



## TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	SÄILUV KRUNDI/KINNISTU PIIR
	SÄILUV VAKSALI PAREI MAA-ALA PIIR
	SÄILUV HOONESTUS, MUU KAPITAALNE EHITIS
	PLANEERINGUALALE ULATUV KINNISMÄLLESTISE KAITSEVÕOIND (50m)
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD MAA-ALUSTE EHITISTE ALA
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTUSJOO
	PLANEERITUD 4. KORRUSE TAGASIASSTE
	SÄILUV TULEMÜÜR
	PLANEERITUD HOONESISENE PARKIMISALA KOOS PARKIMISKOHTADEGA
	PLANEERITUD TEEJOO
	SÄILUVAD SÕIDUSUNNAD JA LUBATUD PÕRDED TÄNAVALALT KRUNDILE
	SÄILUV SÕIDUKITTE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	KRUNDIPIIRI OSA, KUS VÄLJASÕITUTE RAJAMINE KEELATUD
	SÄILUV JALAKÄIJATE PÕHILINE LIIKUMINE TÄNAVALAL
	PLANEERITUD JALAKÄIJATE SISSEPÄÄSU ASUKOHT HOONESSE
	PLANEERITUD ASFALTKATTETEGA JUURDEPÄÄSUTEE
	SÄILUV KIVISILUTISKATTETEGA SÕIDUTEE OSA
	SÄILUV ASFALTKATTETEGA SÕIDUTEE
	SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
	LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS / PÕÕSASITIK
	PLANEERITUD MADALHALJASTUS (nuru, moodlad pöösad)
	PLANEERITUD SULETAV PRÜGIKONTAINER
	PLANEERITUD PIIRDEAED

## ANDMED PLANEERITAVA KRUNDI KOHTA sh krundi ehitusõigus

address	Kuperjanovi 70
krundi planeeringueelne ja -järgne pindala	1092 m <sup>2</sup>
krundi planeeringueelne kasutamise sihtotstarve	100% Ä- ärimaa
krundi planeeringujärgne kasutamise sihtotstarve	20% Ä- ärimaa, 80% EK- korruselamumaa
lubatud ehitise kasutamise otstarbed	kolme ja enama korteriga elamu; jaekaubandus-, teenindus-, büroohoone
lubatud suurim korterite arv	22
hoone suurim lubatud arv krundil	1 äripindadega korterelamu
hoone suurim lubatud ehitusala pindala m	672 m <sup>2</sup>
maa-aluste ehitiste max ehitusala pindala m	896 m <sup>2</sup>
hoone suurim ja vähim lubatud kõrgus	min parapeeti abs kõrgus 72,95 max parapeeti abs kõrgus 76,10
lubatud korruselisus	min 3 max 4 korrust
katuselkalded	0° - 5°
katuselkaldete materjalid	rullmaterjal, plekk
välisviimistluse materjalid	krohv, puit, klaas
+/- 0,00	62,70

## MÄRKUSED

- \* Planeeringuala hõlmab Kuperjanovi 70 krundi. Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piir nihutatud krundi piirilt naaberkiinnistute territooriumile.
- \* Vertikaalplaneerimine täpsustatakse projekteerimise käigus.

Tartu LV arhitektuuri ja ehituse osakond

kooskõlastatud 29.09.2005.a

kooskõlastatud 02.03.2006.a

Tartumaa Päästeteenistus

kooskõlastatud 29.09.2005.a

kooskõlastas P. Vorobjov

Tartu LV linnamajanduse osakond

kooskõlastatud 05.10.2005.a

kooskõlastas M. Raamat

Tellijal LV Investeeringud		TARTU LINN VAKSALI LINNADSA	
		TbH NR.	AM-198/05
		STADIUM	LEHT
		TP	1
		LEHTI	1
JUHATAJA	K. KUTSAR	KUPERJANОВI 70 KRUNDI GEODEETILINE ALUSPLAAN	
KOOSTAS	MARD	MAA-ALA PLAAN M 1:500	
	06.2005	DU AVEK MAA litsensid 554 MA-K 50107 Tartu Soeiko ja 36A tel/fax 07-348-142 EE 10304 Avek:mao@nol.ee	

Objekt:	OÜ TARTU ARHITEKTUURIBÜROO	Objekti asukoht:	Tartu linn J. Kuperjanovi 70
Tellijal:	Raidor AS	Straadilinn:	DP
Objekt:	J. Kuperjanovi 70 krundi detailplaneering	Joonise nr.:	4
Joonise:	PÕHIKART	Skaala:	1:500
Peaarhitekt:	R. Smuskin	Töö nr.:	AB 08 / 05
Projekti autor:	E. Klaassen	Kuupäev:	07. 2005

Tilgi 67  
795006005011