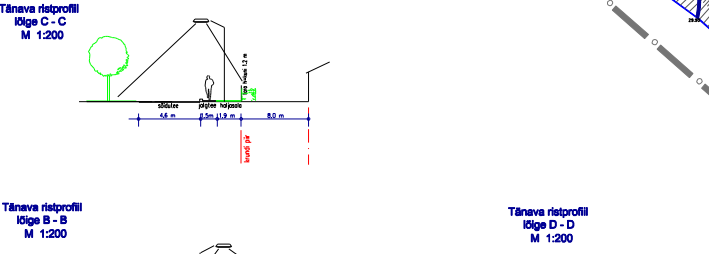
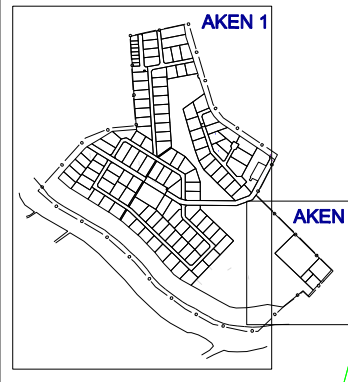
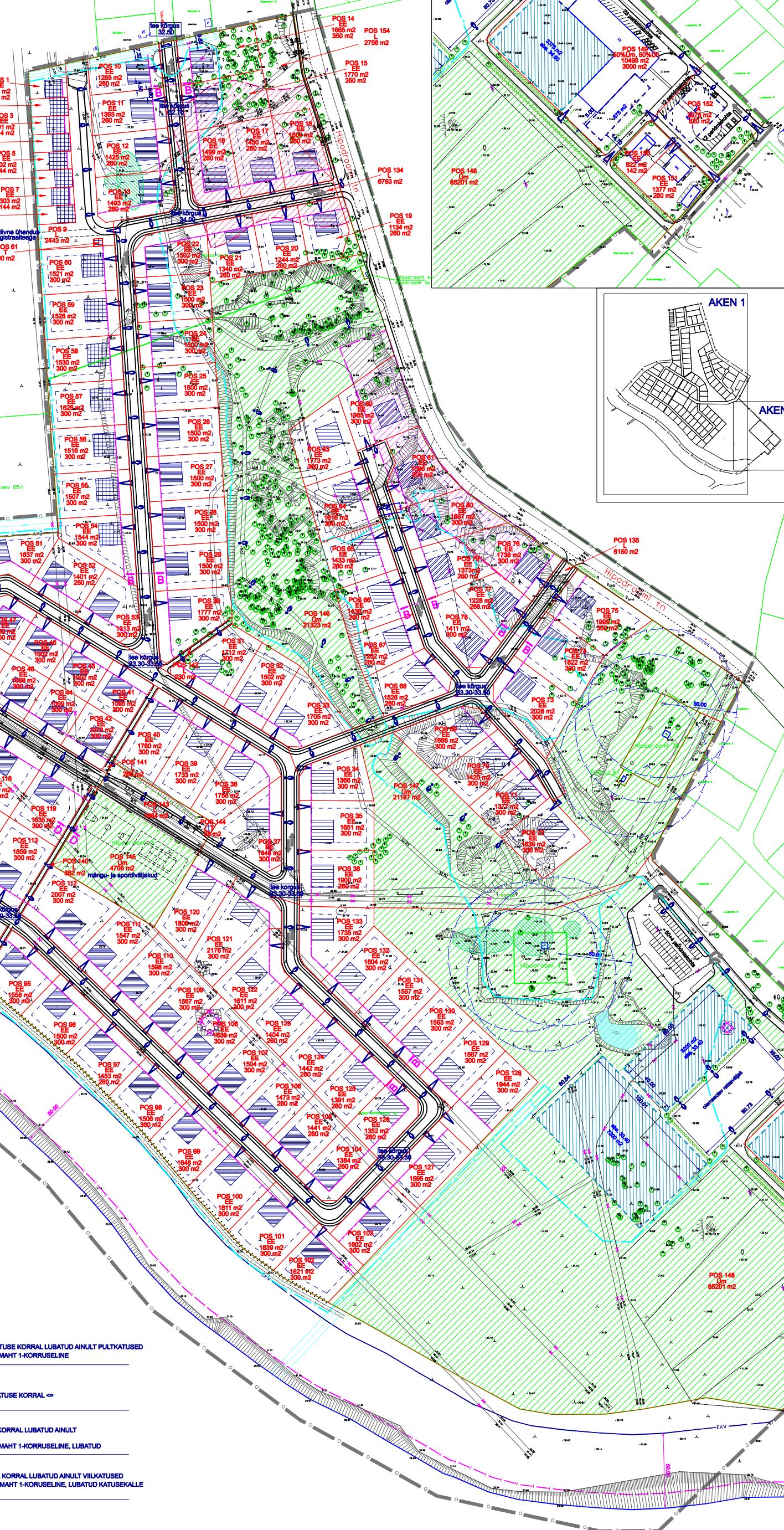
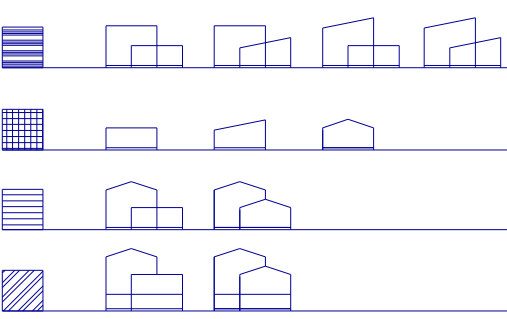


LEPPEMÄRGID

- planeeritava ala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritav krundipiir
- planeeritav hoonestusala
- kohustuslik ehitusjoon
- planeeritav ehituskäeluvõõnd
- arheoloogiline kaitsevõõnd
- puurkaevu san.kaitsetsoon 50m
- tädateva ala piir
- tugimüür
- juurdepääs krundile
- sõidusuunad
- planeeritav välisvalgustus
- likvideeritav objekt
- olemasolev säiluv haljastus/planeeritav haljastus
- planeeritav (ratsa)spordiväljak
- arheoloogiline kaitsevõõnd mesoliitilise asukoht
- ratsutamis-, jooksu-, suusa-, matkarajad
- planeeritav kraav
- haruldaste kaitsealuste taimede kasvukoht
- POS 13
EE
1471 m²
350 m²
- positsiooni number
- krundi kasutamise sihtotstarve
- krundi pindala
- hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala



HOONESTUSREEGLID:



- Tsoon I**
KATUSEKALLE 0 -< 1:5, KALKKATUSE KORRAL LUBATUD AINULT PULTKATUSED PÕHIMAHT 2-KORRUSELINE, LISAMAHT 1-KORRUSELINE
- Tsoon II**
KATUSEKALLE 0 VÕI 1:5 JA VILKATUSE KORRAL -< 1:4
KORRALISEERITUD HOONESTUS
- Tsoon III**
KATUSEKALLE 1:3, KALKKATUSE KORRAL LUBATUD AINULT VILKATUSED PÕHIMAHT 2-KORRUSELINE, LISAMAHT 1-KORRUSELINE, LUBATUD KATUSEKALLE 0 VÕI 1:3
- Tsoon IV**
KATUSEKALLE 1:3, KALKKATUSE KORRAL LUBATUD AINULT VILKATUSED PÕHIMAHT 2-KORRUSELINE, LISAMAHT 1-KORRUSELINE, LUBATUD KATUSEKALLE 0 VÕI 1:3 LUBATUD SKLJKORRUS

- MÄRKUSED:**
- Juurdepääs krundile lubatud 2 meetri ulatuses mõlemale poole juurdepääsu tähistava tingimärgi teljest.
 - Ehitusloa tabel on toodud detailplaneeringu seletuskirjas.
 - Hoonete alune maa-ala (sh tänavad) olejulatatavas piirkonnas tösta maapind vertikaalplaneerimise käigus kõrgusele 33.39 m. Hoonetaja kohustub planeerima krundi maapinna vastavalt projekteeritava tänavale. Planeeritav maapind krundi ei tohi ületada antud krundile planeeritud tänavat kõrgust rohkem kui 35 cm. Positsioonide 10-16 maapinna tähtsime vastavalt seletuskirjas toodud nõuetele.
 - Prüügikonteinerite asukoht määratakse igale krundile eraldi vastavalt ehitusprojektile.
 - Elamukruntidel hoonestusalad antud 5 meetri krundipiirist, kui joonisel ei ole näidatud teisiti. Kohustuslik ehitusjoon 8 meetri krundipiirist.
 - Suur-Emajõe veekaitsevõõndi latus avalisel veepiirist on 10 m. Kallasraja laus on 10 m keskmise veeseluse piirjoonest.

