

Krundi ehitusõigus  
 Krundi maakasutuse sihtotstarbed:  
 EE-väikeelamumaa 40%, EK-korruselamumaa 20%, Ä-äriramaa 40%,  
 jagunemine hoonestusala positsioonide kaupa vt tabelis 1  
 Hoonete suurim lubatud arv krundil - 3  
 Hoonete lubatud suurim kõrgus - vt esitatud tabelis 1  
 Hoonete summaarne lubatud ehitusalune pindala - 800m<sup>2</sup>

TABEL 1

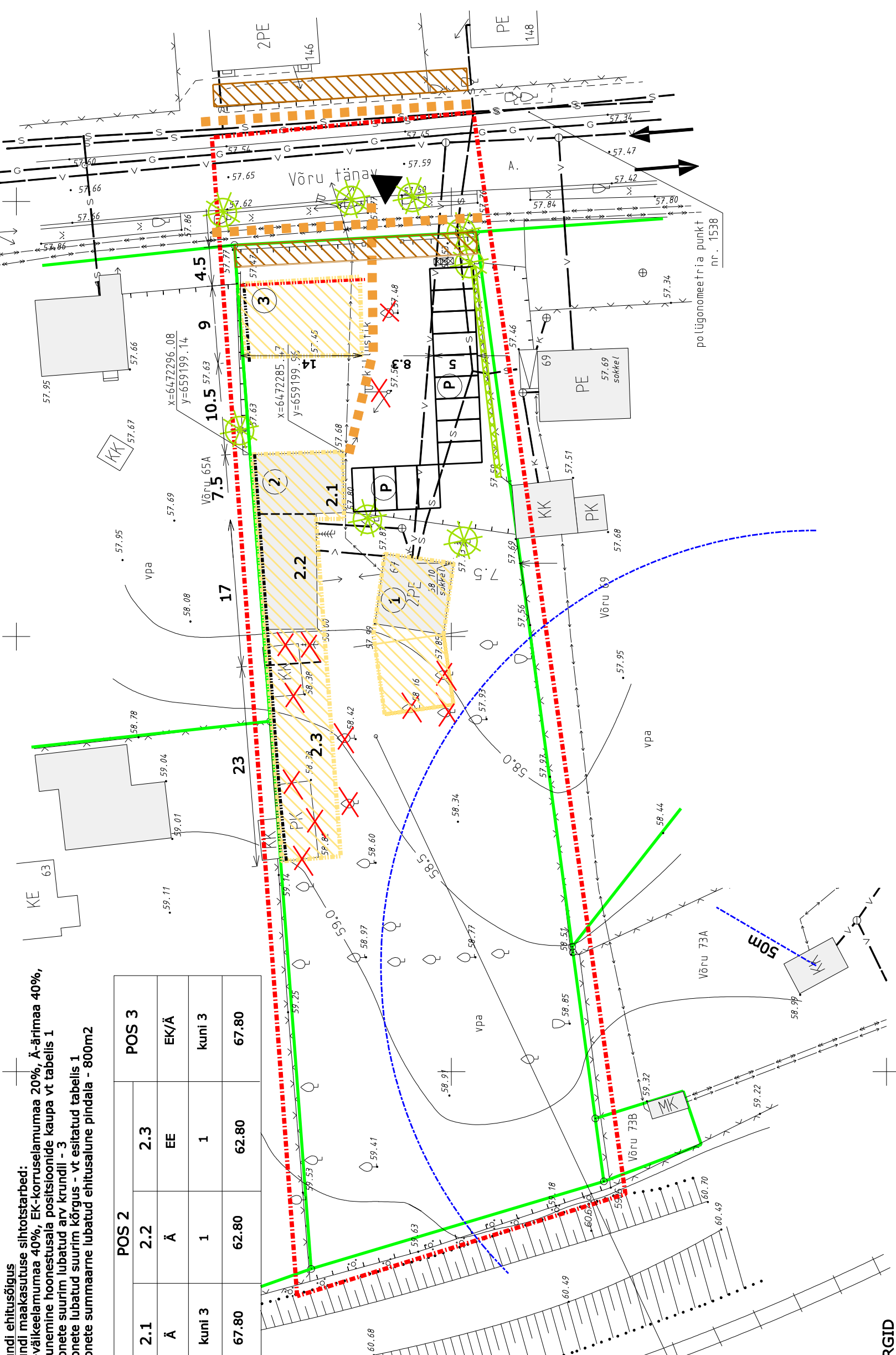
Maakasutuse sihtotstarve	Korruselisus	POS 2			POS 3
		2.1	2.2	2.3	
EE	2	Ä	Ä	EE	EK/Ä
		kuni 3	1	1	kuni 3
Maksim. lubatud kõrgus	olemasolev	67.80	62.80	62.80	67.80

Võru 67  
 kinnistu nr 135  
 seni: EE 100%  
 3547 m<sup>2</sup>  
 planeeritud:  
 EE 40%  
 EK 20%  
 Ä 40%  
 3547 m<sup>2</sup>

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Kinnistu piirid
- Puurkaevu kaitsetsoon
- Liiklussuunad
- Sissesõit krundile
- Võru tn. rekonstrueerimisel võõrandatav osa kinnistust
- Võru 69: ca 50 m<sup>2</sup>
- Kohustuslik ehitusjoon/ koh. ehitusjoon tulemüüri
- Lubatud ehitusjoon
- Hoonestusala

- Jalakäijate liikumissuunad
- Säilitatav kõrghaljastus (vajadusel liikvideeritav)
- Liikvideeritav puu
- Istatatav hekk (soovitavalt igihaljas)
- Liikvideeritav valgustuspost (2. etapis; valgustus paigutatakse ehitatava hoone seinale)
- Parkimisala 4+9 autole
- Prügikonteinerite asukoht



Geodeetiline alusplaan Tartumaa Maamõõdubüroo OÜ töö nr TMB-27/2003

Võru 67 krundi detailplaneering	DP LÜ-059-2003 LV korr. 17.07.2003 nr 2544
PÕHIKART. MAAKASUTUS m 1:500	
Tellija: Sven Johanson	LÜ p 6.4 ja 6.5
Arhitekt-planeerija: Ilona Merzin	TARTU 2006