

KUMMELI ELURAJOON TARTUS

KORTERELAMUTE DETAILPLANEERINGU VISIOON

Lähtuvalt olemasoleva olukorra analüüsist planeerime käesoleva visiooniga antud kinnistule 3- kuni 5-kordsete korterelamutega ala hoonestamist. Planeeringu eesmärgiks on luua looduslähedane, mugav ja turvaline elukeskkond.

Hoonete vahele on planeeritud suured haljasalad, laste mängutoonid ning jalg- ja suusarajad. Soklikorruste ette nähtud autode parkimiskohtade ja panipaikade rajamisel väljakaevatud pinnasest on kavandatud luua künklike kelgunõlvu ja privaatsust soosivaid alasid.

Peale korterelamute kinnistute, on kinnistu tsooneerimises planeeritud luua ka kaks ärikinnistut.

- Üks neist hakkab paiknema krundi idanurgas Vahi tänava, Kummeli tänava ja Nurme tänava ristmiku juures. See peaks kujunema kohalikukukuks, avaliku funktsiooniga tõebeeskuseks (näiteks kohvik, kauplus ja muu väiksem teenindusasutus).

- Teine ärikinnistu külgneks Kummeli tn. 2 garaažidega ning tema funktsiooniks oleks piirkonna haldus ja teenindus.

Sotsiaalsete funktsioonide tsooneerimisel pakume omalt poolt välja lasteaia-alkkooli asukohaks kasutada selleks otstarbekalt Kummeli tn. äärset hoonetevahelist avalikku kinnistut.

Krundipiirideid on kavas luua maastikuarhitektuuriga hoove loovatele hoonegruppidele. Konkreetseid aedu, tarasid ei saa sellele alale ette näha. Kinnistuga piirnevad alad on planeeritud läbivaks avalikuks kasutuseks, arvestades linnaga seotud kergliiklusteede suundi või nende teket.

