

ÕHTU tn 2 JA VEERIKU tn 9a kruntide detailplaneering

Arhitektuurinõuded ehitistele:

Planeeringuga seatakse hoonete projekteerimisele järgmised arhitektuurinõuded:

- hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline;
- lubatud korruselisus on kuni kolm;
- katusekaldeid 0-15 kraadi, katusekatte materjali valik on vaba;
- välisviimistuse materjalidena kasutada esinduslikke piirkonda sobivaid välisviimistlusmaterjale;
- hoonete paigutamisel krundile on aluseks kaardil antud kohustuslik ehitusjoon;
- Hoonete nurgalahenduses tuleb kasutada röödusid vastavuses kaardil näidatuga, röödud on lubatavad ka hoonete krundisisesel küljel.
- Terrassid ja röödud võivad ületada hoone mahu ja kohustusliku ehitusjoone (jäävad hoonestusala sisse), eeldusel, et nad rikastavad linna-ruumi ja ei sega jalakäijate ja autode liikumist



LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud hoonestusala/(võimalikud röödud)
- planeeritud krundipiir
- planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- likvideeritav objekt, ka puu
- planeeritud parkimiskohad
- juurdepääs krundile/hoonesse
- põhilised jalakäiguteed
- olemasolev/säiluv kõrghaljastus
- planeeritud/ rajatav kõrghaljastus
- planeeritud hekk kinnistupiiril
- planeeritud krundisene kõrghaljastusala (lahendada haljastusprojektiga)
- planeeritud kõvakattega ala
- planeeritud jäätmemaja
- ol.ol.maapinna kõrgus
- planeeritud maapinna kõrgus

KRUNDI EHITUSÕIGUS

POS nr.	Krundi kasut. otstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim ehitusala pindala m2	Hoonete suurim lubatud kõrgus abs/suhteline
POS 1	korruselamute maa (EK)	2 (jäätmemaja ei loeta hooneks)	490+490=980m2	71.7/ 11.0

MÄRKUS:
Koordinaadid tartu kohaliku süsteemis
Kõrgused Balti süsteemis, maa-alused tehnovõrgud on kujutatud Tartu LV geoarhivi andmete põhjal

ÕÜ M.K. KONSULTATSIOONID Liivimäe 419 MAJ. EGI057005-0001 Veski 159, Tartu, Tel. 7 384 370	54-06GEO	Lehti: I Lehti: I
GEODEET A. Arumäe	Tartu maakond Tartu linn Õhtu tn 2 ja Veeriku tn 9a	
VASTUTAB A. Kitisler		
KUIIPÄEV 06.03.2006.a.	GEODEETILINE ALUSPLAAN	MOOTKAVA: I:500

ÕHTU tn 2 JA VEERIKU tn 9a kruntide DETAILPLANEERING

Rõdmu Tee Arenduse OÜ Tiigi 6 Tartu	TELDIA
PÕHIKAART	MOOTKAVA KAART/KAARTE
	M 1:500 4 / 6
	KOOSTAJA 2007

Veeriku 8
79500:202:8024

Veeriku 10
79500:202:8012

Veeriku 6
79500:202:8016