Pos 1
13659 m²
100% Ä
10 | 6533 m² | 1
2

Pos 2
10012 m²
100 % Ä
17 | 3000 m² | 2-3
5

Pos 3
30 m²
100% Th
4 | 10 m² | 1
1

Tee maa-ala

raudtee kaitsetsoon 30m

TINGMÄRGID
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD EHITUSALA
- VAREM PLANEERITUD EHITUSALA
- OLEMASOLEV HOONEMAHT
- PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHITUSJOON
- KAITSEVÖÖNDID
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- JUURDEPÄÄS HOONELE
- ISTUTATAVAD PÕÕSAD
- ISTUTATAVAD PUUD
- SÄILIVAD PUUD
- HALJASALA
- SÕIDUKITE LIIKLEMISSUUNAD
- PLANEERITUD JALAKÄIJATE LIIKLEMINE
- PLANEERITUD TEE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD PIIRE
- P20 PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
- P193 PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- PLANEERITUD JÄÄTMEMAJA ASUKOHT
- PLANEERITUD PAKENDIKONTEINER AVALIKUKS KASUTUSEKS
- PLANEERITUD TÕSTETUD ÜLEKÄIGUKOHA ASUKOHT
- PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA
- DEKORATIIVSKULPTUUR
- INVALIIDI PARKIMISKOHT

Positsiooni number
pindala

sihtotstarve %		
kõrgus meetrites	hoonetealune pind	hoonete arv kundil
suurim korruselisus		

ANDMED PLANEERITAVATE KRUNTIDE KOHTA
sh krundi ehitusõigus

Pos nr	Pos 1	Pos 2	Pos 3
krundi planeeringujärgne ligikaudne pindala	13 659 m²	10 012 m²	30 m²
krundi planeeringujärgne kasutamise sihtotstarve	100% 002. (A) Ärimaa	100% 002. (A) Ärimaa	100% 003. Th
lubatud ehitise kasutamise otstarve	12200. büroo- ja administratiivhoone 12300. kaubandus- ja teenindushoone	12200. büroo- ja administratiivhoone 12300. kaubandus- ja teenindushoone v.a. bensiinijaama hoone	22145. alajaam
hoonete suurim lubatud arv krundil	1	2+3 (hoonete mahust 5% ehitusalune pind peavad olema sarnased)	1
hoonete suurim lubatud ehitusaluine pindala m²	6533 m²	3000 m²	10 m²
hoonete suurim lubatud kõrgus	10.0 m max abs kõrgus 72.50 m	17 m max abs kõrgus 80.30 m	4.0 m max abs kõrgus 66.95 m
lubatud korruselisus	2 korrust (olemasoleva hoonestusega alal 1 korrus)	5 korrust(-1 parkimiskorrus)(5 korrus on tehniline korrus tehnorajatistele)	1 korrus
katusekalded	0°- 10°	0°- 10°	0°- 10°
katusekatte materjalid	rullmaterjal, plekk	rullmaterjal, plekk	rullmaterjal, plekk
harjajoon	–	–	–
välisviimistluse materjalid	kvaliteetsed metallmaterjalid, puit, telliskivi, betoon ja klaas	kvaliteetsed metallmaterjalid, puit, telliskivi, betoon ja klaas, raudtee poolne sein ehitada müra summutav	betoon, krohv
+/- 0.00 sidumine	Lahendatakse hoonete projekteerimise käigus	Lahendatakse hoonete projekteerimise käigus	lahendatud eelnevalt
tulepüsivusklass hoonete minimaalne	TP 2	TP 1	TP 2
piirded	PIIRDEID EI OLE	PIIRDEID OSALISELT	PIIRDEID EI OLE

Märkused: 1. Pos 2 Parima arhitektuurse lahenduse leidmiseks nähakse ette korraldada vähemalt kolme maineka osavõtjaga kutsutud või avalik arhitektuurivõistlus.
2. Projekteerimise staadiumis tuleb koostada eraldi haljastusprojekt, mis hõlmab ka haljastuse sidumist hoonete mahtudega.
3. Krundil asuv väikeinventar kujundada dekoratiivsete väikevormidena.
4. Kui Positsioonil 2 ei ehitata välja hooneosa, mille all paikneb parkimine on vajalik rajada haljastus vastavalt parkimisplatsi teistele osadele st. puudeala parkimisala keskel.
5. Dekoratiivskulptuur tuleb rajada arendusprojekti mahus, korraldada eelnevalt ideekonkurss, kas avalik või kutsutud osalejatega, zürii koosseisu arvata linnakunstnik ja linnaarhitekt
6. Näituse tn. liiklusahendus on esitatud vastavalt OÜ Liiklusbüroo lahendusele.
7. Pos 2 raudtee poolne sein ehitada müra summutav, et vältida raudtee müra levimist ja peegeldusi.
8. Pos 2 asuvale teemaale on krundi igakordsel omanikul kohustus selle tasuta vöörandamises kohalikule omavalitsusele Näituse tn. tunneli ehitamise puhul.
9. Pos 2 parkimine lahendatakse arhitektuurivõistluse käigus.

FIE Peep Moorast
OA 46 TARTU
Tel. 7423239/58 373 248
NURMIKU TEE 16-14 TALLINN

Peep Moorast
p.moorast@gmail.com

Dp Tellija	TARTU LV LPMKO
Töö nimetus	VITAMIINI 1, NÄITUSE 33A JA 33B KRUNTIDE DETAILPLANEERING
Kuupäev	Joonise nimetus: Põhikaart
Leht 4 / Lehti 7	Mõõtkava M 1:500 / Töö nr 7.07