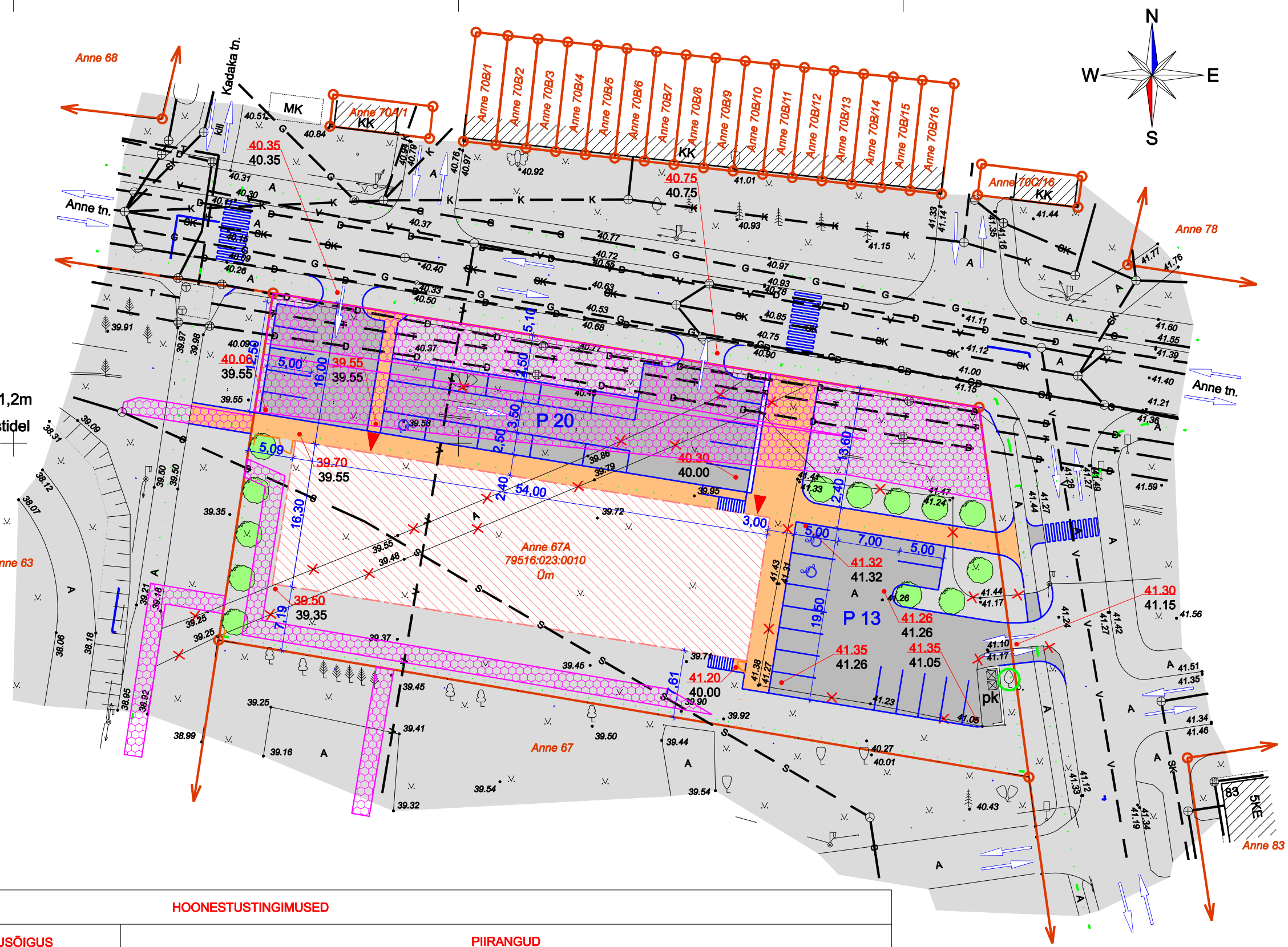
TINGMÄRGID:

- planeeritava ala piir
- katastriüksuse piir
- olemasolev hoone
- krundi hoonestusala
- trassi servituudiala
- olemasolev asfaltkate
- planeeritav asfaltkate
- haljasala
- planeeritav kõnniteekivi
- säilitatav kõrghaljastus
- likvideeritav kõrghaljastus
- istutatav puu
- istutatav hekk
- planeeritav võrktara metallpostidel, h=1,2m
- hekiga dubleeritud võrktara metallpostidel
- liiklussuunad
- jalakäijate peamised liikumissuunad
- sissepääs hoonesse
- likvideeritav kõnnitee
- inva-parkimiskoht
- P 11 parkimiskohtade arv
- pk ⊠ prügikonteineri asukoht
- 40.00 maapinna planeeritud abs kõrgus
- 39.50 maapinna ol.olev abs kõrgus



KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE
Üh – ühiskondlike hoonete maa

HOONESTUSTINGIMUSED

KRUNDI ANDMED			EHITUSÕIGUS				PIIRANGUD												
planeeritav krunt	planeeritav krunt moodustub kinnistu(te)st	planeeritav krundi pindala m²	krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala m²	hoonete suurim lubatud kõrgus	sihtotstarbe osakaal % (vast. kat.üksuse liigile)	maks. sihtotst.-te sulet. brutopind	lubatud suurim täiskorruste arv	hoonestusviis	katuse kalle°	katuseharja suund	erinõuded välisviimistl.-le	minimaalne tuleplüsivuse klass	parkimis-kohtade arv krundil		kaitsehalj. (müratõke)	piirdeaed	servituudid	projekteeritava hoone ±0.00
															norm.	plan.				
Anne 67a	Anne 67a	3 437	Üh	1	750	12,0 m	100	2 250	3	uusehitus	0 – 5°	—	(vt.seletus-kiri)	TP 1	15	33	—	hekk+tara, h=1,2m	trassi-servituut	40.00 - - 40.30

Märkused:

1. Geo-aluse koostas Kobras AS (reg. nr. 10171636) seisuga 01.07.2005.a. Töö nr. P 205.
2. Planeeritava ala pindala: ca 4500 m².
3. Planeeritav hekk ja tara on olemasolevast kinnistu piirist joonise paremaks loetavuseks lahku joonestatud.

OÜ Arhitektuuribüroo 4A, reg. nr. 10322578

Tellija : Tartu Linnavalitsus

DP 0511

Objekt : Anne 67a krundi detailplaneering

Arh. V. Tšentropov EAL	planeeringu põhikaart	kuupäev	joonis 4
Arh. M. Soosalu		02.2006	1:500