



1
Üm
41398 m²
ei
hoonestata

2
Üm
7475 m²
ei
hoonestata

20
Üm
6311 m²
ei
hoonestata

30
Üm
3064 m²
ei
hoonestata

kruntide planeeringueelne ja
planeeringujärgne kogupind 107324 m²

elamukruntide pind 42348 m²

liiklusmaa (tänav) krunt 6728 m²

üldmaa kruntide kogupind 58248 m²

elamukruntide pind 42348 m² = 39,5%
planeeritava ala kruntide pinnast

KRUNDI EHTUSÕIGUS

krundi positsiooninumber	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud ehitusalune pind m ²	hoonete suurim lubatud kõrgus m	hoonete suurim lubatud arv krundil tk
1	üldmaa Üm	-	-	-
2	üldmaa Üm	-	-	-
3	ühpereelamu maa EE	300	+42.30 lamekatuseni	1
4	ühpereelamu maa EE	300	+41.90 lamekatuseni	1
5	ühpereelamu maa EE	300	+41.90 lamekatuseni	1
6	ühpereelamu maa EE	300	+41.70 lamekatuseni	1
7	ühpereelamu maa EE	300	+41.70 lamekatuseni	1
8	ühpereelamu maa EE	300	+41.30 lamekatuseni	1
9	ühpereelamu maa EE	250	+41.20 katuse kõrgem osa	1
10	ühpereelamu maa EE	250	+42.20 katuse kõrgem osa	1
11	ühpereelamu maa EE	250	+46.10 katuse kõrgem osa	1
12	ühpereelamu maa EE	250	+46.00 katuseharjani	1
13	ühpereelamu maa EE	250	+44.00 katuseharjani	1
14	ühpereelamu maa EE	200	+43.80 katuseharjani	1
15	ühpereelamu maa EE	200	+44.00 katuseharjani	1
16	ühpereelamu maa EE	200	+43.20 harjani	1
17	ühpereelamu maa EE	200	+43.20 katuse kõrgem osa	1
18	ühpereelamu maa EE	200	+43.20 katuse kõrgem osa	1
19	ühpereelamu maa EE	200	+43.20 katuse kõrgem osa	1
20	üldmaa Üm	-	-	-
21	ühpereelamu maa EE	200	+42.20 katuseharjani	1
22	ühpereelamu maa EE	200	+42.80 katuseharjani	1
23	ühpereelamu maa EE	200	+42.20 katuseharjani	1
24	ühpereelamu maa EE	200	+41.80 katuseharjani	1
25	ühpereelamu maa EE	200	+41.60 katuseharjani	1
26	ühpereelamu maa EE	200	+41.50 katuseharjani	1
27	ühpereelamu maa EE	200	+41.70 katuseharjani	1
28	ühpereelamu maa EE	200	+42.20 katuseharjani	1
29	ühpereelamu maa EE	200	+42.70 katuseharjani	1
30	üldmaa (Üm)	-	-	-
31	liiklusmaa (L)	-	-	-

MAAKASUTUSE KOONDTABEL

Krundi aadress	pind m ²	sihtotstarve	Planeeringujärgne			
			positsioonijoonisel pind m ²	sihtotstarve	pind m ²	sihtotstarve
Hipodroomi 4	102893	sotsiaalmaa	1	41398	üldmaa (Üm)	
			2	7475	üldmaa (Üm)	
			3	1227	väikeelamumaa	
			4	1744	väikeelamumaa	
			5	2160	väikeelamumaa	
			6	2232	väikeelamumaa	
			7	2220	väikeelamumaa	
			8	2175	väikeelamumaa	
			9	1427	väikeelamumaa	
			10	1504	väikeelamumaa	
			11	3276	väikeelamumaa	
			12	2306	väikeelamumaa	
			13	1485	väikeelamumaa	
			14	1485	väikeelamumaa	
			15	1300	väikeelamumaa	
			16	1300	väikeelamumaa	
			17	1300	väikeelamumaa	
			18	1557	väikeelamumaa	
			19	1430	väikeelamumaa	
			20	6311	üldmaa (Üm)	
			21	1542	väikeelamumaa	
			22	1520	väikeelamumaa	
			23	1424	väikeelamumaa	
			24	1319	väikeelamumaa	
			25	1283	väikeelamumaa	
			26	1283	väikeelamumaa	
			27	1283	väikeelamumaa	
			28	1283	väikeelamumaa	
			29	1283	väikeelamumaa	
			30	3064	üldmaa (Üm)	
			31	6728	liiklusmaa (L)	
Kokku	107324			107324		
			elamu-krundid kokku	42348 m ² = 39,5 %	planeeritavast maa-alast	

LEPPETÄHISED

- planeeringuala
- planeeritud krundipiir
- planeeritud jalakäijate liikumine
- liiklussuunad
- elamukruntide maa
- krundi positsioon
- puurkaevu sanitaarkaitsevöönd
- olemasoleva krundi piir
- kaitsealuse taime leiukoht + ala raadusega 10 m (I kaitsekategooria) või 3 m (II ja III kaitsekategooria)
- krundi hoonestusala
- planeeritud parkimiskohad 2 - vähim nõutav kohtade arv
- planeeritud sissepääs krundile

KRUNDI EHTUSÕIGUS

krundi kasutamise sihtotstarve
 EE = väikeelamumaa
 Üm = üldmaa
 L = tänav maa

krundi pind
 hoone lubatud suurim ehitusalune pind
 hoone lubatud suurim absoluutkõrgus

Koordinaadid Tartu linna kohalikus süsteemis
Kõrgused balti süsteemis

Tartumaa Maamõõdubüroo OÜ
 51010 Tartu Riia 15b
 Objekti asukoht: Tartu linn Ihaste linnaosa
 Töö nimetus: Hipodroomi 4 osaline maa-ala plaan 1:500
 Töö tellija: Luuka Ülo, Luuka Vello, Otsa Reina
 Töö tähtja: Aavo Paik 29.03.2004.
 Töö tähtja: Tiit Käspär 29.03.2004.
 Litsents nr. 444MA 17.12.2003.a. tel. 7427673
 e-mail: tmb@hot.ee TMB-8/2004

TARTUMAA MAAMÕÕDUBÜROO OÜ
 51010 TARTU, Riia 15b, tel. 742 7673, e-post tmb@hot.ee
 Töö nimetus: Hipodroomi 4 ja Männimetsa tee 3A kruntide
 DETAILPLANEERINGU ESKIISLAHENDUS
 Algatamise taotleja: Miija Tättse
 Juhatuse liige: Ain-Tiit Käspär
 Arhitekt: Peep Männiksaar
 Joonis: PLANEERINGU KAART