

# ÕHTU tn 2 JA VEERIKU tn 9a kruntide detailplaneering

## Arhitektuurinõuded ehitistele:

- Planeeringuga seatakse hoonete projekteerimisele järgmised arhitektuurinõuded:
  - hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline;
  - lubatud korruselisus on kuni kolm;
  - katusekaldeid 0-15 kraadi, katusekatte materjali valik on vaba;
  - välisviimistluste materjalidena kasutada esinduslikke piirkonda sobivaid välisviimistlustmaterjale;
  - hoonete paigutamisel krundile on aluseks kaardil antud kohustuslik ehitusjoon;
  - Hoone ±0.00 on kuni 1,5 meetrit maapinna keskmisest olemasolevast kõrgusest;
  - hoonete nurgalahenduses tuleb kasutada rõdusid vastavuses kaardil näidatuga, rõdud on lubatavad ka hoonete krundisisesel küljel.



## LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud hoonestusala/(võimalikud rõdud)
- planeeritud krundipiir
- planeeritud ehitusjoon
- liivideeritav objekt
- planeeritud parkimiskohad
- juurdepääs krundile
- põhilised jalakäiguteed
- planeeritud/ rajatav kõrghaljastus
- planeeritud hekk kinnistupiiril
- planeeritud jäätmemaja
- ol.ol.maapinna kõrgus
- planeeritud maapinna kõrgus

<b>ÕHTU tn 2 JA VEERIKU tn 9a kruntide DETAILPLANEERING</b>	
Rõdumu Tee Arenduse OÜ	Tiigi 6 Tartu
<b>PÕHIKAART</b>	
TELLIJA	MOÕTKAVA M 1:500
	KAART / KAARTE 4 / 6
KOOSTAJA 10.2006	

MÕKKS: koordineeritud Tartu kohaliku sisetee arendusega, ehitusloa saamiseks Tartu LTV geomeetria andmete põhjal	
Lehti: 1	54-06E0
Lehti: 1	
Tartu maakond Tartu linn	
Õhtu tn 2 ja Veeriku tn 9a GEODEETILINE ALUSPLAAN	Mõõtkaava: 1:500

OÜ M.K. KONSULTATSIOONID Litsents 419 MA; EG0571005-0001 Veski 69, Tartu Tel. 7 384 370	
GEODEET	A. Aruvalde
VASTUTAB	A. Kistler
KUUPÄEV	06.03.2006.a.
Veeriku 8 79500:202:8024	
Veeriku 10 79500:202:8012	