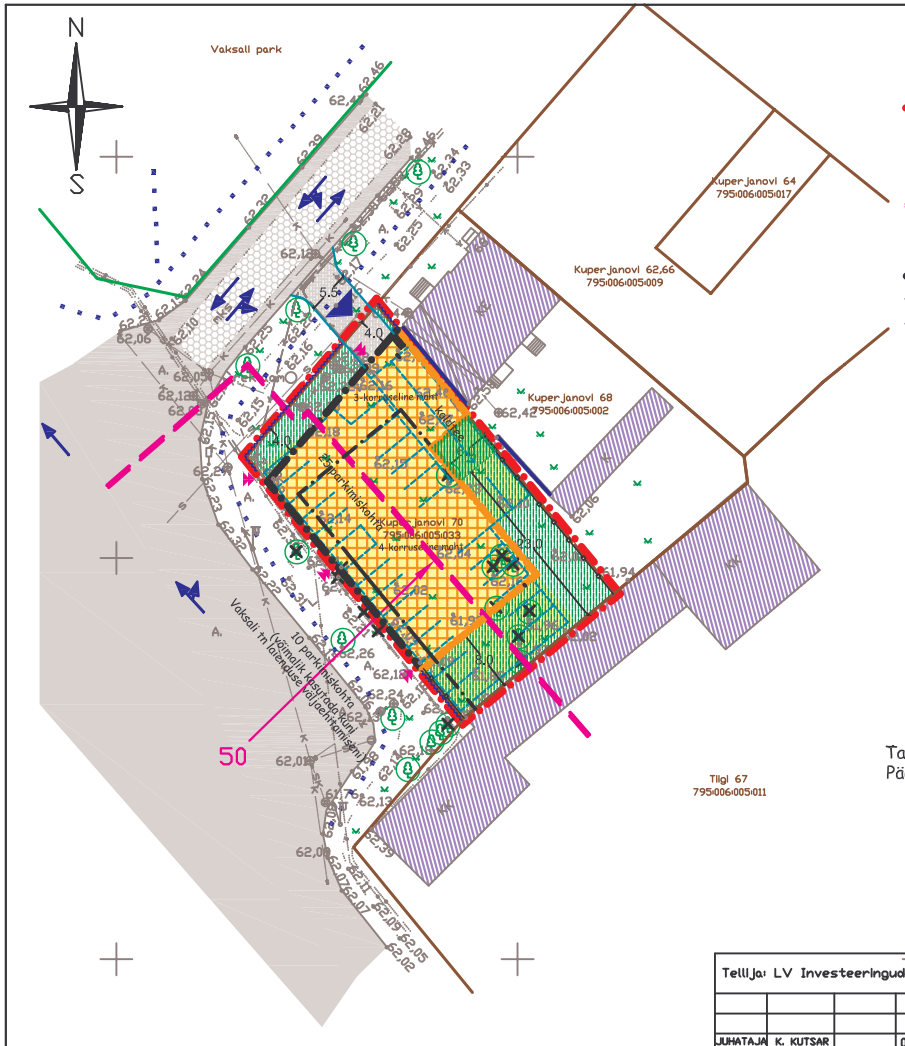

TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	SÄILUV KRUNDI/KINNISTU PIIR
	SÄILUV VAKSALI PARGI MAA-ALA PIIR
	SÄILUV HOONESTUS, MUU KAPITAALNE EHITIS
	PLANEERINGUALALE ULATUV KINNISMÄLESTISE KAITSEVÖÖND (50m)
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD MAA-ALUSTE EHITISTE ALA
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHITUSJOON
	PLANEERITUD 4. KORRUSE TAGASIASTE
	SÄILUV TULEMÜÜR
	PLANEERITUD HOONESISENE PARKIMISALA KOOS PARKIMISKOHTADEGA
	PLANEERITUD TEEJOONED
	SÄILUVAD SÕIDUSUUNAD JA LUBATUD PÖÖRDED TÄNAVAALALT KRUNDILE
	SÄILUV SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	KRUNDIPIIRI OSA, KUS VÄLJASÕITUDE RAJAMINE KEELATUD
	SÄILUV JALAKÄIJATE PÕHILINE LIIKUMINE TÄNAVAALAL
	PLANEERITUD JALAKÄIJATE SISSEPÄÄSU ASUKOHT HOONESSE
	PLANEERITUD ASFALTKATTEGA JUURDEPÄÄSUTEE
	SÄILUV KIVISILLUTISKATTEGA SÕIDUTEE OSA
	SÄILUV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
	SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
	LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS / PÕÕSASTIK
	PLANEERITUD MADALHALJASTUS (muru, madalad põõsad)
	PLANEERITUD SULETAV PRÜGIKONTEINER
	PLANEERITUD PIIRDEAED

ANDMED PLANEERITAVA KRUNDI KOHTA
sh krundi ehitusõigus

aadress	Kuperjanovi 70
krundi planeeringueelne ja -järgne pindala	1092 m²
krundi planeeringueelne kasutamise sihtotstarve	100% Ä- ärimaa
krundi planeeringujärgne kasutamise sihtotstarve	20% Ä- ärimaa, 80% EK- korruselamumaa
lubatud ehitise kasutamise otstarbed	kolme ja enama korteriga elamu; jaekaubandus-,teenindus-, büroohoone
lubatud suurim korterite arv	22
hoonete suurim lubatud arv krundil	1 äripindadega korterelamu
hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala m²	672 m²
maa-aluste ehitiste max ehitusalune pindala m²	896 m²
hoonete suurim ja vähim lubatud kõrgus	min parapeti abs kõrgus 72.95 max parapeti abs kõrgus 76.10
lubatud korruselisus	min 3 max 4 korrust
katusekalded	0°- 5°
katusekatte materjalid	rullmaterjal, plekk
välisviimistluse materjalid	krohv, puit, klaas
± /- 0.00	62.70

MÄRKUSED

* Planeeringuala hõlmab Kuperjanovi 70 krunti.
  Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piir nihutatud krundi piirilt naaberkinnistute territooriumile.
* Vertikaalplaneerimine täpsustatakse projekteerimise käigus.

Tartu LV arhitektuuri
ja ehituse osakond

Tartumaa
Päästeteenistus

Tartu LV
linnamajanduse osakond

Tellija: LV Investeeringud			
JUHATAJA	K. KUTSAR		06.2005
KOOSTAS	M.ARO		06.2005

TARTU LINN VAKSALI LINNAOSA

KUPERJANOVI 70 KRUNDI
GEODEETILINE ALUSPLAAN

MAA-ALA PLAAN
M 1:500

TÖÖ NR. AM-198/05

STAADIUM	LEHT	LEHTI
TP	1	1

OÜ AVEK MAA Litsentsid 554 MA-k
Saeko ja 36A 413 MA
50107 Tartu EE 10304
tel/fax 07-348-142
Avek.Maa@mail.ee

OÜ TARTU ARHITEKTUURIBÜROO

Objekti asukoht: Tartu linn
J. Kuperjanovi 70

Tellija: Raidor AS

Objekt: J. Kuperjanovi 70 krundi detailplaneering

Staadium: DP

Joonis: PÕHIKAART

Joonise nr: 4

Peaarhitekt: R. Smuskin

Skaala: 1: 500

Projekti autor: E. Klaassen

Töö nr: AB 08 / 05

Kuupäev: 07. 2005