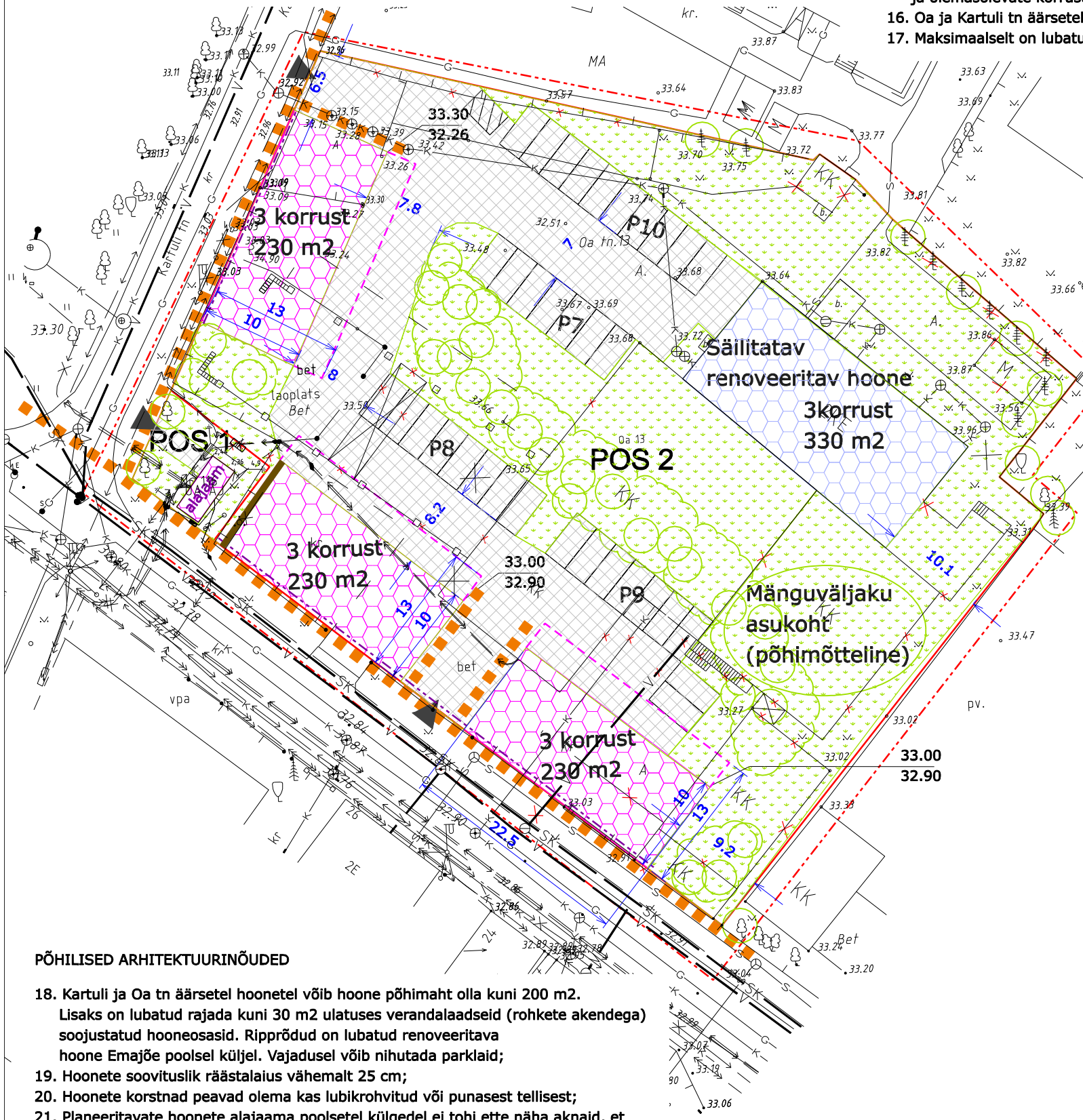
TARTU linnas
OA 13 ja 13a krundi
DETAILPLANEERING

N

PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

1. Hoone arhitektuur peab olema miljööd arvestav ja piirkonna elukeskkonda parandav;
2. Säilitada olemasolev aed Emajõe 12 krundi piiril, tänavapoolsete piiretena näha ette puitlippaed mitte kõrgemana kui 1,5 meetrit;
3. Lubatud korruselisus on kuni kolm;
4. Välisviimistluse materjalidena kasutada esinduslikke piirkonda sobivaid traditsioonilisi välisviimistlusmaterjale, toone ja kujundusvõtteid, keelatud on imiteerivate materjalide kasutamine;
5. Uutel hoonetel määrata soovituslikult välisviimistlusmaterjalideks horisontaallaudis, min laiusega 18 cm. Olemasolevale majale lubikrohv;
6. Uute hoonete projekteerimisel tuleb võtta kohustuslikuks ehitusjooneks krundi tänava-äärne piir;
7. Hoonete hoovipoolsele alale on võimalik projekteerida rõdusid
8. Hoonete projektide arhitektuurne osa tuleb Tartu LV AEO arhitektuuriteenistusega kooskõlastada eskiisi staadiumis;
9. Lubatud on kasutada ainult puitraamidega aknaid ja puituksi;
10. Vähemalt üks sissepääs majadesse näha ette tänavalt;
11. Akende kuju peab olema püstise proportsiooniga;
12. Krundil on lubatud kokku max 28 korterit, ühes elamus mitte rohkem kui 10;
13. Lubatud kastusekalle on säiluval hoonel olemasolev ja uutel hoonetel 30-45*;
14. Katuseväljaehituste ja vintskappide kogulaius ei tohi ületada 1/3 hoone katuseräästa pikkusest ja üksiku vintskapi laius ei tohi ületada 1/ 6 katuseräästa pikkusest;
15. Planeeringus tuleb ette näha, et olemasolevale hoonele on lubatud ühe korruse pealeehitamine ja olemasolevate korruste põrandapinda ei ole lubatud muuta;
16. Oa ja Kartuli tn äärsetel elamutel on kolmas korrus lubatud kavandada katusealusena;
17. Maksimaalselt on lubatud TP-2 tulepüsivusastmega hoonete püstitamine;



PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

18. Kartuli ja Oa tn äärsetel hoonetel võib hoone põhimaht olla kuni 200 m2. Lisaks on lubatud rajada kuni 30 m2 ulatuses verandalaadseid (rohkete akendega) soojustatud hooneosasid. Ripprõdud on lubatud renoveeritava hoone Emajõe poolsel küljel. Vajadusel võib nihutada parklaid;
19. Hoonete soovituslik räästalaius vähemalt 25 cm;
20. Hoonete korstnad peavad olema kas lubikrohvitud või punasest tellisest;
21. Planeeritavate hoonete alajaama poolsetel külgedel ei tohi ette näha aknaid, et võimaldada tulevikus tänavanurga hoonestamist;
22. Hoonete arhitektuurseid eskiise tuleb tutvustada avalikkusele (n korraldada projekti avalik arutelu).

LEPPEMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Olemasolev kinnistu piir
- Olemasolev hoone, ehitis
- Planeeritud krundi piir
- Kohustuslik ehitusjoon
- Uushoonestusala koos võimalike verandadega
- Säilitatav,renoveeritav hoone
- Tulemüür
- Juurdepääs krundile
- Planeeritud muruala/ ol.olev, säiluv kõrghaljastus
- Planeeritud orienteeruv kõrghaljastusala (lahend. haljastusprojektiga)
- Jalakäijate käigusuunad
- Kõvakattega pind
- Parkimiskohad
- Likvideeritav objekt, ehitis
- Jäätmemaja
- 32.91 / 32.91 — planeeritav maapinna kõrgusemärk / ol.olev maapinna kõrgusmärk

Kruntide ehitusõigus

Pos nr.	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Suurim lubatud hoonete kõrgus (suht/abs)m	Suurim lubatud ehitusalune pind
POS 1	101 m2	tootmishoonete maa	1	3.0/36.00	21m2
POS 2	4534 m2	90% korruselamumaa 10% ärimaa	4	10.5/43.50	1020m2

MÄRKUS:
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
Kõrgused Balti süsteemis

OÜ M.K. KONSULTATSIOONID Litsents 419 MA; EG10571005-0001 Veski 69, Tartu Tel. 7 384 370		65-06GEO	Lehti: 1 Lehf: 1
GEODEET	A. Arumäe	Tartu linn Supilinna linnaosa Oa tn. 13	
VASTUTAB	A. Kiisler		
KUUPÄEV	02.06.2006.a.	Oa tn. 13 GEODEETILINE ALUSPLAAN	Mõõtkava: 1:500

OÜ EHITUSNÕUNIK		Töö nimi: OA 13 ja 13a KRUNDI DETAILPLANEERING	Töö nr: 10-06-33
Reg nr. 11139633 Kooli 1-50, 65606 Võru			
Tel. 506 2098			
Koostajad:	Allkiri:	Objekti asukoht: Tartu linn	
Kaido Kullamaa		Tellija: Lipland OÜ Tiigi 6 Tartu	
		Koostamise kuupäev: 2008	
		Staadium: DP	Mõõt: 1:500
Kaart: 4	Kaarte: 5	PÕHIKAART	