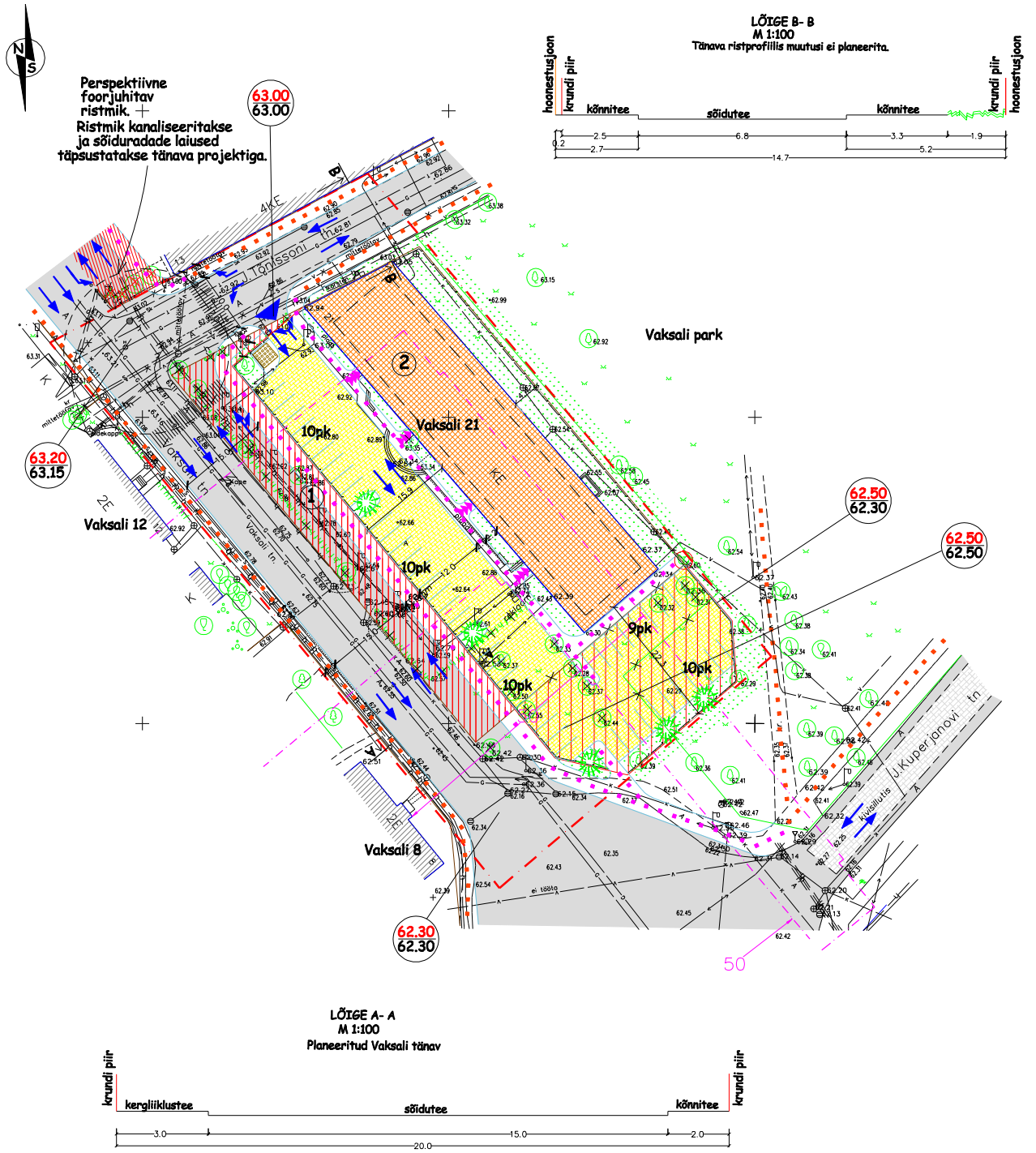

LÕIGE B- B
M 1:100
Tänava ristprofiilis muutusi ei planeerita.

LÕIGE A- A
M 1:100
Planeeritud Vaksali tänav

KOOSKÕLASTUSED

Tartu LV linnamajanduse osakond

Tartu LV arhitektuuri ja ja ehituse osakond

Tartumaa Päästeteenistus

Muinsuskaitseamet

TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR		PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA
	SÄILUV KRUNDI/ MAAÕKSUSE PIIR		PLANEERITUD TEEJOONED
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR		PLANEERITUD SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	LIKVIDEERITAV KRUNDI PIIR		PLANEERITUD TRANSPORDI LIIKUMISSUUNAD JA LUBATUD PÖÖRDED TÄNAVAALALT
	LIKVIDEERITAV VAKSALI PARGI MAA-ALA PIIR		
	OLEMASOLEV SÄILUV HOONESTUS		PLANEERITUD KRUNDISISENE SÕIDUKITE LIIKUMIS- JA PARKIMISRUUM
	ÜMBEREHITATAV HOONE (KOHUSTUSLIKU EHITUSJOONEGA)		
	PLANEERITUD 4. KORRUSE TAGASIASTE		SÄILUV KÕRGHALJASTUS
	OLEMASOLEVA KINNISMÄLESTISE KAITSEVÖÖND (50M)		LIKVIDEERITAV KÕRG-HALJASTUS / PÕÕSAD / HEKK
	VAKSALI 21 KRUNDILE JUURDE LIIDETAV MAA-ALA		PERSPEKTIIVNE LIKVIDEERI-TAV HALJASTUS (LIKVIDEERITAKSE VAKSALI TN LAIENDAMISEGA SEOTULT)
	VAKSALI TN LAIENDUSEKS ETTE NÄHTUD MAA-ALA		
	PLANEERITUD PERSPEKTIIVNE TÄNAVAALA LAIENDUS		VÕIMALUSEL SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
	PLANEERITUD ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE		PLANEERITUD MADALHALJASTUS
	OLEMASOLEV SÄILUV KIVI-SILLUTISKATTEGA SÕIDUTEE		PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
	OLEMASOLEV SÄILUV JALAKÄIJATE LIIKUMINE		PLANEERITUD SULETAVAD PRÜGIKONTEINERID
	PLANEERITUD JALAKÄIJATE LIIKUMINE		PLANEERITUD PIIRDEAED
	PLANEERITUD JALAKÄIJATE SISSEPÄÄS HOONESSE	37.35 / 37.35	PLANEERITAV ABSOLUUTKÕRGUS OLEMASOLEV ABSOLUUTKÕRGUS

ANDMED PLANEERITUD KRUNTIDE KOHTA

krundi pos number	pos 1 ajutine krunt, perspektiivne Vaksali tn maa-ala	pos 2
krundi ligikaudne pindala	676 m²	3249 m²
krundi kasutamise sihtotstarve	100% L- transpordimaa	100% EK- korruselamumaa
lubatud ehitise kasutamise otstarve	tänavad ja teed	kolme ja enama korteriga elamu
planeeritud korterite arv	-	max 56
hoonete suurim lubatud arv krundil	-	1
hoone suurim lubatud ehitusalune pindala m²	-	1. -3. korruse puhul võrdub suurim lubatud ehitusalune pind olemasoleva hoone-aluse pinnaga, mis on 1084m². 4. korruse ehitusalune pind moodustab max 70% alumiste korruste suurimast lubatud ehitusalusest pinnast, mis on 758.8m²
hoone suurim/vähim lubatud kõrgus	-	räästa min abs kõrgus 75.00 räästa max abs kõrgus 76.50 harja min abs kõrgus 76.50 harja max abs kõrgus 78.00
lubatud korruselisus	-	max 4 korrust
katusekalded	-	10°- 20°, katusekate- plekk
välisvilmistluse materjalid	-	puit, klaas, tellis, krohv Keelatud imiteerivate materjalide kasutamine.
piirded	Piirdeaed paigutatakse krundi juriidilisele piirile. Lubatud võrkaed ja metallaed, kasutada võib paralleelselt piirdeaiaga ka hekki. Max kõrgus 1,2m.	

MÄRKUSED

* Planeeringuala hõlmab Vaksali 21 kinnistut ja osaliselt Vaksali ning J. Tõnissoni tänavate maa-ala. Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piir nihutatud krundi piirilt naabermaaõksuste territooriumile.
* Vaksali tänaval säilub bussiliiklus.
* Vertikaalplaneerimine täpsustatakse projekteerimise käigus.
* Geoaluse koostas OÜ WeW aprillis 2004.a. (töö nr GEO-106-2004).
* Projekteerimisel arvestada Vaksali 21 DP muinsuskaitse eritingimustega.

OÜ TARTU ARHITEKTUURIBÜROO			Objekti asukoht: Tartu linn, Vaksali 21
Tellija:	Tartu Linnavalitsus		
Objekt:	Vaksali 21 krundi ja lähiala detailplaneering		Staadium: DP
Kaart:	PLANEERINGU PÕHIKAART		Kaardi nr: 4
Peaarhitekt	R. Smuskin		Skaala: 1: 500
Projekti autor	E. Klaassen		Töö nr: AB 24 / 04
			Kuupäev: 08. 2004