



- Pos 1 1 Positsiooni number
- 6374 m<sup>2</sup> 2 Krundi pindala
- Ä 3 Krundi kasutamise sihtotstarve
- 5100 m<sup>2</sup> 4 Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala
- 2/10 5 Hoone suurim lubatud korruselisus/kõrgus
- 2 6 Hoonete suurim lubatud arv krundil

- TINGMÄRGID
- Planeeringuala piirjoon
  - Olemasolev krundipiir
  - Planeeritud krundipiir
  - Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
  - Planeeritud sõidutee äärejoon
  - Planeeritud kõnnitee äärejoon
  - Planeeritud piirdeaed
  - Planeeritud tugimüür
  - Planeeritud tuletõkkesein
  - Planeeritud mootorsõiduki parkimiskoht/  
parkimiskohtade arv
  - Planeeritud jalgratta parkimiskoht/  
parkimiskohtade arv
  - Transpordi liikumissuunad
  - Planeeritud jäätmekogumiskoht
  - Planeeritud säilitatav kõrghaljastus
  - Planeeritud põõsarida
  - Planeeritud kõrghaljastus
  - XXX Planeeritud liikvideeritava objekt
  - Transpordimaa
  - Kergliiklusala
  - Haljasala
  - Planeeritud ärihoonete hoonestusala
  - ^ Sisepääs hoonesse
  - Tõstetud jalakäijate ülekäigurada

	Hoonestusala 1	Hoonestusala 2
Suurim lubatud ehitusalune pindala (m <sup>2</sup> )	2730, teine korrus max 956	443
Suurim lubatud korruselisus	2	2, teine korrus max 35% ulatuses
Välisviimistluse materjalid	Puit, kivi, metall, klaas, krohv, betoon (keelatud kasutada profiilplekki ja algseid matikavaid materjale)	
Hoonete suurim lubatud kõrgus (abs/suhteline, m)	70.00-73.00/7-10	70.00-73.00/7-10
Ehitise kasutamise otstarbed	Büroohoone; administratiivhoone; toidukauplus; apteek; muu kaubandushoone või kauplus	Büroohoone; administratiivhoone; muu kaubandushoone või kauplus
Arhitektuurinõuded	Esitada vähemalt 3 fassaadilahendust ja kogu hoonet välislimet kajastav eskiislahendus; hoone üks külg peab paiknema kohustuslikul ehitusjoonel	Arhitektuurikonkurs vähemalt 4 maineka osavõtjaga; hoone üks külg peab olema kohustuslikul ehitusjoonel, määratud Riia 49 järgi

Kaubalaadimise perroon

Pos 1  
6038 m<sup>2</sup>  
Ä  
3173 m<sup>2</sup>  
2/10  
2

Kavandatud dekoratiivskulptuuri asukoht

Pos 2  
336 m<sup>2</sup>  
L  
-  
-

Jalakäijate silla perspektiivne asukoht

Tammelinna miljöövärtusega hoonestusala

Krundi nimetus	Pindala (m <sup>2</sup> )	Sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m <sup>2</sup> )	Hoonete suurim lubatud kõrgus (abs/suhteline, m)	Lubatud maapinna kõrguste vahemik (absoluutkõrgus)	Lubatud katusekalle (kraadides)
Pos1	6038	Ärimaa	2	2	3173	70.00-73.00/7-10	62.50 - 63.00	0-20
Pos 2	336	Liiklusmaa	-	-	-	-	-	-

**K&T** Töö nimetus: Lembitu tänava 2 ja 2a krundide detailplaneering

Taru 45 D, 01013 Tallinn, tel: 790 8100, www.kat.ee

Objekti asukoht: Tartu linn	Kaardi nimetus: Põhikaart	Mööskava: 1:500
Planeerija: Terko Veensalu	Allkiri: Kuupäev: 21.05.08	Arhivi nr.: A-1618
Kontrollis: Terko Veensalu	Allkiri: Kuupäev:	Projekt staadium: DP
		Töö nr.: 1618DP07
		Kaardi nr.: 4