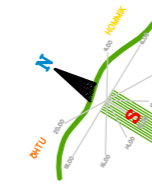


Antud teema-ala osa on väljaspool planeeringuala, mistõttu on antud lahendus soovitusliku iseloomuga



### KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

krundi aadress	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8	Pos 9	Pos 10
krundi pindala	12870 m <sup>2</sup>	8411 m <sup>2</sup>	4506 m <sup>2</sup>	3910 m <sup>2</sup>	6843 m <sup>2</sup>	3608 m <sup>2</sup>	680 m <sup>2</sup>	473 m <sup>2</sup>	1445 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>
krundi kasutamise sihtotstarve	100% EK	100% EK	100% EK	100% EK	100% EK	100% L	100% L	100% L	100% L	100% Th
hoonete suurim lubatud arv krundil	3	2	1	1	2	puudub	puudub	puudub	puudub	1
hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	1800 m <sup>2</sup>	1200 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>	1200 m <sup>2</sup>	puudub	puudub	puudub	puudub	15
hoonete suurim lubatud korruselisus	4	4	4	3	4	puudub	puudub	puudub	puudub	1
hoonete suurim lubatud kõrgus	15 m	15 m	15 m	11 m	15 m	puudub	puudub	puudub	puudub	3
hoonete katusekalde kraadides	0°-20°	0°-20°	0°-20°	0°-20°	0°-20°	puudub	puudub	puudub	puudub	0°-20°
min. hoonete tuleohuklass	TP 1	TP 1	TP 1	TP 1	TP 1	puudub	puudub	puudub	puudub	TP 1

### TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
  - Olemasolev krundipiir
  - Planeeritud krundipiir
  - Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
  - Planeeritud jalakäijate liikumistee
  - Planeeritud sõidutee ääreljoon
  - Planeeritud kõnnitee ääreljoon
  - Planeeritud likvideeritav objekt
  - Planeeritud maapinna orient. kõrgusmärk
  - Planeeritud parkimiskoht/ parkimiskohtade arv
  - Planeeritud transpordi liikumissuund
  - Planeeritud kõrg-/madalhaljastus
  - Planeeritud jättekogumiskoht
  - Planeeritud alajaam
  - Planeeritud hoonetusala
  - Planeeritud liikusmaa
  - Planeeritud haljastusala
  - Planeeritud mänguväljak
- 6843 m<sup>2</sup>  
EK 100%  
1200 m<sup>2</sup>/2  
4/15  
0°-20°  
TP 1  
Krundi pindala  
Krundi kasutamise sihtotstarve  
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala/  
hoonete suurim lubatud arv krundil  
Hoonete suurim lubatud kõrgus / hoonete suurim lubatud kõrgus  
Hoonete katusekalde kraadides  
Minimaalne hoonete tuleohuklass

Märkus:  
Planeeritud hoonetusaladel on antud planeeritud maapinnakõrgus, hoone ±0.00 ning katuseharja kõrgus absoluutkõrgusena Balti 1977 aasta kõrguste süsteemis.

Töö nimetus:  
**Raudtee 114 a krundi detailplaneering**

Töö nr.: 04DP14

Mõõtkava:  
1:500

Arhitekt:  
A-757

Objekti aadress: Tartu linn		Kandjate nimetus: Planeeringuala põhikaart	
Planeerija: Heriköö Rõõm	Ahhi: Kaupe:	Kaup: 14.11.06	
Kontrollija:	Ahhi:	Kaup:	
Projekti algus:	DP	Töö nr.:	04DP14
		Kandjate nr.:	

