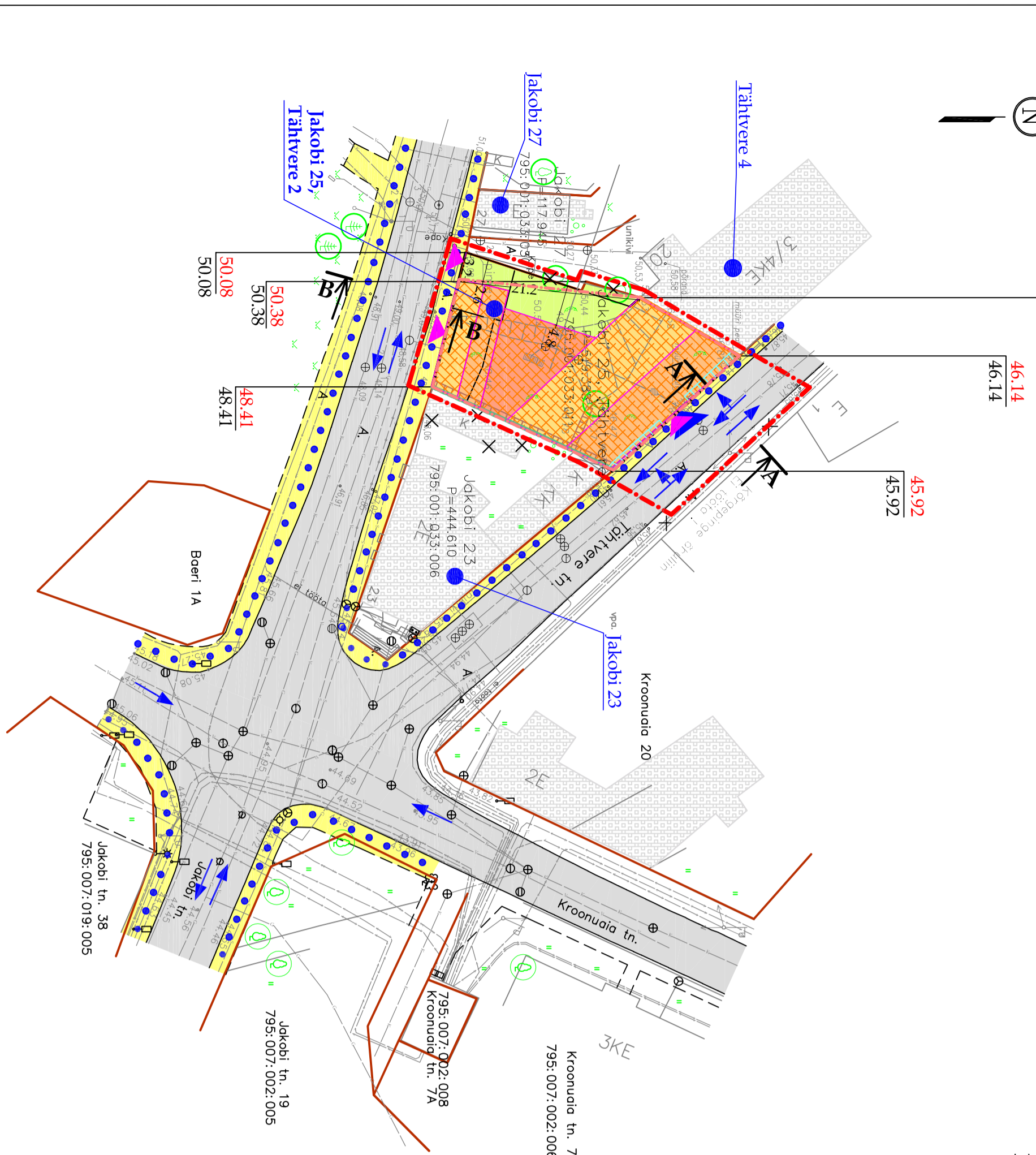
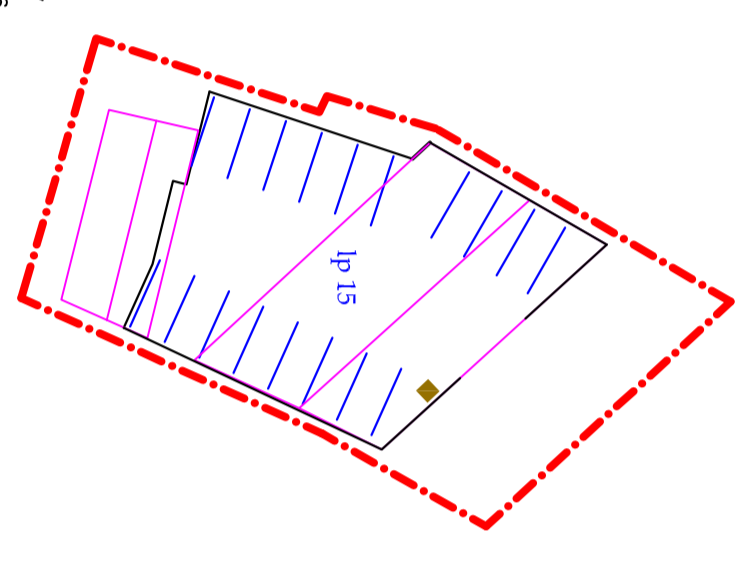


Jakobi 25, Tähtvere 2 krundi detailplaneering

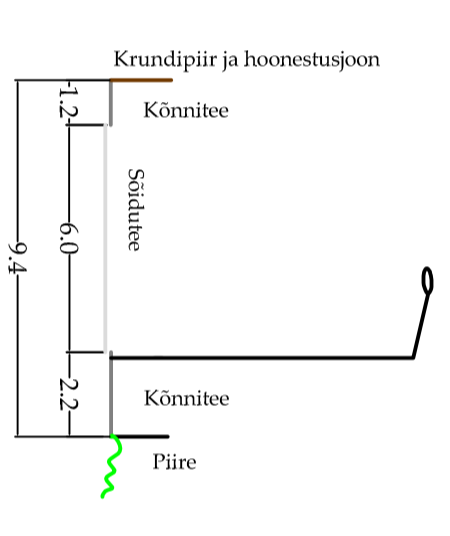
PLANEERINGU PÕHIKAART



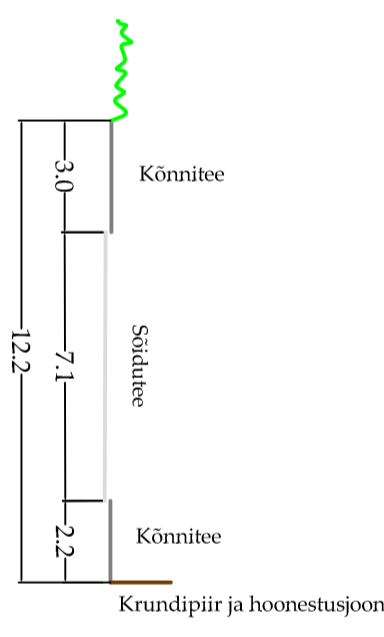
Planeeritud parkimisala soklikorrusel



Lõige A-A M 1:200



Lõige B-B M 1:200



Täna ristiprofiilis muutusi ei planeerita. Säilivad olemasolevad laused.

Täna ristiprofiilis muutusi ei planeerita. Säilivad olemasolevad laused.

MÄRKUSED:

- * Detailplaneeringu joonise juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
- * Planeeritud hoonestusala on graafiliselt fikseeritud planeeritava hoone maapealset mahu arvestades;
- * Detailplaneeringuala asub Tartu arheoloogilises kaitsevööndis, Tartu vanalinna muinsuskaitsealal ja osaliselt miljööväärtusega piirkonnas;
- * Planeeringuala hõlmab Jakobi 25, Tähtvere 2 kinnistut ja osaliselt tänava maa-ala;
- * Joonise paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri nihutatud krundi piirilt naaberkinnistute territooriumile;
- * Geolüüs: OÜ WeW, töö nr GEO-119-2004, kaardistatud Tartu linna kohalikus süsteemis, kõrgused Balti süsteemis;
- * Vertikaalplaneerimine täpsustatakse projekteerimise käigus;
- * Olemasolevaid maapinna kõrgusarve ei muudeta.

ANDMED PLANEERITAVA KRUNDI KOHTA

aadress	krundi planeeringueelse ja järgne pindala	krundi planeeringuga planeeritud kasutamise sihtotstarve	lubatud ehitise kasutamise ootused	hoone suurim lubatud arv krundil	suurim lubatud korterite arv hoones	hoone suurim lubatud maapealse ehitusala pindala m²	hoone suurim lubatud suurus/valim lubatud kõrgus	hoone suurim lubatud suurus/valim lubatud kõrgus	avalaadid	hoone lubatud maapealse korrektsiooni	lubatud välisruumide maht	katuskalded, katusekate	+/- 0,00
Jakobi 25, Tähtvere 2	519 m²	0011. korterelamumaa (EK) 85% 002. ariinua (A) 15% (lubatud hoone Jakobi tn poolest osas)	11200. korterelamumaa, 12300. kaubandus- ja teenindushoone, 12200. büroo- ja administratiivhooned	1	12 ja 2 aripinda	415 m² (80% krundi pinnast)	Tähtvere tänava pool absoluutkõrgus max 61,95 m, min 61,35 m; räästa absoluutkõrgus max 58,70 m, min 58,10 m; Jakobi tänava pool katusekõrgus max 58,60 m, min 58,00 m; räästa absoluutkõrgus max 55,45 m, min 54,85 m.	Mitte kasutada püstitamiseks ja avalaadide projekteerimisel kasutada linnaosa hoovestamisel iseloomulikke proportsioone. Materjalina kasutada puut.	Tähtvere tn pool 5 korrust, Jakobi tn pool 3 korrust	puitaudis, tellis ja lubikoiv	Tähtvere tn pool 25% harpoon vah; Jakobi tn pool katusekivi	Lahendatakse hoone projekteerimise käigus	

TINGMÄRGID:

- Detailplaneeringuala piir
- Olemasoleva kinnistu/krundi piir
- Olemasolev hoonestus
- Säiluv kõrghaljastus
- Säiluvad pöösad
- Säiluv madalhaljastus
- Säiluv kivimüüritis
- Likvideeritav kivimüüritis
- Säiluv pirdetaed
- Olemasolev tulemüür
- Planeeritud tulemüür
- Säiluv jalakäijate liikumine tänaval
- Säiluv asfaltkattega sõidutee
- Säiluv asfaltkattega kõnnitee
- Säiluvad sõidusuunaad ja planeeritud pöörded tänavalt
- Planeeritud sõidukite juuredpääs krundile
- Planeeritud jalakäijate juuredpääs krundile
- Planeeritav krundisisene õueala
- Planeeritud hoonestusala piir
- Planeeritud võimalik ehitusala
- Planeeritud võimalik hoone
- Parkimiskorruse kontuur
- Planeeritud parkimiskohad
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Planeeritud soovituslik hoone katuse liigendus
- Olemasolev kanalisatsioon
- Olemasolev gaasitrass
- Olemasolev veetrass
- Olemasolev sademeveete kanalisatsioon
- Olemasolev siderajatis
- Olemasolev tänavavalgusti
- Olemasolev elektrikaabel
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud suletav prügikonteiner parkimiskorrusel
- Planeeritav absoluutkõrgus
- Olemasolev absoluutkõrgus

KOOSKÕLASTUSED:

OÜ TARTU ARHITEKTUURIBÜROO		Objekti asukoht: Tartu linn Jakobi 25, Tähtvere 2
Tellijä:	Tartu linn	
Objekt:	Jakobi 25, Tähtvere 2 krundi detailplaneering	Staadium: DP
Joonis:	PLANEERINGU PÕHIKAART	Kaardi nr: 4
Peaarhitekt:	Roman Smuškín	Skala: 1:500
Projekt autor:	M. Toots, J. Väine	Töö nr: AB 40 / 05
Projekti juht:	Allan Järand	Kuupäev: 01.2008