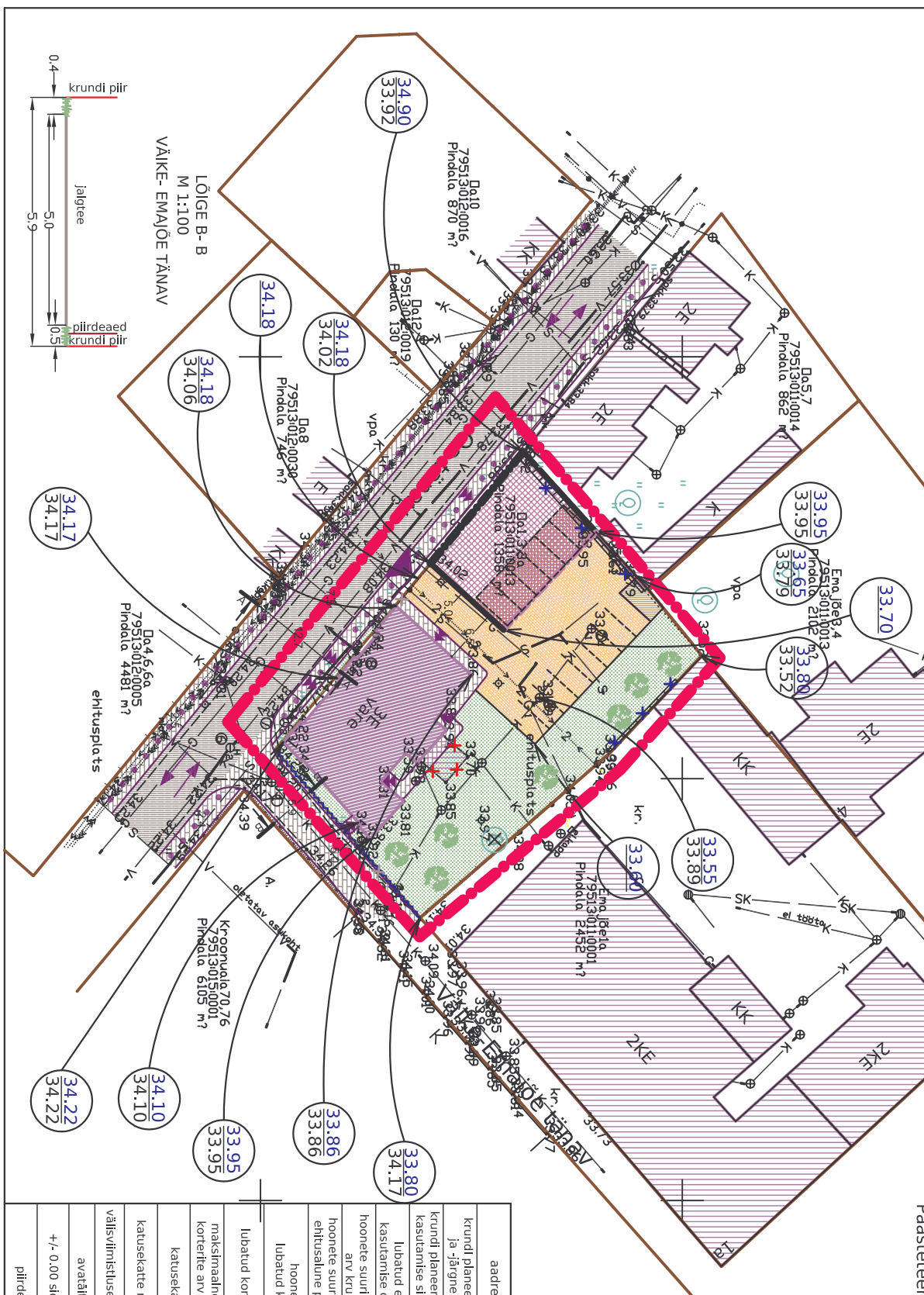


ÕÜ BRDM Hoonekõrgehoone liiteots nr-EG-1009077-0001 Tartu Vaba tn.3 tel.7 427-185	Tartu linn	MAA-ALA Tähtvere linnaosa	PLAAN Da tn.1,3.3a
TELLIA	Tartu Arhitektuuribüroo OÜ	Töö nr. G - 234	
TÄHTAITAJA	Maanus Ringo	855009	9.01.2006
KONTROLL	Aapo Neeme		M 1:500

Märkus: Koordinaadid Tartu linna kohalikus süsteemis
Kõrgused Balhi 1977a. süsteemis

Kinnistutel Da 5,7 ja Da 4,6,6a asunud salvkaevud on hävinud.

Die lähitud kaevud mis asuvad Da1,3,3a krundil on ehitusprahi all.



Tartu LV linnamajanduse
osakond

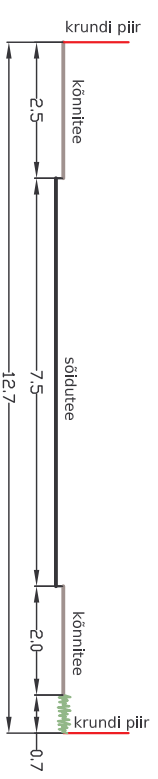
Tartu LV kultuuriväärtuste
teenistus

Tartumaa
Päästeteenistus

krundi omanik või voittatud
esindaja

KOOSKÕLASTUSED

Tartu LV arhitektuuri ja
ehituse osakond



ANDMED PLANEERITAVA KRUNDI KOHTA

aadress	Oa 1, 3, 3a
krundi planeeringueelne ja järgne pindala	1358 m²
krundi planeeringujärgne kasutamise sihtotstarve	90% korruselamumaa (EK), 10% äärmää (Ä)
lubatud ehitise kasutamise otstarbed	planeeritud hoone kolme ja enama korreriga elamu, rekonstrueeritav hoone kolme ja enama korreriga elamu ning jaekaubandus-, teenindus-, büroohoone
hoone suurim lubatud arv krundil	2 ääripindadega korrerelamut (äähpind vaid rekonstrueeritavas hoones)
hoone suurim lubatud pindala m²	482 m² (planeeritud hooneel 202 m², rekonstrueeritaval hooneel 280 m²)
hoonele suurim lubatud ehitusala pindala m²	rekonstrueeritava hoone räästas abs kõrgus 42.90, harja abs kõrgus 47.50; planeeritud hoone räästas abs kõrgus 41.10, harja abs kõrgus 45.25.
hoonele	planeeritud hooneel kuni 3 korrust (kolmas korrus on lubatud kuni 50% hoone ehitusala pindalast), rekonstrueeritaval hooneel 4 korrust (3 korrust+katuskorrus
lubatud kõrgus	13 (planeeritud hoones 6, rekonstrueeritavas hoones 7)
lubatud korruselisus	13 (planeeritud hoones 6, rekonstrueeritavas hoones 7)
maksimaalne lubatud korruste arv hoonele	viikatus; planeeritud hooneel 30°-45°, rekonstrueeritaval hooneel sätitud olemasolev katusekalle 40°
katusekatted	planeeritud hooneel valtsplekk, kiv; keelatud on lihtteerivad materjalid; rekonstrueeritaval hooneel valtsplekk;
katusekate materjalid	planeeritud hooneel lai horisontaalne või vertikaalne puutõrjus, rekonstrueeritaval hooneel krohv, puutõrjus, värv.
välisviimistluse materjalid	puh
avatäited	Planeeritud hooneel lahendaakse projekteenimise käigus, olemasolevad pihid tuleb likvideerida, uus pihve rajada krundi juurdeolevatele pihvidele.
+/- 0.00 solumine	Olemasolevad pihid tuleb likvideerida, uus pihve rajada krundi juurdeolevatele pihvidele. Pihvideks on planeeritud puudustihpped, max kõrgusega 1,5m.
pihvid	

TINGMÄRGID

- DETAALPLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU / KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV SÄILUV HOONESTUS
- LAMJUTATAV HOONESTUS
- OLEMASOLEV, REKONSTRUEERITAV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTUSJOON
- PLANEERITUD TULEMÜÜR
- PLANEERITUD ASFALTKATTETEGA SÕIDUTE
- SÄILUVAD SÕIDUSUUNAD JA PLANEERITUD PÖÖRDED
- TÄNAVAALALT
- JALAKÄIATE SÄILUV LIKUMINE TÄNAVAALAL
- PLANEERITUD KÄRGKIVKATTETEGA KRUNDISISENE SÕIDUKITE LIKUMIS- JA PARKIMISRUUM NING JALAKÄIATE LIKUMISALA
- PLANEERITUD HOONELAINE PARKIMISALA
- PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
- PLANEERITUD BETOONKIVKATTETEGA KÖNNITEE
- PLANEERITUD SÕIDUKITE JUURPEEÄKS KRUNDILE
- JALAKÄIATE VÕIMALIKU SISSEPÄÄSU ASUKOHT HOONESTES
- KRUNDIPIIRI OSA, KUST VÄLJASÕTUTE RÄÄMINNE KEELATUD
- LIKVIDEERITAV PUU
- PLANEERITUD MADALHAALUSTUS (muru, põõsad, heki)
- SOOVITUSLIK PLANEERITUD KÕRGHAALUSTUSE ASUKOHT
- PLANEERITUD PRÜGIMAJA
- LIKVIDEERITAV PIIRDEAD
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- OLEMASOLEV TULEMÜÜR
- 33.95
- 33.95
- OLEMASOLEV ABSOLUUTKÕRGUS
- OLEMASOLEV ABSOLUUTKÕRGUS

MÄRKUSED

- * Detailplaneeringuala asub osaliselt Tartu arheoloogilises muinsusmälestisala piirides.
- * Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piir nihutatud krundi piirile naaberkinistuste terviktootumisele.
- * Vertikaalplaneerimine täpsustatakse projekteenimise käigus.
- * Riklikku kaitse all oleva Oa 1 puitelamu algele ilme taastamiseks tuleb arvestada muinsuskaitse eritingimuste nõuetega (ARC Projekti tõi nr. 2005-072, Tartu 2005 november. Muinsuskaitse kooskõlastus nr. 3660, 07.11.2005. Arhitekt R. Oig).
- * Etme uudele hoonele ehitusluba ei anta, kui Oa 1 elamu on taastatud.

ÕÜ TARTU ARHITEKTUURIBÜROO		Objekti asukoht:	Tartu linn Oa 1,3,3a
Tellija: Vana-Uus OÜ		Staadium:	DP
Objekt: Oa 1,3,3a krundi detailplaneering		Kaardi nr.:	4
Kaart: PÕHIKAARDI ESKIISLAHENDUS		Skaala:	1: 500
Peaarhitekt	R. Smuskin	Töö nr.:	AB - 02/06
Projekti juht	P. Kiviit	Kuupäev.:	04. 2006
Projekti autor	L. Roostoja		