



TARTU LINNAVALITSUS

ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoda, istungite ruum

09.12.2008 nr 60

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 10:30

Istungit juhatas: Urmas Kruuse

Protokollis: Reet Saks

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Kruuse, abilinnapead Margus Hanson, Karin Jaanson, Jüri Sasi ja Vladimir Šokman ning õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin linnasekretäri ülesannetes Puudus: linnasekretär Jüri Mölder

Kutsutud: linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, linnasotsioloog Kersti Aro, sisekontrolliteenistuse juhataja Raivo Bachmann, ettevõtluse osakonna juhataja Malle Blumenau, haridusosakonna juhataja Boris Goldman, sotsiaalabiosakonna juhataja Meida Griin, linnamajanduseosakonna juhataja Rein Haak, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, pressiesindaja Mihkel Lendok, rahandusosakonna juhataja Külli Lust, avalike suhete osakonna juhataja Indrek Mustimets, kultuuriosakonna juhataja Raul Oreškin, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja Karin Raid, linnavolikogu esimees Olev Raju, planeeringuteenistuse juhataja Indrek Ranniku, asjaajamisteenistuse juhataja Reet Saks, linnapea abi Laidi Surva

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Osalemine projektis "Eakate inimeste funktsionaalse võimekuse oskuslik ja kvaliteetne toetamine (Sufuca) "
2. Loa andmine hanke läbiviimiseks
3. Kasvatusraskustega õpilaste klassi moodustamine Tartu Vene Lütseumis 2008/2009. õppeaastaks
4. Pepleri 1 A kinnistu tasuta võõrandamine
5. Raekoja plats 11 äriruumide (71,8 m²) üürile andmiseks korraldatud suulise enampakkumise tulemuste kinnitamine
6. Pepleri 10 ruumide tasuta kasutamise lepingu lõpetamine poolte kokkuleppel
7. Tartu, Lutsu 2 hoone ümberehitamise ja restaureerimise muinsuskaitse järelevalve riigihanke pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
8. Koostöölepingute sõlmimine tootjavastutusorganisatsioonidega
9. Informatsioon ohuprobleemide likvideerimiseks raudtee ja maantee samatasandilistel lõikumistel sõlmitud hankelepingu muutmisest
10. Riigihanke "Oa alajaama piirkonna tänavate tänavavalgustuse õhuliinide rekonstrueerimine" edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
11. Tartu Linnavolikogule määruse eelnõu "Tartu Linnavolikogu 07. detsembri 2006. a määruse nr 47 "Parkimistasu" muutmine" esitamine
12. Vanemuise 42 projekteerimistingimuste määramine
13. Riia tn 147 ehitusloa väljastamine
14. Ehituslubade väljastamine
15. Kasutusloa väljastamine

- 16. Laulupeo pst 19 kasutusloa väljastamine
- 17. Kasutuslubade väljastamine
- 18. Restaureerimistoetuste lepingute osaline muutmine ja lõpetamine
- 19. Konkursi "Kaunis Eesti Kodu" Tartu linna poolse esindaja nimetamine
- 20. Aadressi Viljandi mnt 48b ja sihtotstarbe määramine ning nõustumine maa riigi omandisse jätmisega
- 21. Kinnistute Aardla tn 114 ja Aardla tn 116a ühendamine ning uuele tekkinud reaalosale aadressi, pindala suuruse ja sihtotstarbe määramine
- 22. Linnavara valitseja määramine
- 23. Informatsioon R Kiosk Eesti AS maarendi hindade muutmisest
- 24. Informatsioon ankeetküsitluse "Tartu ja tartlased 2008" tulemustest
- 25. Tartu linna omandis olevatele kinnistule Klaasi tänav T5 ja Ravila tn 61e isikliku kasutusõiguse seadmine osauhing Jaotusvõrk kasuks
- 26. Kesklinna Ropka linnaosaga ühendava jalgtee ja jalgrattatee rajamiseks projekteerimistingimuste määramine
- 27. Turu tn 56 krundi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ja lepingu sõlmimine detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise õiguse üleandmiseks
- 28. Kvissentali tee 15 krundi ja lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine, keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ja lepingu sõlmimine
- 29. Betooni tn raudteeülesõidu detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine
- 30. Ihaste tee 7 krundi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine
- 31. Riia 175a krundi ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ning korduva avaliku arutelu korraldamine
- 32. Jakobi 25, Tähtvere 2 krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja arutelu tulemused
- 33. Parandusettepanekud ja seisukohad linnavolikogu menetluses oleva Kvissentali põik 10 ja Aruküla tee 34 kruntide detailplaneeringu otsuse eelnõu kohta
- 34. Tartu Linnavalitsuse 17.07.2008 korralduse nr 854 muutmine ja Tartu Linnavalitsuse 28.10.2008 korraldusele nr 1144 esitatud vaide läbivaatamine
- 36. Vahendite eraldamine reservfondist
- 37. Tartu linna 2008. a eelarve muutmine
- 38. Sihtasutuse Teaduskeskus Ahhaa nõukogu liikme nimetamine
- 39. Sihtasutus Tartu Sport 29. detsembri 2006. a koostöölepingu muutmine
- 40. Sihtasutuse Tampere Maja nõukogu liikme määramine
- 41. Koosseisuväliste ametikohtade teenistustähtaegade pikendamine
- 42. Arvamuse andmine Tartu Linnavolikogu otsuse "Ettevalmistuste tegemine linna bussiliinide teenindamiseks linna osalusega ettevõtte asutamiseks" eelnõu kohta
- 43. Linnavolikogu õigusaktide täitjate määramine

- 1. Osalemine projektis "Eakate inimeste funktsionaalse võimekuse oskuslik ja kvaliteetne toetamine (Sufuca) "
 KUULATI: Meida Griini ettekannet
 OTSUSTATI: 1.1. vastu võtta korraldus nr 1300.
- 2. Loa andmine hanke läbiviimiseks
 KUULATI: Meida Griini ettekannet ja vastuseid Karin Jaansonile küsimustele ning

Vladimir Šokmani märkusi

OTSUSTATI: 2.1. lubada Tartu Hooldekodul viia läbi avatud menetlusega hange valmistoidu ostmiseks Tartu Hooldekodule perioodil 09.01.2009 kuni 12.03.2009.

- 3. Kasvatusraskustega õpilaste klassi moodustamine Tartu Vene Lütseumis 2008/2009. õppeaastaks
KUULATI: Boris Goldmani ettekannet
OTSUSTATI: 3.1. vastu võtta korraldus nr 1301.
- 4. Pepleri 1 A kinnistu tasuta võõrandamine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet
OTSUSTATI: 4.1. vastu võtta korraldus nr 1302.
- 5. Raekoja plats 11 äriruumide (71,8 m²) üürile andmiseks korraldatud suulise enampakkumise tulemuste kinnitamine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet ja vastuseid linnavalitsuse liikmete küsimustele
OTSUSTATI: 5.1. vastu võtta korraldus nr 1330.
- 6. Pepleri 10 ruumide tasuta kasutamise lepingu lõpetamine poolte kokkuleppel
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet
OTSUSTATI: 6.1. vastu võtta korraldus nr 1303.
- 7. Tartu, Lutsu 2 hoone ümberehitamise ja restaureerimise muinsuskaitsele järelevalve riigihanke pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet
OTSUSTATI: 7.1. vastu võtta korraldus nr 1304.
- 8. Koostöölepingute sõlmimine tootjavastutusorganisatsioonidega
KUULATI: Rein Haagi ettekannet ja vastuseid Karin Jaansonile küsimustele
OTSUSTATI: 8.1. vastu võtta korraldus nr 1305.
- 9. Informatsioon ohuprobleemide likvideerimiseks raudtee ja maantee samatasandilistel lõikumistel sõlmitud hankelepingu muutmisest
KUULATI: Rein Haagi informatsiooni
OTSUSTATI: 9.1. võtta teadmiseks informatsioon ohuprobleemide likvideerimiseks raudtee ja maantee samatasandilistel lõikumistel sõlmitud hankelepingu planeeritavatest muudatustest.
- 10. Riigihanke "Oa alajaama piirkonna tänavate tänavavalgustuse õhuliinide rekonstrueerimine" edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Rein Haagi ettekannet
OTSUSTATI: 10.1. vastu võtta korraldus nr 1306.
- 11. Tartu Linnavolikogule määruse eelnõu "Tartu Linnavolikogu 07. detsembri 2006. a määruse nr 47 "Parkimistasu" muutmise" esitamine
KUULATI: Rein Haagi ettekannet ja Margus Hansoni sõnavõttu
OTSUSTATI: 11.1. kiita heaks ja esitada linnavolikogule määruse "Tartu Linnavolikogu 07. detsembri 2006. a määruse nr 47 "Parkimistasu" muutmise" eelnõu;
11.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Margus Hanson.
- 12. Vanemuse 42 projekteerimistingimuste määramine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet

- OTSUSTATI: 12.1. vastu võtta korraldus nr 1307.
13. Riia tn 147 ehitusloa väljastamine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: 13.1. vastu võtta korraldus nr 1308.
14. Ehituslubade väljastamine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: 14.1. vastu võtta korraldus nr 1309.
15. Kasutusloa väljastamine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: 15.1. vastu võtta korraldus nr 1310.
16. Laulupeo pst 19 kasutusloa väljastamine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: 16.1. vastu võtta korraldus nr 1311.
17. Kasutuslubade väljastamine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: 17.1. vastu võtta korraldus nr 1312.
18. Restaureerimistoetuste lepingute osaline muutmine ja lõpetamine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: 18.1. vastu võtta korraldus nr 1313.
19. Konkursi "Kaunis Eesti Kodu" Tartu linna poolse esindaja nimetamine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet ning Rein Haagi ja linnavalitsuse liikmete sõnavõtte
OTSUSTATI: 19.1. jätkata küsimuse arutamist järgmisel linnavalitsuse istungil.
20. Aadressi Viljandi mnt 48b ja sihtotstarbe määramine ning nõustumine maa riigi omandisse jätmisega
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: 20.1. vastu võtta korraldus nr 1314.
21. Kinnistute Aardla tn 114 ja Aardla tn 116a ühendamine ning uuele tekkinud reaalosale aadressi, pindala suuruse ja sihtotstarbe määramine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: 21.1. vastu võtta korraldus nr 1315.
22. Linnavara valitseja määramine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: 22.1. vastu võtta korraldus nr 1316.
23. Informatsioon R Kiosk Eesti AS maarendi hindade muutmisest
KUULATI: Urmas Ahvena informatsiooni ja linnavalitsuse liikmete arvamusi
OTSUSTATI: 23.1. mitte nõustuda üürimäärade alandamisega R Kiosk Eesti ASile.
24. Informatsioon ankeetküsitluse "Tartu ja tartlased 2008" tulemustest
KUULATI: Kersti Aro informatsiooni ja Urmas Ahvena sõnavõttu
OTSUSTATI: 24.1. võtta esitatud informatsioon teadmiseks.

25. Tartu linna omandis olevatele kinnistule Klaasi tänav T5 ja Ravila tn 61e isikliku kasutusõiguse seadmine osaühing Jaotusvõrk kasuks
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: 25.1. vastu võtta korraldus nr 1317.
26. Kesklinna Ropka linnaosaga ühendava jalgtee ja jalgrattatee rajamiseks projekteerimistingimuste määramine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: 26.1. vastu võtta korraldus nr 1318.
27. Turu tn 56 krundi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ja lepingu sõlmimine detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise õiguse üleandmiseks
KUULATI: Indrek Ranniku ettepanekut
OTSUSTATI: 27.1. jätkata küsimuse arutamist järgmisel linnavalitsuse istungil.
28. Kvissentali tee 15 krundi ja lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine, keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ja lepingu sõlmimine
KUULATI: Indrek Ranniku ettekannet
OTSUSTATI: 28.1. vastu võtta korraldus nr 1319.
29. Betooni tn raudteeülesõidu detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine
KUULATI: Indrek Ranniku ettekannet ja Rein Haagi, Margus Hansoni ning Olev Raju sõnavõtte
OTSUSTATI: 29.1. vastu võtta korraldus nr 1320.
30. Ihaste tee 7 krundi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine
KUULATI: Indrek Ranniku ettekannet
OTSUSTATI: 30.1. vastu võtta korraldus nr 1321.
31. Riia 175a krundi ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ning korduva avaliku arutelu korraldamine
KUULATI: Indrek Ranniku ettekannet
OTSUSTATI: 31.1. vastu võtta korraldus nr 1322.
32. Jakobi 25, Tähtvere 2 krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja arutelu tulemused
KUULATI: Urmas Ahven ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1323.
33. Parandusettepanekud ja seisukohad linnavolikogu menetluses oleva Kvissentali põik 10 ja Aruküla tee 34 kruntide detailplaneeringu otsuse eelnõu kohta
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: 33.1. nõustuda arengu- ja planeerimiskomisjoni ettepanekuga ja muuta linnavolikogu menetluses oleva otsuse "Kvissentali põik 10 ja Aruküla tee 34 kruntide detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine" eelnõud järgmiselt:

- 33.1.1. sõnastada otsuse eelnõu punkt 1 järgmiselt:
"1. Võtta vastu Kvissentali põik 10 ja Aruküla tee 34 kruntide detailplaneering vastavalt lisale.";
- 33.1.2. jätta eelnõu preambulist välja lause: "Samas on volikogu seisukohal, et planeeringuga tuleb edasi töötada lähtuvalt otsuse punktis 1 toodust.";
- 33.1.3. muuta otsuse eelnõu punkti 3 ja sõnastada see järgmiselt: "3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 30. detsember 2008 kuni 13. jaanuar 2009 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.";
- 33.1.4. muuta otsuse eelnõu õiendit planeeringu avaliku väljapaneku osas ning sõnastada see järgmiselt: "Avalik väljapanek on 30 dets 2008- 13 jaanuar 2009.".
34. Tartu Linnavalitsuse 17.07.2008 korralduse nr 854 muutmine ja Tartu Linnavalitsuse 28.10.2008 korraldusele nr 1144 esitatud vaide läbivaatamine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: 34.1. vastu võtta korraldus nr 1324.
36. Vahendite eraldamine reservfondist
KUULATI: Urmas Kruuse ja Meida Griini sõnavõtte
OTSUSTATI: 36.1. vastu võtta korraldus nr 1325.
37. Tartu linna 2008. a eelarve muutmine
KUULATI: Külli Lusti ettekannet
OTSUSTATI: 37.1. vastu võtta korraldus nr 1326.
38. Sihtasutuse Teaduskeskus Ahhaa nõukogu liikme nimetamine
KUULATI: Karin Jaasoni ettekannet
OTSUSTATI: 38.1. vastu võtta korraldus nr 1327.
39. Sihtasutus Tartu Sport 29. detsembri 2006. a koostöölepingu muutmine
KUULATI: Jüri Sasi ettekannet ja Vladimir Šokmani märkusi
OTSUSTATI: 39.1. nõustuda Sihtasutuse Tartu Sport ettepanekuga muuta Sihtasutusega Tartu Sport 29.12.2006.a sõlmitud koostöölepingu lisas fikseeritud soodushindu Sihtasutuse Tartu Sport poolt hallatavates spordiehitistes alates 01.01. 2009. a ning sõlmida vastav kokkulepe.
40. Sihtasutuse Tampere Maja nõukogu liikme määramine
KUULATI: Jüri Sasi ettekannet
OTSUSTATI: 40.1. vastu võtta korraldus nr 1328.
41. Koosseisuväliste ametikohtade teenistustähtaegade pikendamine
KUULATI: Urmas Kruuse ettekannet
OTSUSTATI: 41.1. vastu võtta korraldus nr 1329.
42. Arvamuse andmine Tartu Linnavolikogu otsuse "Ettevalmistuste tegemine linna bussiliinide teenindamiseks linna osalusega ettevõtte asutamiseks" eelnõu kohta
KUULATI: Margus Hansoni ettekannet
OTSUSTATI: 42.1. mitte toetada linnavolikogu Sotsiaaldemokraatliku Erakonna fraktsiooni poolt esitatud Tartu Linnavolikogu otsuse "Ettevalmistuste tegemine linna bussiliinide teenindamiseks linna osalusega ettevõtte asutamiseks" eelnõud;
42.2. määrata linnavalitsuse poolt kaasettekandjaks abilinnapea Margus Hanson.
43. Linnavolikogu õigusaktide täitjate määramine
KUULATI: Anneli Apuhtini ettekannet
OTSUSTATI: 43.1. teha linnavolikogu 04. detsembri k.a. istungil vastuvõetud

õigusaktide täitmine ülesandeks alljärgnevalt:

otsus nr 454 - linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale

otsus nr 455 - linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale

otsus nr 456 - linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale

otsus nr 457 - linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale



Urmas Kruuse
Istungi juhataja



Reet Saks
Protokollija