



KOOSKÖLASTUSED

Kooskõlastatud 14.07.2007 nr 1-111 Lõuna- Eesti Päästekeskus Inseneritehniline büroo juhataja Margo Lempu / allkiri/	Kooskõlastatud 5051 / 2007 OÜ Jaotusvõrk Tartu piirkond 16.07.2007 / allkiri / Enn Kitsnik juhtivspetsialist	AS Elpec piirkonna juht kooskõlastatud / allkiri / 16.07.2007
---	--	---

TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR		JALAKÄIJATE LIIKUMINE TÄNAVAALAL
	OLEMASOLEV SÄILUV KRUNDI PIIR		PLANEERITUD SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	SÄILIV HOONESTUS		PLANEERITUD JALAKÄIJATE ORIENTEERUV PÄÄS HOONESSE
	LIKVIDEERITAV HOONE, MUU KAPITAALNE EHTIS		PLANEERITUD MADALHALJASTUS
	PLANEERITUD HOONESTUSALA		SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS, POOSAD
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTISJOO		LIKVIDEERITAV HALJASTUS
	PLANEERITUD SÕIDUKITE KRUNDISISENE PARKIMISRUUM		PLANEERITUD HEKK, KÕRGHALJASTUS
	ASFALKATTEGA SÕIDUTEE		PLANEERITUD PIIRDEAED KOOS (PÕÖRD)VÄRAVATEGA
	SÕIDUSUUNAD		PLANEERITUD SULETAVAD PRÜGIKONTEINERID

KRUNDI EHTUSÕIGUS

krundi kasutamise sihtotstarve	100 % EE- väikeelamumaa
hoonete suurim lubatud arv krundil	2 (1 üksikelamu ja 1 kaksikelamu või kahe korteriga elamu)
hoonete suurim lubatud ehitusala pindala m ²	30% krundi pindalast e 271 m ² uuel põhihoonel kuni 110m ² , olemasoleval elamul 107m ²
hoonete suurim lubatud kõrgus	katuseharja max abs. kõrgus 65.70 räästa max abs. kõrgus 52.30

MUUD ANDMED PLANEERITAVA KRUNDI KOHTA

krundi aadress	Kastani 173
krundi planeeringueelne ja järgne pindala ning kasutamise sihtotstarve	906m ² / 100% väikeelamumaa
ehitiste lubatud kasutamise otstarbed	11101 üksikelamu, 11212 kahe korteriga elamu, 11211 kaksikelamu Lubatud suurimaks korterite arvuks krundil on 3 korterit.
hoonete lubatud korusselgus	olemasoleval hoonel säilib olemasolev, uuel kaksikelamul kuni 2 korrust
lubatavad välisviimistluse materjalid	Lubatud kvaliteetsed esinduslikud välisviimistlusmaterjalid, keelatud profiilplekk ja algsed maikvad materjalid. Keelatud on plastikakende kasutamine.
katusekalle	olemasoleval hoonel säilib olemasolev, uuel kaksikelamul olenevalt katuse tüübist 10°-20° (kelpkatus) või 30°-45° (villikatus)
katuse	Lubatud villikatus või madalakaldeline kelpkatus (2-korruselise hoone puhul).
+ /- 0.00	uushooneusel min 58.40, max 58.90
hoonete minimaalne tulepüsivusklass	TP- 3
piirete tüübid	Tänava poolt metallpostidel või tellispostidel soklita puitlõppaed, sisepiiridel võrkaed, max kõrgus 1.5m.
maapinna abs. kõrguste vahemik krundil	58.40- 58.89

MÄRKUSED:

- * Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piir nihutatud krundi piirist naabermaasüste territooriumile.
- * Detailplaneeringuala asub Kastani tn miljöövaldkorraldusliku hoonealustalal.
- * Teekaitsevööndiks planeeringualal määratud 0m.
- * Ehitise kasutamise otstarbed on määratud vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.11.2002.a määrusele nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".

	VARIK PROJEKT MTR nr. EP 10887810-0001 Käsi-Kaar 20, 50405 Tartu tel 7 428842 50 55 594	plaanid:	KASTANI 173 KRUNDI DETAILPLANEERING	plaan nr:	11-06
	projekti juht: Ü. Varik projekti autorid: A. Saavast	koostaja:	Tammeme Varahaldus OÜ	plaanilaste arv:	DP
e-mail: info@varikprojekt.ee			PLANEERINGU PÕHIKAART	plaanilaste arv:	Kastani173DPpohi
				plaanilaste arv:	04-07
				plaanilaste arv:	1 : 500
				plaanilaste arv:	4 / lk 14