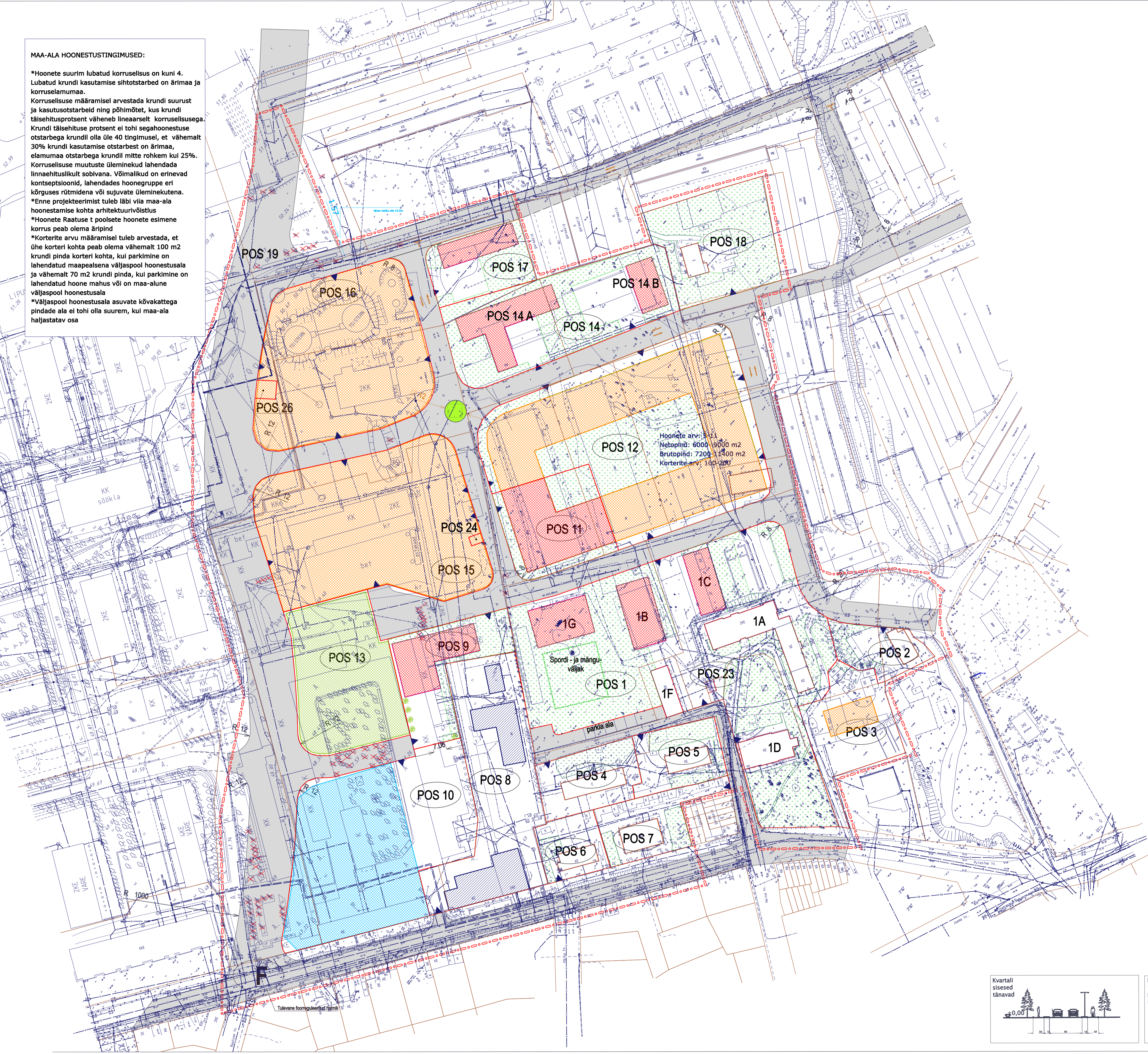


Puistee 114 krundi, Tüve t pikenduse Jaamamõisa t ja Puistee t vahelise ala detailplaneering

MAA-ALA HOONESTUSTINGIMUSED:

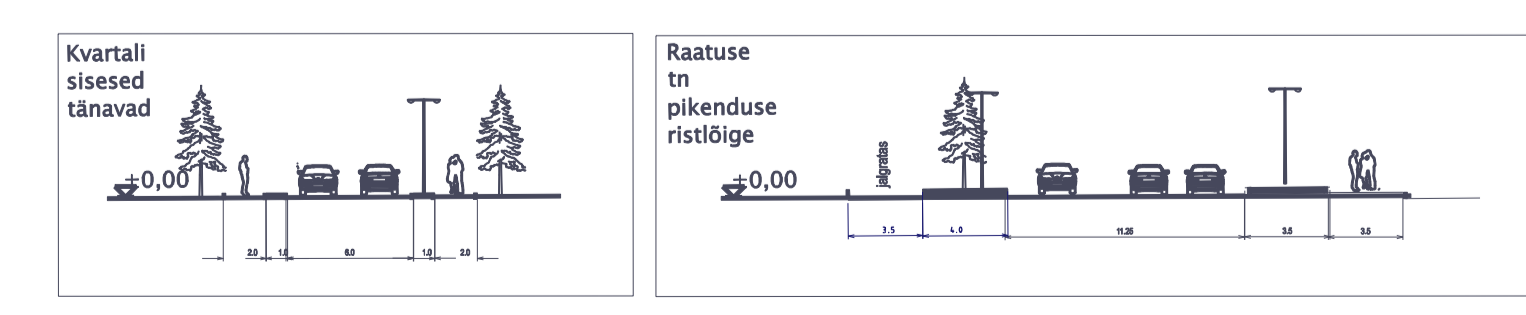
*Hoonete suurim lubatud korruselisus on kuni 4. Lubatud krundi kasutamise sihtotstarbed on äärmiselt ja korruselamumaa.
 Korruselisuse määramisel arvestada krundi suurust ja kasutusotstarbeld ning põhimõtet, kus krundi täisehitusprotsent väheneb lineaarselt korruselisusega. Krundi täisehituse protsent ei tohi segahoonestuse otstarbega krundil olla üle 40 tingimusel, et vähemalt 30% krundi kasutamise otstarbest on äärmiselt, elumumaa otstarbega krundil mitte rohkem kui 25%. Korruselisuse muutuste üleminekud lahendada linnaehituslikult sobivana. Võimalikud on erinevad kontseptsioonid, lahendades hoonegruppe eri kõrguses rütmidena või sujuvate üleminekutena.
 *Enne projekteerimist tuleb läbi viia maa-ala hoonestamise kohta arhitektuurivõistlus
 *Hoonete Raatuse t poolsete hoonete esimene korrus peab olema äripind
 *Korterite arvu määramisel tuleb arvestada, et ühe korteri kohta peab olema vähemalt 100 m2 krundi pinda korteri kohta, kui parkimine on lahendatud maapealsena väljaspool hoonestusala ja vähemalt 70 m2 krundi pinda, kui parkimine on lahendatud hoone mahus või on maa-alune väljaspool hoonestusala
 *Väljaspool hoonestusala asuvate kõvakattega pindade ala ei tohi olla suurem, kui maa-ala haljastatav osa

- Leppemärgid:
- Planeeritud krundi piir
 - Olemasolevad, säiluvad ühisk.kasutusega hooned/korruselisus
 - Kavandatud ühisk.kasutusega hooned/korruselisus
 - Olemasolevad, säiluvad hooned
 - Planeeritud korruselamud
 - Planeeritud jaekaubandushooned
 - Tehnorajistite alune maa
 - Planeeritud avallik pargid, haljasalad
 - Planeeritud avallik tänavad
 - Planeeritud krundisisesed juurdepääsud ja parkiad
 - Riigikaitse otstarbega hooned
 - Planeeringuala piir
 - Ol.oi krundi piir
 - Olemasolev, säiluv haljastus
 - Planeeritud kõrghaljastusala, täpsustatakse projektiga
 - Likvideeritav puu
 - Planeeritud liiklusuunad
 - Planeeritud juurdepääs krundile
 - Planeeritud bussipeatuse asukoht



Kruntide ehitusõigus

Krundi aadress	Krundi pindala m2	Maakasutuse sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud eh.alune pindala	Hoonete suurim lubatud kõrgus/korruselisus	Ehitise kasutamise sihtotstarve	Planeeritud min. parkimiskohti
POS 1 A		Sh	ol.olev 970 m2	2k	põhikool (säilitatav)	15
POS 1 B		SÜ	600 m2	2k	rehabilitats. keskus	15
POS 1 C	16612	SÜ	500 m2	1k	lasteaed	20
POS 1 D		Sh	500 m2	1k	üleaste kool (säilitatav)	5
POS 1 F		SÜ	260 m2	2k	tugikeskus	10
POS 1 G		SÜ	600 m2	1k	spordikeskus	24
POS 2	1781	EK	ol.olev 175 m2	2k	korruselamu	9
POS 3	2233	EE	300 m2	2k	korruselamu	8/24
POS 4	1768	EE	ol.olev 325 m2	ol.olev	väike-elumumaa	14
POS 5	1600	EE	ol.olev 235 m2	ol.olev	väike-elumumaa	6
POS 6	1142	EE	ol.olev 200 m2	ol.olev	väike-elumumaa	6
POS 7	16612	EE	ol.olev 305 m2	ol.olev	väike-elumumaa	21
POS 8	5325	R	ol.olev	ol.olev	riigikaitse hooned	1/90
POS 9	2591	SÜ	750 m2	5k	kirik	15
POS 10	8542	Ä	300 m2	4k	jaekaubandus ja teenindushoone	70
POS 11	2850	SÜ	2 x 450 m2	3k	iseseisva elu harjumise keskus ajutine hooldetenus täiskasvanutele	1/80
POS 12	11813	EK	1200m2	3-5k	korruselamud (muntsipaalomand) + ol.olev ehitised	1,1 parkimiskohta korteri kohta
POS 13	4413	Üm	-	-	avallik park	-
POS 14A		SÜ	995 m2	3-4k	sotsiaalmaja	16
POS 14B	5593	SÜ	414 m2	2k	sotsiaalmaja	16
POS 15	9070	EK	-	4-6k	korruselamud jaekaubandushooned teenindushooned	1,1 parkimiskohta korteri kohta + suletud brutopinna m2 1/50
POS 16	8234	EK	-	4-6k	muu ühiskondlik hoone sotsiaalmaja	16
POS 17	2186	SÜ	25% krundist	3-4k	elamu	5/30 (kui korterelamu)
POS 18	3564	EE	ol.olev 175	1k	tänavate maa-ala	-
POS 19		L 100 %	-	-	tänavate maa-ala	-
POS 20		L 100 %	-	-	tänavate maa-ala	-
POS 21		L 100 %	-	-	tänavate maa-ala	-
POS 22		L 100 %	-	-	tänavate maa-ala	-
POS 23	40	Ä	20 m2	1k	alajaam	-
POS 24	35	Ä	20 m2	1k	alajaam	-
POS 25	35	Ä	20 m2	1k	alajaam	-
POS 26	35	Ä	20 m2	1k	pumbajaam	-



Tellijä: Tartu Linnavalitsus
 Objekt: Puistee 114 krundi, Tüve t pikenduse Jaamamõisa t ja Puistee t vahelise ala detailplaneering
 Koostaja: Tartu LV LPMKO
 M 1:1000
 PÕHIKAART
 DP-06-018
 2008