Olemasolev krundipiir
Planeeritud krundipiir
Olemasolev hoonestus
Hoonestusala/kohustuslik ehitusjoon
Sõidutee ja kõnnitee piirid planeeritud/olemasolevad
Kõnnitee
Planeeritav kõrghaljastus (kaardil tinglik lahendus, arvestada tehnovõrkudega)
35 kV õhuliin
35 kV õhuliini kaitsevöönd (25 m liini teljest)
Sõidusuunad
33.90 Planeeritud kõrgusarv
Likvideeritav betoonaia osa

Arhitektuursed nõuded

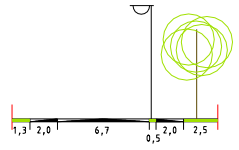
Hoonete korruselisus	Pos 1 kuni kaks korrust. Pos 2-9 ärihoonetel kuni 3, tootmishoonetel kuni 2. Alajaamal (pos 13) 1
Katusekalle	0º-30º
Katusetüüp	Lamekatus, pultkatus, viilkatus, kaarkatus
Minimaalne tulepüsivusaste	Pos 1 TP-3, Pos 2-9 TP-2, Pos 13 (alajaam) TP-1
Põhilised välisvilmistus-materjalid	Kvaliteetsed esinduslikud materjalid (puit, kivi, krohv, silikaattellis, klaas)
Katusekatte materjalid	Rullmaterjalid, plekk
Piirete tüübid	Metall- või võrkaed, betoonaed (lubatud ainult kruntide tagumistel piirkidel)
Kohustuslik ehitusjoon	Kohustuslik ehitusjoon tähnava poolsest piirist 15 m tagasiastega, v.a pos 1 osas, millele kohustuslikku ehitusjoont määratud pole

Parkimisarvutus

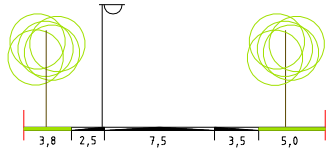
1	2	3	4	5	6	7
Pos nr	Sihtotstarve	Ehitusalune pindala	Korruselisus	A parkimine	Th parkimine	Kokku
1	100% J	Max 1500 m²	3 2 k			20 kohta
2	50%Ä;50%Th	max 2200 m²	Ä 3 k; Th 2 k	41 kohta	15 kohta	56 kohta
3	50%Ä;50%Th	max 2200 m²	Ä 3 k; Th 2 k	41 kohta	15 kohta	56 kohta
4	50%Ä;50%Th	max 1500 m²	Ä 3 k; Th 2 k	28 kohta	10 kohta	38 kohta
5	50%Ä;50%Th	max 1500 m²	Ä 3 k; Th 2 k	28 kohta	10 kohta	38 kohta
6	50%Ä;50%Th	max 2000 m²	Ä 3 k; Th 2 k	38 kohta	13 kohta	51 kohta
7	50%Ä;50%Th	max 2100 m²	Ä 3 k; Th 2 k	39 kohta	14 kohta	58 kohta
8	50%Ä;50%Th	max 1400 m²	Ä 3 k; Th 2 k	26 kohta	9 kohta	35 kohta
9	50%Ä;50%Th	max 600 m²	Ä 3 k; Th 2 k	11 kohta	4 kohta	15 kohta
10	100% L (parkla)	-	-	-	-	~36 kohta
11	100% L	-	-	-	-	-
12	100% L	-	-	-	-	-
13	100% Th	-	-	-	-	-

Ärimaa krundi parkimise arvutus: 5*(3*(2)x3/80
Tootmishoonete maa krundi parkimise arvutus : 6*(3*(2)x2/150
*tabeli nr

LÕIGE A-A



LÕIGE B-B



Kahepoolse allee rajamise tingimused vaata seletuskirja peatükid 5.4 ja 5.7.

MÄRKUSED:

Kõrghaljastust näha ette ca 10% krundi kogupinnast.

Lumevallitusaladeks on arvestatud koefitsenti 0,4 sõidutee laiusest vastavalt rahuldava normatiivi nõuetele.

Moodustatud krunte võib omakorda hilisemalt vastavalt vajadusele liita ning ka jagada, kuid viimase korral mitte väiksemaks kui 2500 m².

Detailplaneeringu koostamise alusplaan on koostatud geoarhiivi andmete põhjal täpsusastmetega M 1:500 ja M 1:2000.

TURU 49 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

Tellija:	Tartu Linnavalitsus	PÕHIKAART				
Juhataja:	Urmas Ahven					
Koostaja:	Jaana Hämarik					
Kuupäev: September 2007	Mõõtkava: M 1 : 1000	Staadium: DP	Kaarte koguarv: 4	Kaardi nr: 2	Lehekülg:	