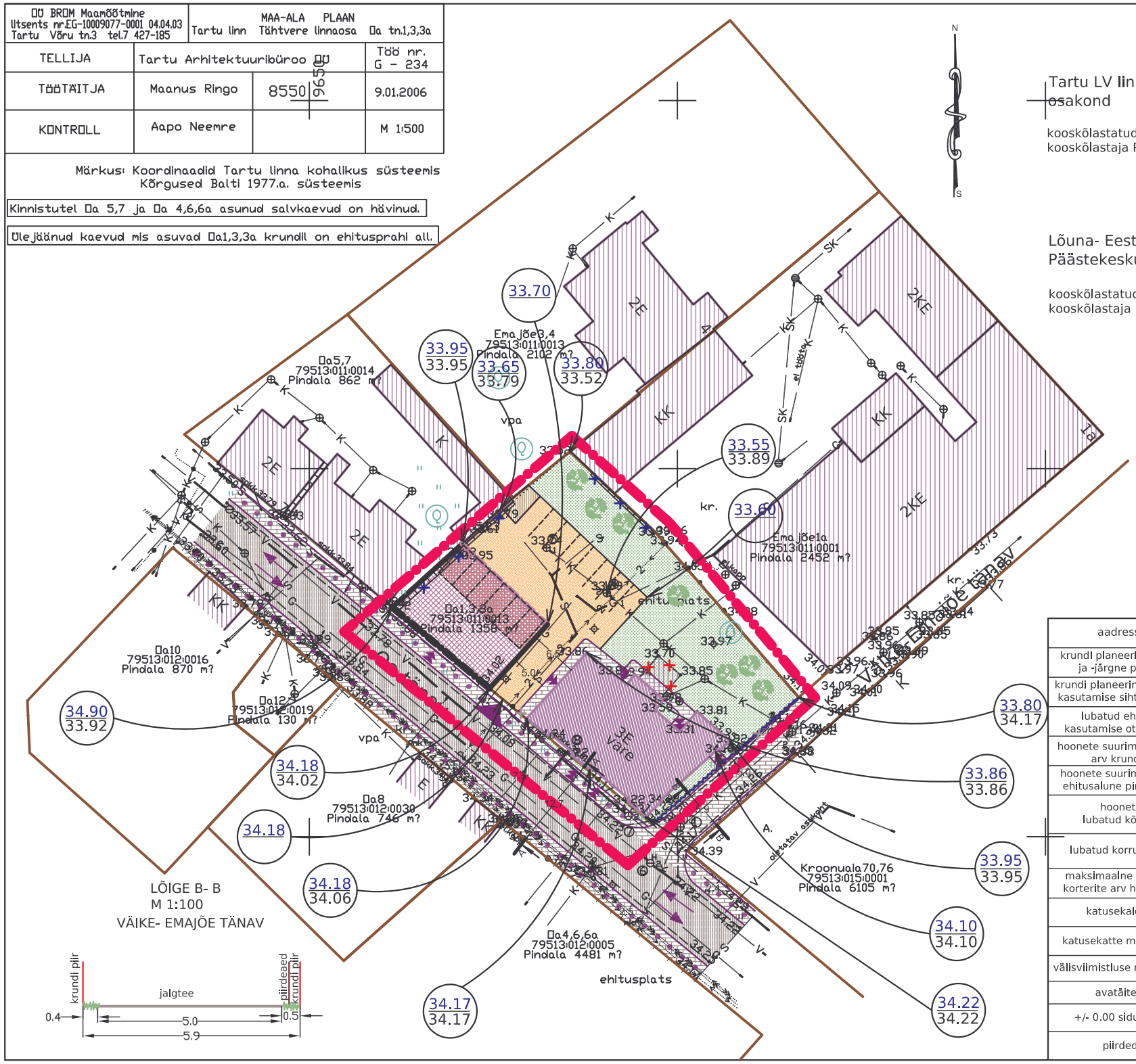
OÜ BROM Maamõõtmine litsents nr.EG-10009077-0001 04.04.03 Tartu Võru tn.3 tel.7 427-185	MAA-ALA PLAAN Tartu linn Tähtvere linnaosa Oa tn.1,3,3a		
TELLIJA	Tartu Arhitektuuribüroo OÜ		Töö nr. G - 234
TÖÖTÄITJA	Maanus Ringo	8550 / 96	9.01.2006
KONTROLL	Aapo Neemre		M 1:500

Märkus: Koordinaadid Tartu linna kohalikus süsteemis
Kõrgused Balti 1977.a. süsteemis

Kinnistutel Oa 5,7 ja Oa 4,6,6a asunud salvkaevud on hävinud.

Ülejäänud kaevud mis asuvad Oa1,3,3a krundil on ehitusprahi all.



LÕIGE B- B
M 1:100
VÄIKE- EMAJÕE TÄNAV

KOOSKÕLASTUSED

Tartu LV linnamajanduse osakond

kooskõlastatud 20.06.2006.a
kooskõlastaja R. Haak

Tartu LV kultuuriväärtuste teenistus

kooskõlastatud 20.06.2006.a
kooskõlastaja M. Eimre

Tartu LV arhitektuuri ja ehituse osakond

kooskõlastatud 20.06.2006.a
kooskõlastaja T. Sild

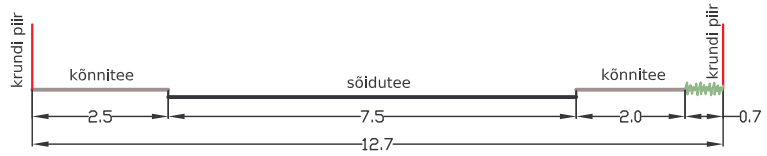
Lõuna- Eesti Päästekeskus

kooskõlastatud 19.06.2006.a
kooskõlastaja P. Vorobjov

krundi omanik või volitatud esindaja

kooskõlastatud 16.06.2006.a
kooskõlastaja R. Mirzojev

LÕIGE A- A
M 1:100
OA TÄNAV



ANDMED PLANEERITAVA KRUNDI KOHTA

aadress	Oa 1, 3, 3a
krundi planeeringueelne ja -järgne pindala	1358 m²
krundi planeeringujärgne kasutamise sihtotstarve	90% korruselamumaa (EK), 10% ärimaa (Ä)
lubatud ehitise kasutamise otstarbed	planeeritud hoone kolme ja enama korteriga elamu, restaureeritav hoone kolme ja enama korteriga elamu ning jaekaubandus-, teenindus-, büroohoone
hoonete suurim lubatud arv krundil	2 äriplndadega korterelamut (äriplnd vald restaureeritavas hoones)
hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala m²	482 m² (planeeritud hoonel 202 m², restaureeritaval hoonel 280 m²)
hoonete lubatud kõrgus	restaureeritava hoone räästa abs kõrgus 42.90, harja abs kõrgus 47.50; planeeritud hoone räästa abs kõrgus 41.10, harja abs kõrgus 45.25.
lubatud korruselisus	planeeritud hoonel kuni 3 korrust (kolmas korrus on lubatud kuni 50% hoone ehitusalusest pindalast), restaureeritaval hoonel 4 korrust (3 korrust+katusekorrus)
maksimaalne lubatud korterite arv hoonetes	13 (planeeritud hoones 6, restaureeritavas hoones 7)
katusekalded	viilkatus; planeeritud hoonel 30°- 45°, restaureeritaval hoonel säilub olemasolev katusekalle 40°.
katusekatte materjalid	planeeritud hoonel valtsplekk, kivi; Keelatud on imiteerivad materjalid; restaureeritaval hoonel valtsplekk.
välisviimistluse materjalid	planeeritud hoonel lai horisontaalne või vertikaalne puitlaudis, restaureeritaval hoonel krohv, puitlaudis, värv.
avatäited	pult
+/- 0.00 sidumine	Planeeritud hoonel lahendatakse projekteerimise käigus, restaureeritaval hoonel säilub olemasolev sokli kõrgus.
piirded	Olemasolevad piirded tuleb likvideerida, uus piire rajada krundi juriidilisele piirile. Piirdeaiaks on planeeritud puidust lippaed, max kõrgusega 1,5m.

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU / KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV SÄILUV HOONESTUS
- LAMMUTATAV HOONESTUS
- OLEMASOLEV, REKONSTRUEERITAV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHITUSJOON
- PLANEERITUD TULEMÜÜR
- PLANEERITUD ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
- SÄILUVAD SÕIDUSUUNAD JA PLANEERITUD PÕÖRDED TÄNAVAALALT
- JALAKÄIJATE SÄILUV LIIKUMINE TÄNAVAALAL
- PLANEERITUD KÄRGKIVIKATTEGA KRUNDISISENE SÕIDUKITE LIIKUMIS- JA PARKIMISRUUM NING JALAKÄIJATE LIIKUMISALA
- PLANEERITUD HOONEALUNE PARKIMISALA
- PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
- PLANEERITUD BETOONKIVIKATTEGA KÕNNITEE
- PLANEERITUD SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- JALAKÄIJATE VÕIMALIKU SISSEPÄÄSU ASUKOHT HOONESSE
- KRUNDIPIIRI OSA, KUST VÄLJASÕITUDE RAJAMINE KEELATUD
- OLEMASOLEV SÄILUV PUU
- PLANEERITUD MADALHALJASTUS (muru, põõsad, hekk)
- SOOVITUSLIK PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE ASUKOHT
- PLANEERITUD PRÜGIMAJA
- LIKVIDEERITAV PIIRDEAED
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- OLEMASOLEV TULEMÜÜR
- 33.95 / 33.95 — PLANEERITAV ABSOLUUTKÕRGUS / OLEMASOLEV ABSOLUUTKÕRGUS

MÄRKUSED

* Detailplaneeringuala asub osaliselt Tartu arheoloogilises miljööpiirkonnas.
* Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piir nihutatud krundi piirilt naaberkinnistute territooriumile.
* Vertikaalplaneerimine täpsustatakse projekteerimise käigus.
* Riikliku kaitse all oleva Oa 1 puitelamu algse ilme taastamiseks tuleb arvestada muinsuskaitse eritingimuste nõuetega (ARC Projekti töö nr. 2005-072, Tartu 2005 november. Muinsuskaitse kooskõlastus nr. 3660, 07.11.2005. Arhitekt R. Org).
* Enne uuele hoonele ehitusloa ei anta, kui Oa 1 elamul on väljastatud restaureerimisjärgne kasutusluba.
* Keelatud on rammvaiade kasutamine.

OÜ TARTU ARHITEKTUURIBÜROO			Objekti asukoht: Tartu linn Oa 1,3,3a
Tellija:	Tartu Linnavalitsus		
Objekt:	Oa 1,3,3a krundi detailplaneering		Staadium: DP
Kaart:	PÕHIKAART		Kaardi nr: 4
Peaarhitekt	R. Smuskin		Skaala: 1: 500
Projektijuht	P. Kiivit		Töö nr: AB - 02/06
Projekti autor	L. Roostoja		Kuupäev: 05. 2006