

**Tingmārgid:**

- ○ ○ Planeeringuala piirjoon
- Olemasolev krundipiir
- ○ ○ Planeeritud krundipiir
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Planeeritud sõidutee ääreljoon
- Planeeritud kõnnitee ääreljoon
- Planeeritud hoone koruseliseus
- P17 Planeeritud parkimiskoht/ parkimiskohtade arv
- P17 Transpordi liikumissuunad
- P17 Reguleeritud ristmik/ületuskohat kergliiklejatele
- 🚦 Foorjuhitav ristmik
- P17 Planeeritud jalgrattate parkla/ parkimiskohtade arv
- P17 Planeeritud jäätmekogumishoone
- 🌳 Planeeritud säilitatav kõrghaljastus
- 🌳 Planeeritud kõrghaljastus
- 🌳 Planeeritud madalhaljastus
- X X X Planeeritud likvideeritav objekt
- X X X Planeeritud maapinnakõrgus
- Transpordimaa
- Kergliiklusala
- Jalgrattatee
- Haljasala
- Planeeritud võimaliku hoone suurus
- Planeeritud hoonestusala

**KRUNDI EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURLIIRINÕUDED:**

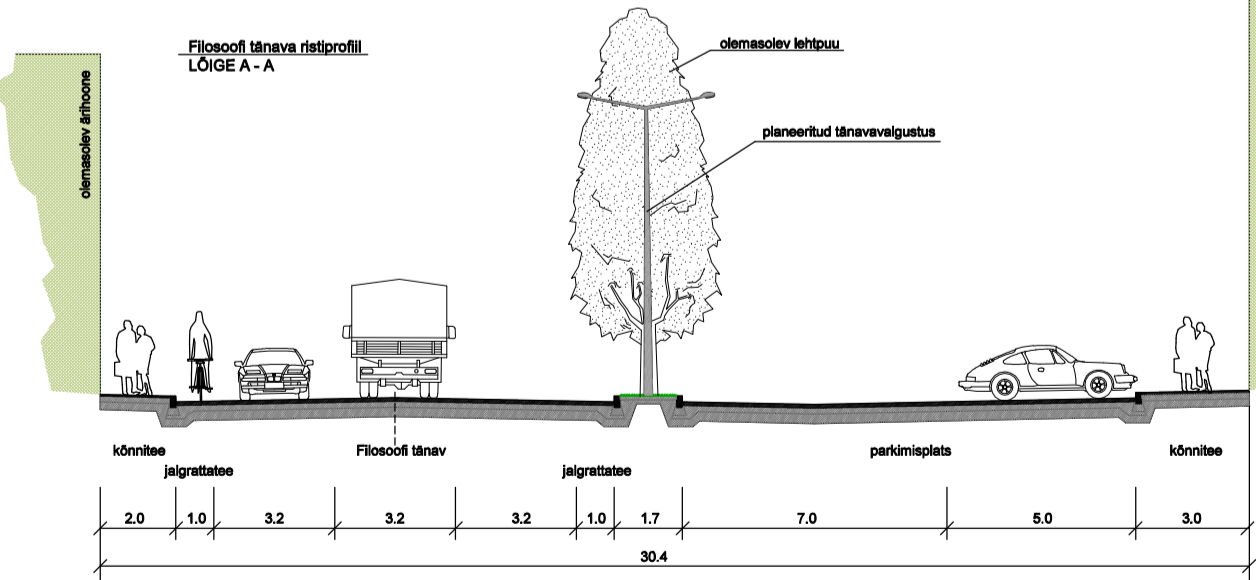
krundi aadress	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Filosoofi 2a
krundi pindala	257 m <sup>2</sup>	114 m <sup>2</sup>	13436 m <sup>2</sup>	1809 m <sup>2</sup>
krundi kasutamise sihtotstarve	100% L	100% L	20% A; 80% EK	100% L
hoonete suurim lubatud arv krundil	puudub	puudub	6	puudub
suurim lubatud ehitusala pindala	puudub	puudub	4100 m <sup>2</sup>	puudub
hoonete suurim lubatud koruseliseus	puudub	puudub	8°	puudub
hoonete suurim lubatud kõrgus	puudub	puudub	28,7 m**	puudub
hoonete katusekalle kraadides	puudub	puudub	0°-15°	puudub
m.h. hoonete tuleohutusklass	puudub	puudub	TP 1	puudub

\* planeeritud hoonestusala on lubatud ehitada kuni kaheksa koruseline hoone. Planeeritud hooned on ette nähtud astangulisel, mistõttu on korruste täisehituse protsendid antud iga maja osas eraldi.  
 \*\*hoonete kõrgus vastavalt igas planeeritud hoonestusala lubatud kõrgusele. Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus krundi sisetuumas kuni +86,20. Rõhi tänavas äärelal hoonetel kuni +75,60

**Korruste täisehituse protsendid vastava maja esimese korruse pinnast**

Hoone koruseliseus	Maja nr 1	Maja nr 2	Maja nr 3	Maja nr 4	Maja nr 5	Maja nr 6
1	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2	100%	100%	100%	100%	100%	90%
3	100%	100%	95%	85%	90%	80%
4	100%	100%	85%	80%	80%	puudub
5	100%	100%	75%	72%	60%	puudub
6	55%	75%	65%	65%	40%	puudub
7	45%	60%	50%	50%	35%	puudub
8	35%	40%	25%	puudub	puudub	puudub

Planeeritud korterelamutubese on kavandatud kuni 230 korterit. Iga korteri kohta on ette nähtud ühe parkimiskoht maa-aluses parkimismajas. Planeeritud äripindadele on ette nähtud kuni 140 parkimiskohta. Planeeritud maa-aluse parkimismaja mahutavuseks on kavandatud 370 parkimiskohta.



**Märkus:**  
 Planeeritud hoonestusala del antud planeeritud maapinnakõrgus, hoone 0.00 ning katuseharja kõrgus absoluutkõrgusena Balti 1977 aasta kõrguste süsteemis.

objekt: Era 3, Riiu 20, 22 ja Filosoofi 2a kruntid detailplaneering	alla: Colordia AS	arhitekt: Maarja Kaak, Ralf Lõoke, Karl Luik	staadium: 01.12.06	100 number: 01.12.06	kuupäev: 01.12.06	mõõtkava: 1:500
objekt aadress: Tartu linn			kaart: Planeeringu põhikaart			leht nr: 2

**K&H** Töö nimetus: Era 3, Riiu 20, 22 ja Filosoofi 2a kruntid detailplaneering

Objekt aadress: Tartu linn	Arhitekt: Herkko Rõõm	Allolet: Allet	Kuupäev: 01.12.06	Kaardid nimetus: Planeeringu põhikaart	Mõõtkava: 1:500
Kontroll: Allet			Kuupäev:	Projekti staadium: DP	Aadress nr: A-1023
				Töö nr: 06DP52	Kaart nr: 3