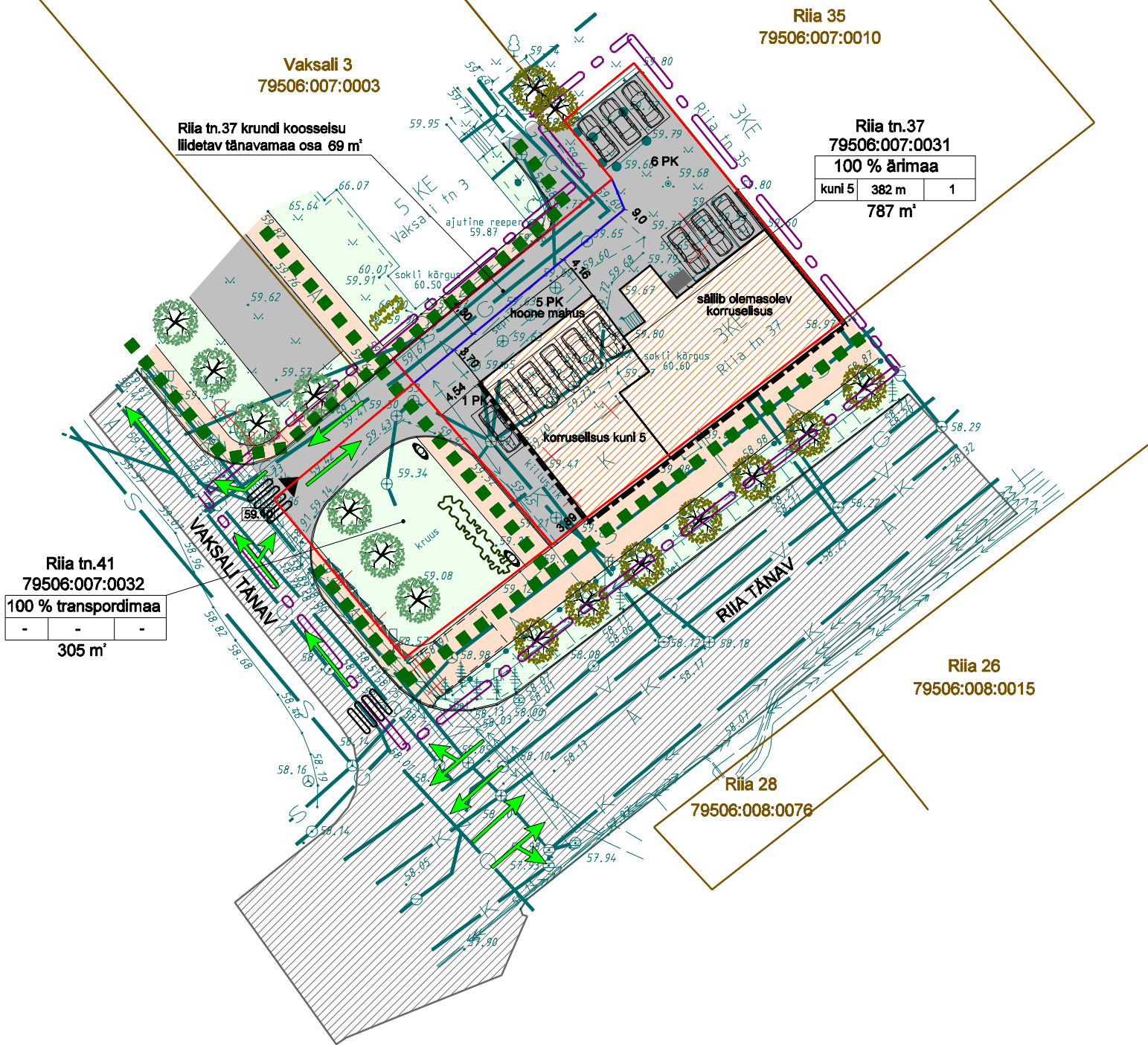




Riia tn.41 79506:007:0032 100 % transpordimaa		
-	-	-
305 m'		

Riia tn.37 79506:007:0031 100 % ärimaa		
kuni 5	382 m	1
787 m'		

- TINGMÄRGID
- planeeritava ala piir
-
- kinnistute piirid



MAAKASUTUSE BILANSI KOONDTABEL:

Planeeringueelne olukord									Planeeringujärgne olukord								
Krundi aadress	Krundi pindala (m²)	hoonete alune pind (m²)	täiendatav %	Krundi pindala	Korruselisus	Hoonete arv	Maa sihtotstarve	Hoonete tulepüstitus	Krundi pindala (m²)	hoonestusala (m²)	Lubatud max hoonete alune pind (m²)	Täiendatav %	Krundi pindala	Lubatud max korruselisus	Hoonete arv	Katuse kalde	Maa sihtotstarve
Riia tn 37	718	286	39,8%	718	3	1	Ä	TP2	787	382	382	48,5%	787	382	1 tk	0-30°	Ä
Riia tn 41	305	-	-	305	-	-	EE	-	305	-	-	-	305	-	-	-	L

Kasutatud geodeetilise alusplaani on koostanud:
OÜ OMANDI 10.07.2005, töö nr. GEO-1463
Koordinaadid Tartu kohalikus süsteemis.
Kõrgused Balti süsteemis.

Krundi aadress		
Sihtotstarve		
Korruste arv	Hoonete alune pind (m²)	Hoonete arv
50	20	1
Krundi pindala		

TARTU, Näituse tn 27 50409 tel. 7420999; faks 7384017 www.eraomand.ee; info@eraomand.ee			
Litsents : maakorralduslikud tööd Nr. 492 MA-k 24.09.1999 ; geodeetilised tööd Nr. 432 MA v.a. 17.12.2003 ; MTR Nr. EG 10288752-0001; MTR Nr.EEP000167			
MAAINSENERIBÜROO OMANDI OÜ 10288752		Objekt Riia 37, Riia 41, Tartu linn	
Projektijuht: Sulev Ojamaa		Nimetus: RIIA 37 JA 41 KRUNTIDE DETAILPLANEERING	
Arhitekt: Andres Kull		Joonis: PLANEERINGU PÕHIKAART	
Planeerija: Kristine Fenske		Lehti: 6	
Joonestaja: Kristine Fenske		Leht: 4	
Tellija: Optika & Diagnostika OÜ		M 1: 500	
		Kuup. Töö nr. PR 1440	