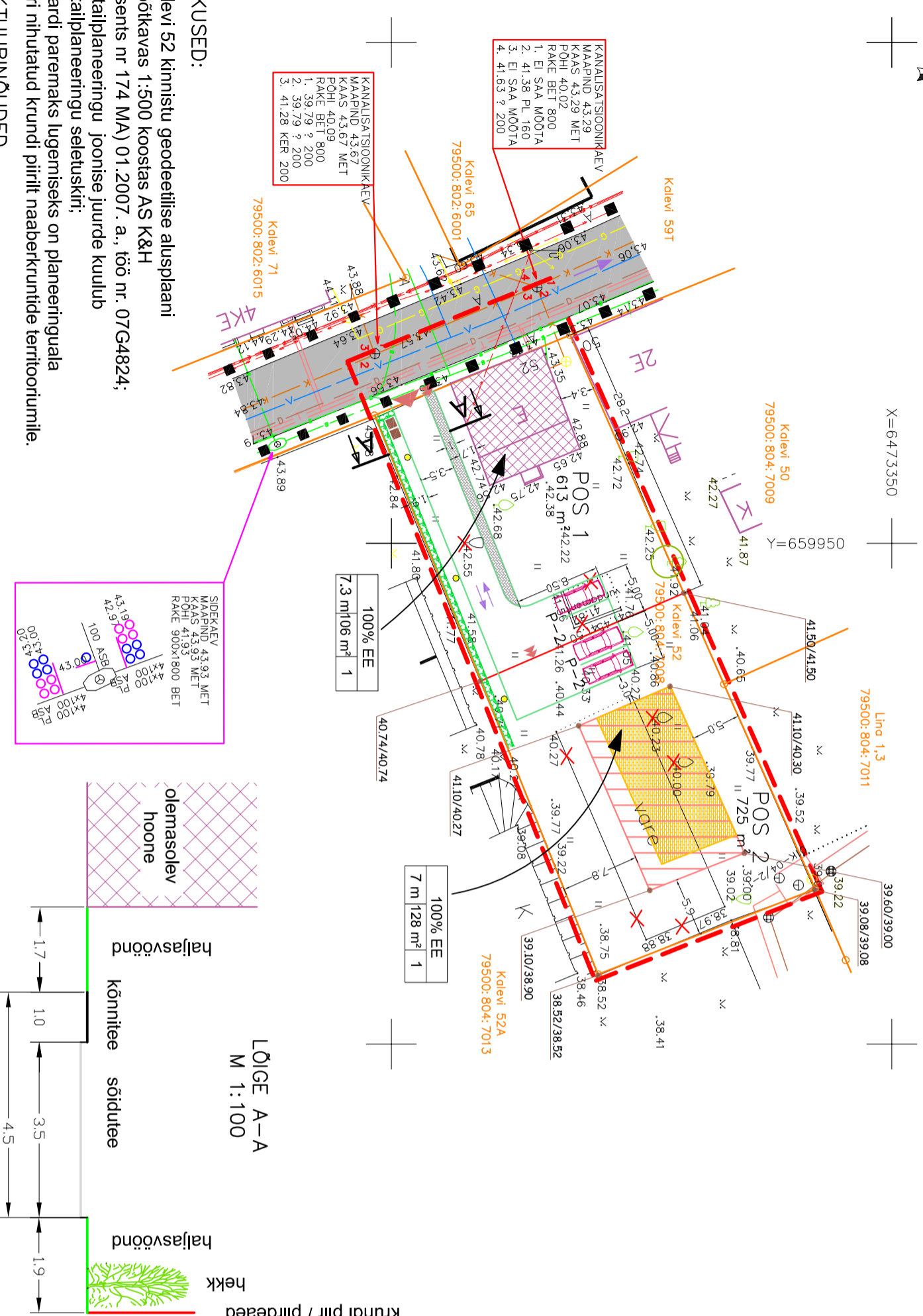


Kalevi 52 krundi detailplaneering PLANEERINGU PÕHIKAART

KOOSKÕLASTUSED:



krundi piir / piirteed
LÕIGE A-A
M 1:100



- MÄRKUSED:**
- Kalevi 52 kinnistu geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas AS K&H (litsents nr 174 MA) 01.2007. a., töö nr. 07G4824;
 - Detailplaneeringu joonise juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 - Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri nihutatud krundi piirilt naaberkruntide territooriumile.

ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi pos nr	Lubatud ehitise kasutamise ostarve	Hoonete suurim lubatud abs kõrgus	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Katusekalded	Katusekatte materjalid	Välisviimistluse materjalid	Hoonete suurim lubatud abs kõrgus
POS 1	üksikelamu	52.04	üks korrus ja katusekorrus	restaureeritava hoonel olemasolev katusekalde säilib	restaureeritava hoonel vastavalt muinsuskaitse eritingimustele	puu	41.50
POS 2	üksikelamu	47.56	üks korrus ja katusekorrus	0°-30°	kivi või käsitisi valitud plekk traditsioonilistes mõõtudes tahvliga	puu, tellis, klaas	41.50

POS 1 krundi pos number
613 m² krundi planeeritud ligikaudne pindala

KRUNDI EHTUSÕIGUS:

krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud kõrgus	hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala m ²	hoonete suurim lubatud arv krundil
üksikelamu	52.04	47.56	1

LEPPEMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev kinnistu / krundi piir
- planeeritud kinnistu / krundi piir
- olemasolev hoone
- olemasolev / restaureeritav hoone
- planeeritud hoone
- planeeritud hoonestusala
- olemasolev asfaltkattega sõidutee
- planeeritud jalakäijate tee
- planeeritud hekk
- olemasolev jalakäijate põhiline liikumine
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud parkimiskohad ja nende arv
- transpordi liikumissuunad planeeritud sõidukite/jalakäijate juurdepääs krundidel
- olemasolevad lehtpuud
- säilitamisele kuuluv harilik tamm
- likvideeritav puu / objekt
- olemasolev muruala
- olemasolev drenaažitorustik
- olemasolev veetorusik
- olemasolev sidekabel
- olemasolev soojatrass
- olemasolev gaasitrass
- olemasolev kanalisatsioonitorustik
- olemasolev kõrgpingekabel
- olemasolev madalpingeliin
- planeeritud suletav prüglkonteiner
- planeeritud absoluutkõrgus/ olemasolev absoluutkõrgus
- planeeritud välisvalgusti

		Objekti asukoht: Tartu linn Kalevi 52
Huvitatud isik:	Aaretemaa OÜ	
Objekt:	KALEVI 52 KRUNDI DETAILPLANEERING	Staadium: DP
Joonis:	PLANEERINGU PÕHIKAART	Kaart nr. 4
Peaarhitekt:	Roman Smuškín	Skaala 1:500
Planeerija:	Janne Vaine	Töö nr. AB-22-07
Projektijuh:	Allan Ojarend	Kuupäev 03.2008