

- Planeeringuala piir
- O.L.O! krundi piir
- Planeeritud krundi piir
- x Olemasolevad, säiluvad ühisk. kasutusega hooned/korruksellus
- Kavandatud ühisk. kasutusega hooned/korruksellus
- x Olemasolevad, säiluvad hooned
- Planeeritud korrukselamud
- Planeeritud jaekaubandushooned
- Tehnorajatiste alune maa
- Planeeritud avallikud pargid, haljasalad
- Planeeritud avallikud tänavad
- Planeeritud krundisisesed juurdepääsud ja parklad
- Riigikaitsele otstarbega hooned
- x Olemasolev, säiluv haljastus
- x Planeeritud kõrghaljastusala, täpsustatakse projektiga
- x Likvideeritav objekt
- x Planeeritud liiklussuunad

MAA-ALA HOONESTUSTINGIMUSED

Hoonete suurim lubatud korruksellus on 4-12. Lubatud krundi kasutamise sihtotstarbed on ärimaa ja korrukselamumaa. Korrukselluse määramisel arvestada krundi suurust ja kasutusotstarbet ning põhimõtet, kus krundi täielikult kasutamise protsent väheneb lineaarselt korruksellusega. Krundi täielikult kasutamise protsent ei tohi seega ületada 30% krundi kasutamise otstarbest, kui vähemalt 30% krundi kasutamise otstarbest on ärimaa, elumaa otstarbega krundil mitte rohkem kui 25%. Korrukselluse muutuste ülemineku lähenemiseks linnajärgsetel aladel võimalikud on erinevad kontseptsioonid, lahendades hoonegruppe eri kõrguses, rütmidena või astuva üleminekuena.

*Enne projektide esitamist tuleb läbi viia maa-ala hoonestamise kohta arhitektuurivõrdlus.

*Hoonete ruutpindade ja poolsete hoonete eelneva korteri peab olema äärmiselt väike.

*Korteri arvu määramisel tuleb arvestada, et ühe korteri kohta peab olema vähemalt 100 m² krundi pinda korteri kohta, kui parkimine on lahendatud maapealsena väljaspool hoonestustala ja vähemalt 70 m² krundi pinda, kui parkimine on lahendatud hoones mahus või on maa-alune väljaspool hoonestustala.

*Väljaspool hoonestustala asuvate kõvkattega alade ala ei tohi olla suurem, kui maa-ala haljastatav osa.

Hoonete arv: 1
Netopind: 6000 m²
Brutopind: 7200 m²
Korteri arv: 100

Kruntide ehtsusõigus

Krundi aadress	Krundi pindala m ²	Maakasutuse sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud eh.alune pindala	Hoonete suurim lubatud kõrgus/korruksellus	Ehitise kasutamise sihtotstarve
POS 1 A	16612	Sh	ol.olev 970 m ²	2k	põhikool (säilitatav)
POS 1 B		SÜ	600 m ²	2k	rehabilitsats. keskus
POS 1 C		SÜ	500 m ²	1k	lasteaed
POS 1 D		Sh	500 m ²	1k	üleaste kool (säilitatav)
POS 1 F		SÜ	260 m ²	2k	tugikeskus
POS 1 G		SÜ	600 m ²	1k	spordikeskus
POS 2		1781	EK	ol.olev 175 m ²	2k
POS 3	2233	EE	300 m ²	2k	korrukselamud
POS 4	1768	EE	ol.olev 325 m ²	ol.olev	väike-elamumaa
POS 5	1600	EE	ol.olev 235 m ²	ol.olev	väike-elamumaa
POS 6	1142	EE	ol.olev 200 m ²	ol.olev	väike-elamumaa
POS 7	16612	EE	ol.olev 305 m ²	ol.olev	väike-elamumaa
POS 8	5325	R	ol.olev	ol.olev	riigikaitsele otstarbega hooned
POS 9	2591	SÜ	750 m ²	5k	kirik
POS 10	8542	Ä	300 m ²	4k	jaekaubandus ja teenindushoone
POS 11	2850	SÜ	2 x 450 m ²	3k	Iseselava elu harjutamise keskus ajutine hoideteenus täiskasvanutele
POS 12	11813	EK	1200m ²	3-5k	korrukselamud (munitsipaalomand) + ol.olev ehitised
POS 13	4413	Üm	-	-	avallik park
POS 14A	5593	SÜ	995 m ²	3-4k	sotsiaalmaja
POS 14B		SÜ	414 m ²	2k	sotsiaalmaja
POS 15	9070	EK		4-6k	korrukselamud jaekaubandushooned
POS 16	8234	EK		4-6k	teenindushooned
POS 17	2186	SÜ	25% krundist	3-4k	muu ühiskondlik hoone sotsiaalmaja
POS 18	3564	EE	ol.olev 175	1k	elamu
POS 19		L 100 %		-	tänavate maa-ala
POS 20		L 100 %		-	tänavate maa-ala
POS 21		L 100 %		-	tänavate maa-ala
POS 22		L 100 %		-	tänavate maa-ala
POS 23	40	Ä	20 m ²	1k	alajaam



Tellijä: Tartu Linnavalitsus
 Objekt: Puistee 114 krundi, Tüve t pikenduse Jaamamõisa t ja Puistee t vahelise ala detailplaneering

Koostaja: Tartu LV LPMKO

M 1:1000

Põhikaardi eskiis DP-06-018

Kaart 4 Kaarte 6 2006