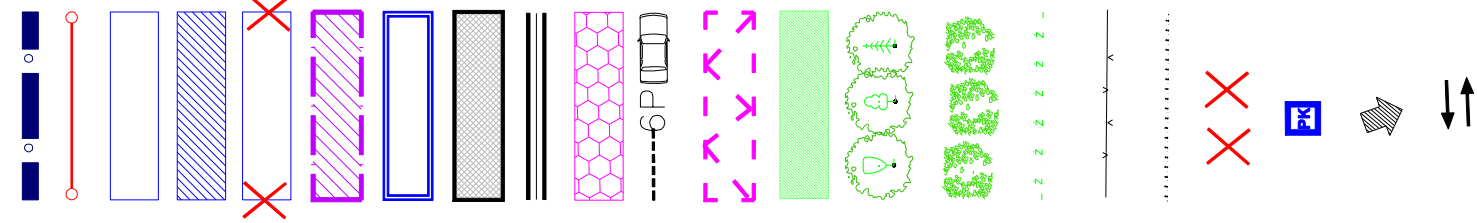


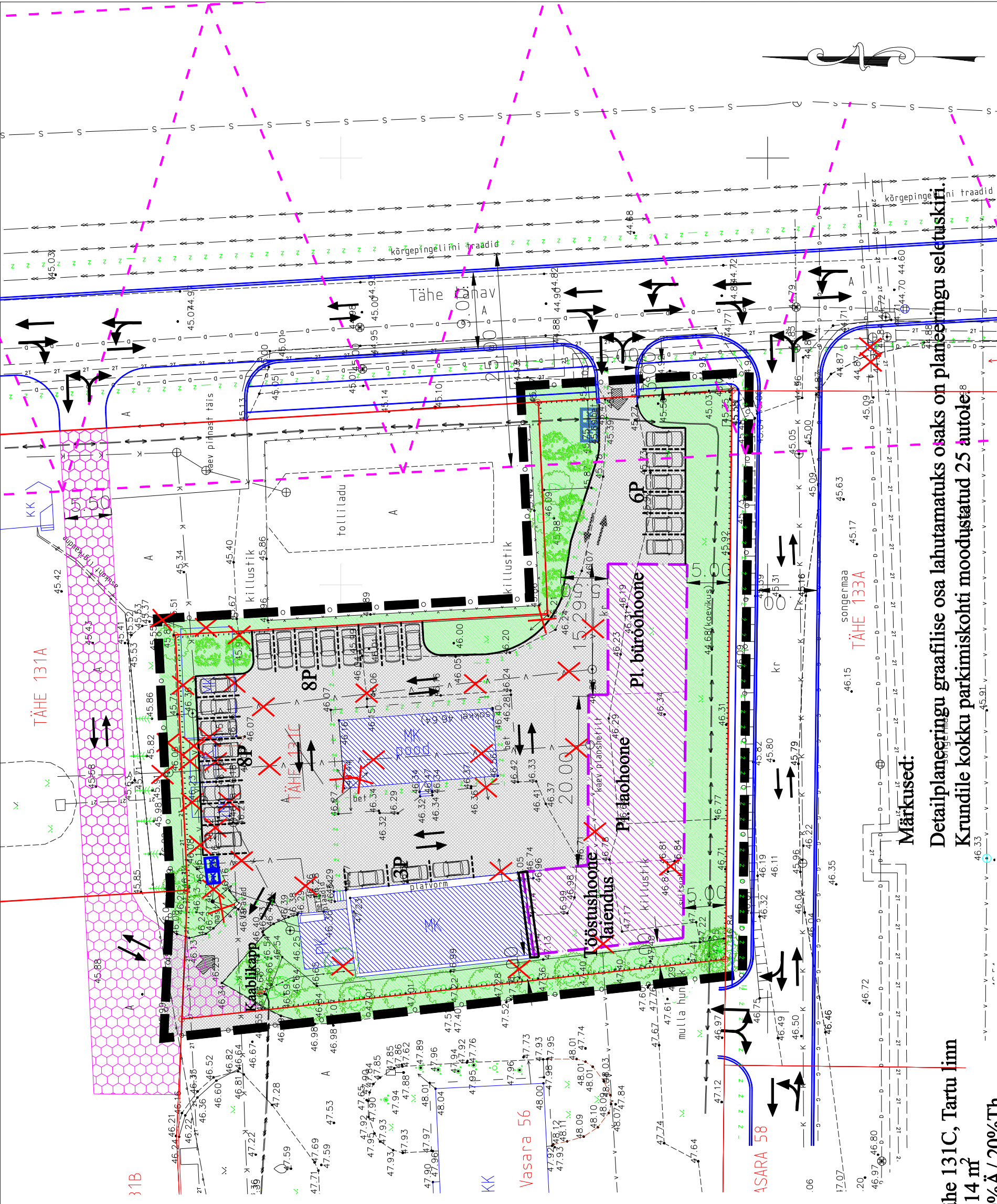
LEPPEMÄRGID



- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Olemasolev hoone
- Olemasolev säiluv hoone
- Olemasolev likvideeritav hoone
- Planeeritav uushoonestusala
- Asfaltkattega sõidutee
- Krundisisesed kõvakattega pinnad
- Tulemüüri asukoht
- Liiklusservituudiala
- Teekattemärgistus/parkimiskohad
- Kõrgepingeõhuliini kaitsevöönd
- Muruala
- Olemasolev säiluv kõrghaljastus
- Planeeritav kõrghaljastus
- Jalakäijate põhilised liikumisteed
- Olemasolev piire
- Planeeritav piire
- Likvideeritav objekt
- Prügikonteineri asukoht
- Juurdepääs planeeringualale
- Liiklussuunad

KRUNDI EHITUSÕIGUS

- Krundi aadress: Tähe 131C, Tartu linn
- Krundi pindala: 3314 m²
- Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve: 80%Ä/ 20%Th
- Hoonete suurim lubatud arv krundil: kuni 3 lahushoonet
- Hoonete suurim lubatud ehitusalune pind: kuni 530 m²
- Hoonete suurim lubatud kõrgus: kuni 10 m
- Hoonete korruselisus: kuni 2 korrust
- Lubatud katusekalde vahemik: 0°... 20°
- Minimaalne tulepüsisusklass: TP2
- Planeeritav maapinna absoluutkõrguste vahemik olemasolev (47.41...44.92)



Märkused:

Detailplaneeringu graafilise osa lahutamatuks osaks on planeeringu seletuskiri.
 Krundile kokku parkimiskohti moodustatud 25 autole.



VIIKON OÜ
 Opetaja 9
 Tartu 51003
 tiinakusepuu@hotmail.ee

Tellija: AS Komer

Töö nimetus: TÄHE 131 C KRUNDI DETAILPLANEERING
 Joonise nimetus: PLANEERINGU PÕHIKAART

Juhataja: Rein Mirka
 Allkiri: Allkiri:

Projektijuh: Tiina Kuusepuu
 Allkiri: Allkiri:

Joonis nr. 4 Mõõt 1:500 Kuupäev: Juuni 2005 Töö nr: DP0105

Lehekülg: Lehekülg: