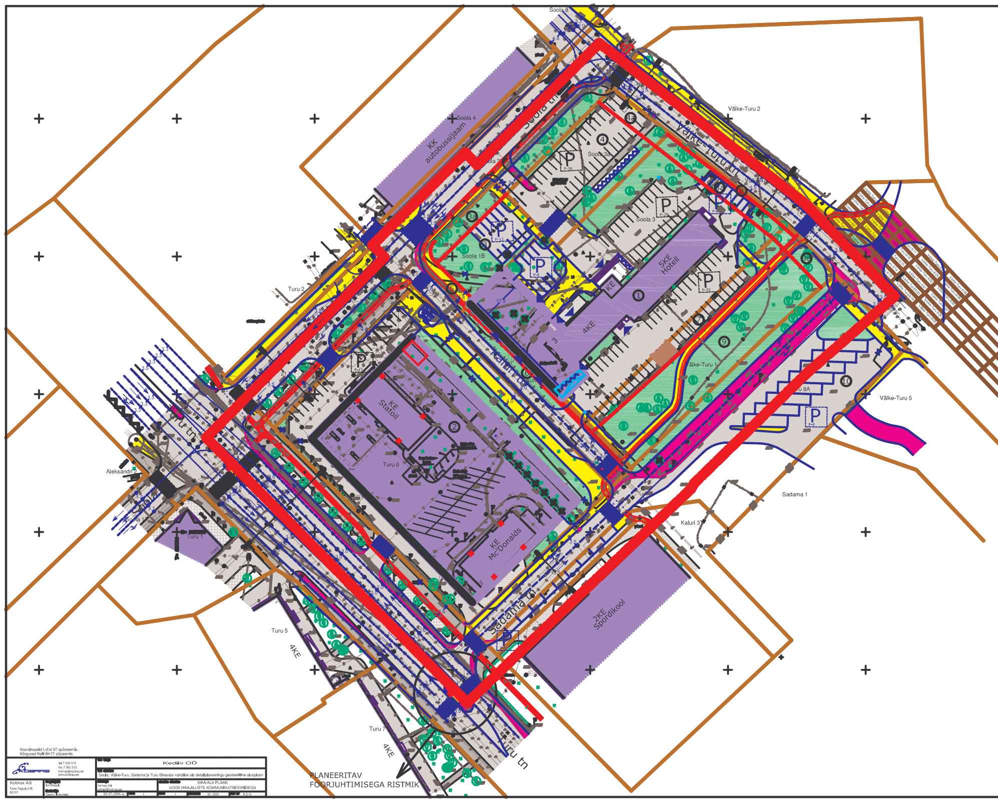

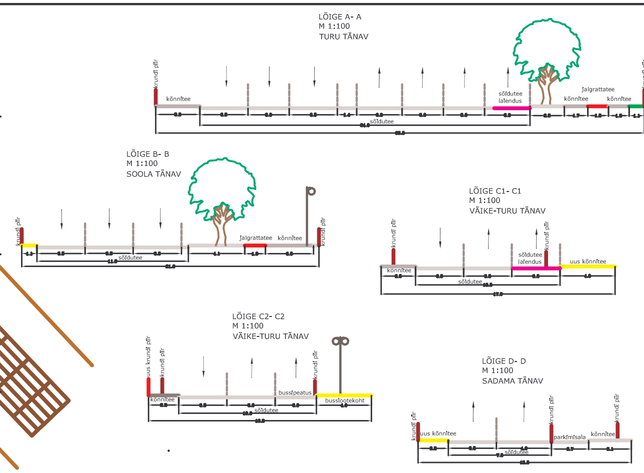

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDI/KINNISTU PIIR
- LIKVIDEERITAV KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEVATE HOONETE PIIRID
- LAMMUTATAV HOONESTUS
- REKONSTRUEERITAV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- KONSOOLINA ÜLEULATUV HOONESTUSALA
- PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHITUSJOON
- OLEMASOLEV, PLANEERITUD ASFALTKATTEGA ALA (SÕIDUTEE, PARKLA)
- PLANEERITUD SÕIDUTEE LAIENDUS
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA KÕNNITEE
- OLEMASOLEV PLAATKATTEGA ALA
- OLEMASOLEV KIVIPARKETTKATTEGA ALA
- PLANEERITUD VÕI REKONSTRUEERITAV KÕNNITEE
- PLANEERITUD JALGRATTATEE
- PLANEERITUD TEEJOONED
- PLANEERITUD VÕI REKONSTRUEERITAV OHUTUSSAAR
- PLANEERITUD VÕI REKONSTRUEERITAV JALAKÄIJATE OOTEALA
- PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD JA PÖÖRDED
- PLANEERITUD SISSEPÄÄS HOONESSE
- OLEMASOLEV PARKLAKOHT
- PLANEERITUD PARKLAKOHT
- PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA ASUKOHT
- OLEMASOLEV SÄILUV PARKLAALA, PARKIMISKOHTADE ARV
- PLANEERITUD PARKLAALA, PARKIMISKOHTADE ARV
- OLEMASOLEV JALAKÄIJATE ÜLEKÄIGURADA
- PLANEERITUD JALAKÄIJATE ÜLEKÄIGURADA
- PLANEERITUD JALGRATTURITE ÜLEKÄIGURADA
- OLEMASOLEV BUSSIPEATUS
- OLEMASOLEV BUSSIOOTEPAVILJON
- OLEMASOLEV LEHTPUU
- OLEMASOLEV OKASPUU
- LIKVIDEERITAV PUU
- OLEMASOLEV MURUALA
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD PRÜGIMAJA ASUKOHT
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PERSPEKTIIVNE ALAJAAMA ASUKOHT (ÜMBERTÕSTETAV)

ANDMED PLANEERITAVA KRUNDI KOHTA

krundi pos nr	1	2
krundi kasutamise sihtotstarve	100% Ä - ärimaa	100% Ä- ärimaa
krundi pindala	5143 m²	7333 m²
ehitiste korruselisus	uusehitisel kuni 6 korrust, rekonstrueeritaval hoonel säilub olemasolev korruste arv 5	2-6 korrust
ehitiste absoluutkõrgus maapinnast	uusehitisel max abs kõrgus 57.00, rekonstrueeritaval hoonel säilub olemasolev abs kõrgus 48.93	max abs kõrgus 57.00
ehitiste suurim lubatud arv krundil	1 ärihoone	2 büüroohoonet, bensiinijaama hoone, kiirtoitlustushoone
hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	max 1544 m² (juurdeehitise osa max 610 m², rekonstrueeritaval hoonel säilub olemasolev hoone ehitusalune pindala 934 m²)	1-2 korrus ehitusalune pindala kuni 2933 m² 3-6 korrus ehitusalune pindala kuni 1683 m²
ehitiste min tulepüsivusklass	TP 1	TP 1
katusekalded	0˚- 20˚, rekonstrueeritaval hoonel säiluvad olemasolevad katusekalded	Lahendatakse projekteerimise käigus.
katusekatte materjalid	Lahendatakse projekteerimise käigus.	
välisviimistluse materjalid	Kaasaegsed, kõrgetasemelised, kestvad välisviimistlusmaterjalid. Algseid matkivate materjalide kasutamine keelatud.	
+/- 0.00 sidumine	Lahendatakse projekteerimise käigus.	

krundi pos nr	3	3a	4	4a	5	6	7	8	8a	9	9a	10
krundi kasutamise sihtotstarve	100% Üh- ühiskondlike hoonete maa	100% Üm- üldmaa, perspektiivis 100% L- transpordimaa	100% L- transpordimaa	100% L- transpordimaa	100% L- transpordimaa	100% L- transpordimaa	100% Ä- ärimaa	100% L- transpordimaa	100% Üm- üldmaa, perspektiivis 100% L- transpordimaa	100% Üm- üldmaa	100% Üm- üldmaa, perspektiivis 100% L- transpordimaa	100% L- transpordimaa
krundi pindala	668 m²	215 m²	1283 m²	183 m²	302 m²	836 m²	520 m²	60 m²	358 m²	1725 m²	138 m²	4736 m²

Säilub olemasolev olukord

MÄRKUSED

* Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piir nihutatud krundi piirilt naaberkinnistute territooriumile.
* Uushoonete püstitamiseks on vajalik arhitektuurikonkursi korraldamine.
* Hoone arhitektuur peab olema kaasaegne, kõrgetasemeline, ümbritsevat keskkonda väärtustav, stiililt ning materjalikäsitluselt sobiv kavandatud Emajõe ärikeskusega.
* Soola ja Turu tänavate suhtes planeeritud kohustuslik ehitusjoon on soovitatav.
* Kui Turu 6 krundile kavandatakse parkimisala maa alla, võib ehitusalune pindala olla suurem.
* Liikluskorralduse lahendamisel planeeringualal on aluseks võetud OÜ Liiklusbüroo poolt koostamisel olev teeprojekt.
* Turu 6 krundi parkimislahendus täpsustatakse projekteerimise käigus, vastavalt Eesti Standard EVS 843:2003 "Linnatänavad", koefitsendiga $\frac{1}{150}$. Samuti täpsustatakse projekteerimise käigus jalgrattaparkla vajadus ja asukohad.
* Vertikaalplaneerimine täpsustatakse projekteerimise käigus.

OÜ TARTU ARHITEKTUURIBÜROO			Objekti asukoht:	Tartu linn
Tellija:	KEDIIV OÜ			
Objekt:	Soola, Väike-Turu, Sadama ja Turu tänavate vahelise ala detailplaneering		Staadium:	DP
Kaart:	PLANEERINGU PÕHIKAART		Kaardi nr:	4
Peaarhitekt	R. Smuskin		Skaala:	1: 500
Projekti autor	L. Roostoja		Töö nr:	AB - 47/06
			Kuupäev:	06. 2007