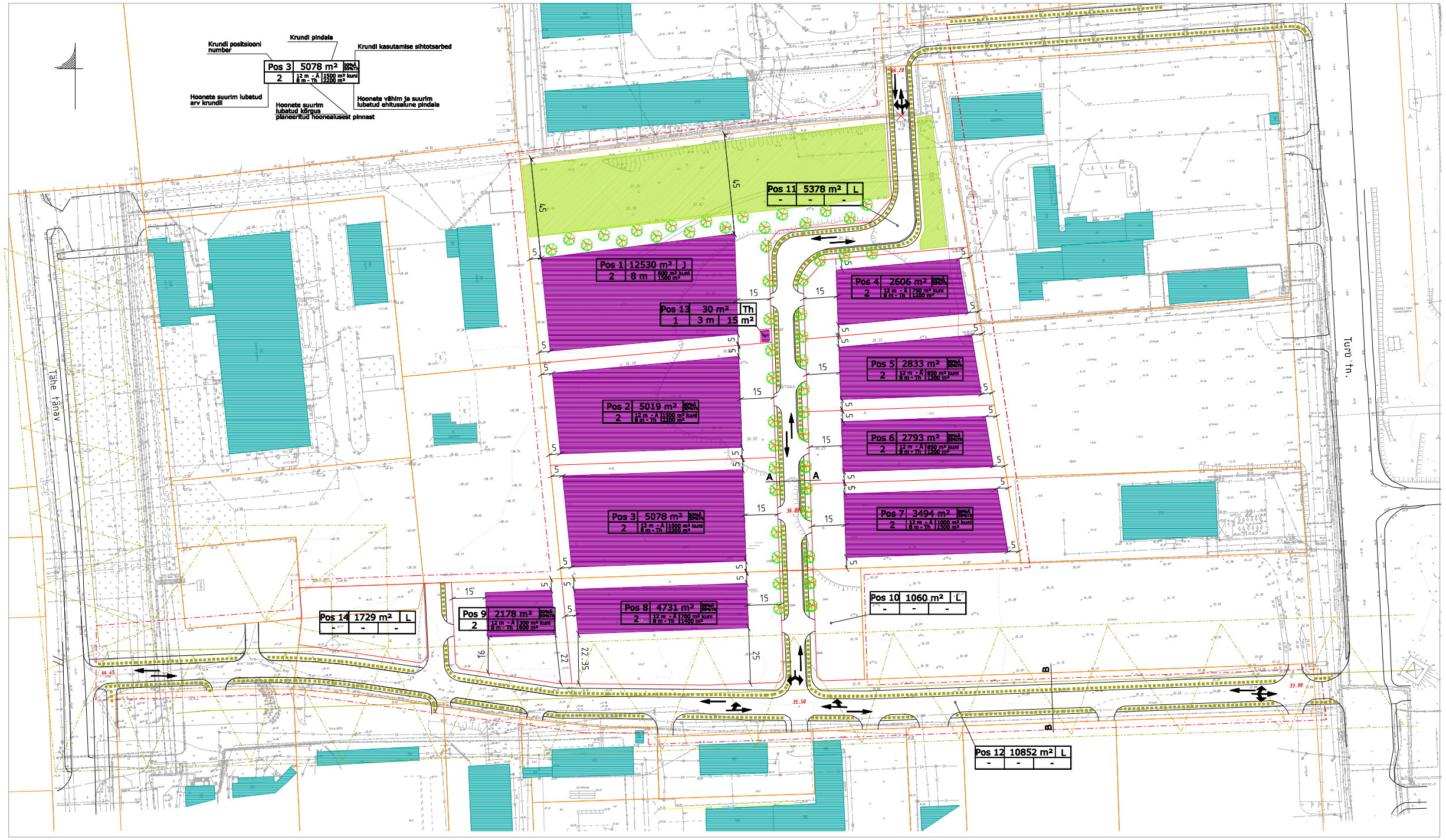


TINGMÄRGID:

- Planeeritava ala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Olemasolev hoonestus
- Hoonestusala/kohustuslik ehitusjoon
- Sõidutee ja kõnnitee piirid planeeritud/olemasolevad
- Kõnnitee
- Planeeritav kõrghaljastus (kaardil tingliik lehendus, arvestada ka tehnovõrkudega)
- Säilitatav põõsastik
- 35 kV õhuliin
- 35 kV õhuliini kaitsevöönd (25 m liini teljest)
- Sõidusuunad
- 33.90 Planeeritud kõrgusarv
- Liikvideeritav betoonala osa

Arhitektuursed näitajad

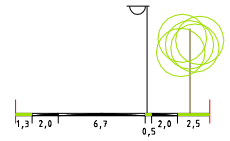
Hoonete korruselisus	Pos 1 kuni kaks korrust. Pos 2-9 ärihoonetel kuni 3, tootmishoonetel kuni 2. Alajaamal (pos 13) 1
Katusekalle	0-30°
Katusetüüp	Lamekatus, pultkatus, viilkatus, kaarkatus
Minimaalne tulepüsivusaste	Pos 1 TP -3, Pos 2-9 TP-2, Pos 13 (alajaam) TP-1
Põhilised välisvilmistus-materjalid	Kvaliteetsed esindusliikud materjalid (puit, klv, krohv, alliikaaltellis, klaas) (Pos 1 lubatud ka kvaliteetsed esindusliikud metallmaterjalid (sandvits))
Katusekatte materjalid	Rullmaterjalid, plekk
Piirete tüübid	Metall- või võrkaed, betoonaed (lubatud ainult kruntide tagumistel piiridel)
Kohustuslik ehitusjoon	Kohustuslik ehitusjoon tänavapoolsest piirist 15m tagasiastega, v.a pos 1 osas, millele kohustuslikku ehitusjoont määratud pole

Parkimisarvutus

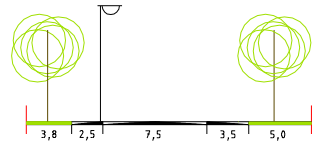
1	2	3	4	5	6	7
Pos nr	Sihtotstarve	Ehitusalune pindala	Korruselisus	A parkimine	Th parkimine	Kokku
1	100% J	Max 1500 m²	J 2 k			20 kohta
2	50%A; 50% Th	max 2200 m²	A 3 k; Th 2 k	41 kohta	15 kohta	56 kohta
3	50%A; 50% Th	max 2200 m²	A 3 k; Th 2 k	41 kohta	15 kohta	56 kohta
4	50%A; 50% Th	max 1200 m²	A 3 k; Th 2 k	23 kohta	8 kohta	31 kohta
5	50%A; 50% Th	max 1300 m²	A 3 k; Th 2 k	24 kohta	9 kohta	33 kohta
6	50%A; 50% Th	max 1200 m²	A 3 k; Th 2 k	23 kohta	8 kohta	31 kohta
7	50%A; 50% Th	max 1500 m²	A 3 k; Th 2 k	28 kohta	10 kohta	38 kohta
8	50%A; 50% Th	max 1400 m²	A 3 k; Th 2 k	26 kohta	9 kohta	35 kohta
9	50%A; 50% Th	max 600 m²	A 3 k; Th 2 k	11 kohta	4 kohta	15 kohta
10	100% L (parkla					ca 36 kohta
11	100% L					
12	100% L					
13	100% Th					
14	100% L					

A rimaa krundi parkimise arvutus: 5*=(3*/2)x3/80
Tootmishoonete maa krundi parkimise arvutus: 6*=(3*/2)x.2/150
*tabeli nr

LÕIGE A-A



LÕIGE B-B



Kahepoolse allee rajamise tingimuseg
vaata seletuskirja peatükid 5.4 ja 5.7.

MÄRKUSED:

Kõrghaljastust näha ette ca 10% krundi kogupinnast. Pos-l 1 hoonestusest vabadel aladel säilitada olemasolev põõsastik.

Lumevallitusaladeks on arvestatud koefitsenti 0,4 sõidutee laiusest vastavalt rahuldava normatiivi nõuetele.

Moodustatud krunte võib omakorda hilisemalt vastavalt vajadusele liita ning ka jagada, kuid viimase korral mitte väiksemaks kui 2500 m².

Detailplaneeringu koostamise aluspiaan on koostatud geoarhiivi andmete põhjal täpsusastmetega M 1:500 ja M 1:2000.

TURU 49 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

Tellija: Tartu Linnavalitsus		PÕHIKAART			
Juhataja: Urmas Ahven					
Koostaja: Jaana Veskimeister					
Kuupäev: Aprill 2008	Mõõtkava: M 1 : 1000	Staadium: DP	Kaarte kokku: 4	Kaardi nr: 2	Lehekülg: