



Tartu Linnavolikogu

Teie 13.02.2025

Meie 12.03.2025 nr 1-5/02655

Vastuseks arupärimisele talvise teedehoolduse maksumuse kohta

Lugupeetud Vahur Kollom

Annan järgnevalt vastused Teie poolt arupärimises küsitud küsimustele.

1. Kui palju läheb Tartu linnale hinnanguliselt maksma kõikide peatänavate hooldus, eeldusel et hoolitsetakse kogu tänava st ka kõnniteede eest ja lähtutakse bussiliinide liikumistrajektoridest.

Täna on Tartu linnal olemas info hooldatavate tänavate mahu ja maksumuse kohta. Hooldatavad tänavad on kajastatud Tartu linna geoHUBis oleval kaardil [Tartu linna hooldatavad teed ja tänavad](#). Nagu kaardilt nähtub on hooldusel olevad alad kaardistatud maaüksustena, mille pindalast ning teostatava hooldustöö ühikhinnast tuleneb tööde maksumus. Hooldatavate alade digitaliseerimiseks on kasutatud erinevatelt aluskaartidelt ning välitöödelt saadud infot. Selle tulemusena on tekkinud puhastusalade andmestik, mis arvestab lisaks objektide pindalale ka objektidel paiknevaid takistusi nagu liikluskärgid, postid, reklaamid, puud, trepid, valguskastid jne. Selle andmebaasi alusel on määratletud tellitavad hooldustöö liigid (vastavalt kas suuremate või väiksemate masinatega või hoopis käsitsitööna), millele on töövõtjad riigihankes pakkunud ühikhinnad.

Näiteks on 2021. aastal töövõtja poolt pakutud hindade põhjal läänepiirkonnas talvisel hooldusel 1 m² hooldusmaksumus ühes kuus 2 m või laiemal kõnniteel 1,8209 eurot; alla 2 m või takistustega kõnniteel 3,6347 eurot ja alla 1,5 m laiusel, käsitsi hooldataval kõnniteel 7,4696 eurot. Lisaks tuleb kitsamate kõnniteede puhul teatud lumekogusest alates arvestada ka lume äraveo hinnaga 4,3697 eurot/m³, kuna hooldusmasin ei mahu enam lumevaldide vahele.

Pindaladena on kaardistatud vaid need alad, mille hooldus on hankelepingu raames tellitud. Hankelepingu raames hooldatakse teeregistri vektorandmete alusel ca 11 % Tartu kõnniteedest. Ülejäänud Tartu linna territooriumil asuvaid kõnniteid ei ole pindobjektidena kaardistatud, mistõttu tuleks küsimusele vastamiseks kõik peatänavate ja bussiliinide äärsed kõnniteed mõõdistada ja digitaliseerida analoogselt täna juba hooldusel olevate objektidega. Saadud andmete alusel tuleks nende hoolduse hinna saamiseks teha riigihange, kuna ühikhinnad pakutakse arvestades ette antud mahtu, samas küsitud mahu muutus ületaks riigihangete seaduse ja kehtivate lepingutega lubatud mahu muutuse piirid.

Eelnevast tulenevalt ei ole võimalik välja tuua, et kui palju läheks hinnanguliselt maksma kõikide peatänavate täiemahuline hooldus.

2. Kui palju läheb Tartu linnale hinnanguliselt maksma enim kasutatavate rattateede ja lisaks kõikide rattateede hooldamine talvisel ajal?

Tartu linnas on teeregistri vektorandmete põhjal jalgrattateid 4,7 km ning jalg- ja jalgrattateid 139 km. Linn tellib talihooldust lume- ja libedustõrje näol jalgrattateedel (74% ulatuses kogumahust)

ning jalg- ja jalgrattateedel (78% ulatuses kogumahust), mis on takistusteta ja vähemalt 3 m laiad. Hoolduse all olevad rattateed on ühtlasi ka enimkasutatavad. Hoolduskulu on täna kokku 1,3 mln eurot talve kohta. Ülejäänuid, alla 3 m laiuseid või takistustega rattateid, mis asuvad lisaks ka lumevallitusaladel, linn täna säästliku rahakasutuse kaalutlusel ei hoolda. Nende hooldus oleks ca 3,7 korda kallim ehk maksaks ca 4,1 miljonit eurot talve kohta.

3. Kui palju läheb linnale maksma keskmiselt 1 km kõnnitee hooldus? Kui palju on linnas hinnanguliselt kõnniteede kilomeetreid? Palume lisada võimalik arvutus, millise hinna eest saaks eraomanik tellida linna koostööpartnerilt oma kõnnitee hoolduse – arvestuseks tinglikult 0,5 km hind.

Linnas on olemasolevatel andmetel 218 km kõnniteid, millest on linna hoolduslepinguga kaetud 22 km. Ühe ruutmeetri kõnnitee talihooldus maksab keskmiselt 2,28 eurot/kuu. Arvestades kõnnitee keskmiseks laiuseks 2 m, on ühe kilomeetri kõnnitee talihoolduse hind linna poolt tellitavatel kõnniteedel ca 4560 eurot kuus.

Oleme konsulteerinud meie tänaste töövõtjatega ja nende seisukoht on see, et nad ei saa ei pakkuda hooldust keskmiste andmete põhjal, kuna need ei kirjelda üksikuid väikseid ja erinevates asukohtades asuvaid objekte (sh nende eripärasid - laiust, takistusi jms) piisava täpsusega. Eelpool välja toodud ühikhinnad kehtivad 5-aastase lepinguperioodi ja olemasolevate mahtude korral.

Tartu linna kodulehel on hooajalise info rubriigis <https://www.tartu.ee/et/hooajaline-info> olemas info ja kontaktandmed 22 teenust pakkuva ettevõtte kohta, kust kõik kinnistuomanikud saavad valida sobiva teenusepakkuja ning küsida pakkumist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Raimond Tamm
abilinnapea