



- Tingmärgid:**
- ○ ○ Planeeringuala piirjoon
 - Olemasolev krundipiir
 - Planeeritud krundipiir
 - Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
 - Planeeritud sõidutee ääreljoon/alla lastud äärekivi
 - Planeeritud kõnnitee ääreljoon
 - Planeeritud hoone koruselusus
 - Planeeritud jalgrataste parkla/ parkimiskohtade arv
 - Planeeritud jäätmekogumishoone võimalik asukoht
 - ▼ Planeeritud sissepääs hoonesse
 - 1 Planeeritud maja number
 - Planeeritud säilitatav kõrghaljastus
 - Planeeritud kõrghaljastus
 - Planeeritud madalhaljastus
 - X X X Planeeritud likvideeritav objekt
 - 152.30 Planeeritud maapinnakõrgus
 - Planeeritud võimaliku hoone suurus
 - Planeeritud hoonestusala
 - Avalik kasutusõigus Tartu linna kasuks
 - Teeservituit
 - Planeeritud veetrass
 - Planeeritud reoveetrass
 - Planeeritud sajuveetrass/ õlipöödur
 - Planeeritud telekommunikatsiooniliin
 - Planeeritud kõrgepingekaabel
 - Planeeritud madalpingekaabel/liitumiskip
 - Planeeritud tänavavalgustustuliin
 - Planeeritud kaugküteliin
 - H Planeeritud tuleohjehüdrant

Planeeritud sajuveetrassilatsioon tuleb ühendada perspektiivsesse sajuveetrassilatsioon, mis kuulub Filosoofi, Lootuse, Pargi, Aida, Väike Turu straatvee kaudu kuni Emaõed. Planeeringuallal tulevat sajuveet ei tohi juhtida reoveetrassilatsioon.

Tõde uude planeeritud sissepääsu võetakse sisseõhuga olemasolevasse Aparaad-Filosoofi 10 kV maakaabli Filosoofi tänaval.

Planeeritud hoone ja maa-aluse parklase minivõttesõidutee vahelise maa-ala lausa peab olema vähemalt 5,0 m (tagumike jäätmehoonega sõidutee vahelised planeeritud sajuveetrassilatsioonid).

Hoone kasutamiseks rajatavale on vajalik umbes 1000 olemasoleva reoveetrassilatsiooniga lahendada antakse projektsioon.

MÄRKUS:
 Käesoleva detailplaneeringuga näidatakse planeeritud Pos 2 krundi liitumise asukoht olemasoleva tänavatrasiga.
 Pos 2 krundi sisene tehnovõrkude paiknemine ja hoonete ühendused lahendatakse projekteerimise käigus, kuna kogu Pos 2 maa-ala ulatuses on tegemist maa-aluse parkimismajaga.
 Pos 2 sisene tehnovõrkude paiknemine on näidatud tinglikult.

Objekt: Era 3, Riia 20, 22 ja Filosoofi 2a krundide detailplaneering	Valija: Colordia AS	Arhitektid: Karl Luik, Rait Looke, Maria Kase, Kristina Aruoja, Jaan Pärt	Asustatud: 013-06	Kuupäev: 15.08.07	Mõõtkava: 1:500
Objekti aadress: Tartu linn	Kaart:				Kaarti nr:
Töö nimetus: Era 3, Riia 20, 22 ja Filosoofi 2a krundide detailplaneering					
Objekti aadress: Tartu linn	Arhitekt: Herkko Rõõm	Kuupäev: 14.09.07	Tehnovõrkude ja maakasutuse planeering	Mõõtkava: 1:500	ANM nr: A-1023
Kontroll: Herkko Rõõm	Arhitekt:	Kuupäev:	Projekt staatium: DP	Töö nr: 06DP52	Kaarti nr: 6