev 175	1k	elamu	5/30 (kui korterelamu)
POS 19	12540	L 100 %	-	-	tänavate maa-ala	-
POS 20	11187	L 100 %	-	-	tänavate maa-ala	-
POS 21	3203	L 100 %	-	-	tänavate maa-ala	-
POS 22	3071	L 100 %	-	-	tänavate maa-ala	-
POS 23	928	L 100 %	-	-	tänavate maa-ala	-
POS 24	4251	L 100 %	-	-	tänavate maa-ala	-
POS 25	982	L 100 %	-	-	tänavate maa-ala	-
POS 26	1964	L 100 %	-	-	tänavate maa-ala	-
POS 27	35	Ä	20 m2	1k	alajaam	-
POS 28	110	Ä	20 m2	1k	pumbajaam	-
POS 29	30	Ä	20 m2	1k	alajaam	-

MÄRKUS:
1. Krundil POS 12 asuv ajalooline telliskivihoone kuulub esimese prioriteedina säilitamisele. Asjaolude ilmumisel on lubatud hoone lammutamine
2. POS 20 (Puistee 95T) jääb osaliselt planeeringu-alaist välja

Tellijä: Tartu Linnavalitsus			
Objekt: Puistee 114 krundi, Tüve t pikenduse Jaamamõisa t ja Puistee t vahelise ala detailplaneering			
Koostaja: Tartu LV LPMKO			M 1:1000
Kaart 4	Kaarte 5	PÕHIKAART	DP-06-018
			2008